

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.: zwanej dalej „ustawą”)

zawiadamiam

że dnia 23 kwietnia 2009 r. została wydana decyzja Nr 1/2009 (znak WI.III-6.71190-1/09) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na **rozbudowie drogi krajowej nr 72 w m. Turek (ul. Łąkowa) od km 29+577,18 do km 30+200,00, powiat turecki, województwo wielkopolskie.**

Powyższej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Ww. inwestycja wymaga zajęcia nieruchomości, lub ich części, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Wykaz nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz ich podział przedstawiono poniżej.

Gmina Turek

Obręb Turek A

ark. 5, dz. o nr ewid.: 309/1, 312/1, **330**, 331 (331/1, **331/2**), 332/2 (332/4, **332/5**), 340/3 (340/10, **340/11**, **340/12**), 329, 328/1;

ark. 6, dz. o nr ewid.: 341/7 (341/8, **341/9**), 344;

Obręb Turek C

ark. 5, dz. o nr ewid.: 249/1 (249/3, **249/4**), 249/2 (249/5, **249/6**), 248, 244 (**244/1**, 244/2), 245 (**245/1**, 245/2);

ark. 6, dz. o nr ewid.: 273 (**273/1**, 273/2), 276/1 (**276/3**, 276/4), 289 (**289/1**, 289/2), 286 (**286/1**, 286/2), 291 (**291/1**, 291/2), 292 (**292/1**, 292/2), 293 (**293/1**, 293/2), 297 (**297/1**, 297/2), **299**, 1241 (**1241/1**, 1241/2), 1248/9 (**1248/10**, 1248/11).

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Jednocześnie informuję, że:

- decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej:
 - a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- doręczenie niniejszego zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne;
- pozostałe strony (nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) o wydaniu decyzji zawiadamia się w drodze obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej. Zgodnie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez ww. obwieszczenie;
- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności,

b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, wydaje Wojewoda Wielkopolski – art. 12 ust. 4a ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – art. 12 ust. 4b ustawy;
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – art. 18 ust. 1 ustawy;
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – art. 12 ust. 4c ustawy;
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna – art. 12 ust. 4d ustawy;
- przepis art. 12 ust. 4d ustawy stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – art. 12 ust. 4e ustawy;
- odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – art. 12 ust. 4f ustawy;
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy – art. 12 ust. 5 ustawy;
- jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, budynek C, pok. 106 (tel. 0-61-854-12-75).

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska

z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa