



WOJEWODA WIELKOPOLSKI  
SN-VII.7570.1643.2024.10

Poznań, 6 października 2025 r.

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONĄ NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE NOWEGO ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 15 OD KM 0+000 DO KM 5+882,23 REALIZOWANEJ PN. „BUDOWA OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI KOŹMIN WIELKOPOLSKI W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 15”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym za nieruchomość przeznaczoną na cele inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka drogi krajowej nr 15 od km 0+000 do km 5+882,23 realizowanej pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Koźmin Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 15”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 941/2 o powierzchni 0,0015 ha, działka nr 943/2 o powierzchni 0,0009 ha, arkusz mapy 32, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski, gmina Koźmin Wielkopolski, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie jako własność Pani Bożeny Janczak w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Stefana Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Bogdana Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Andrzeja Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pani Barbary Jurkiew w udziale wynoszącym 1/6 części i Pana Mieczysława Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nieruchomość stanowiła własność Pani Bożeny Janczak w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Stefana Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Bogdana Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pana Andrzeja Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części, Pani Barbary Jurkiew w udziale wynoszącym 1/6 części i Pana Mieczysława Arendza w udziale wynoszącym 1/6 części. Pan Stefan Arendz i Pani Barbara Jurkiew zmarli i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe. W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854-15-19) i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

---

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,  
tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81  
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl  
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Katarzyna Otulak-Pecyna  
Starszy inspektor wojewódzki  
Oddział Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)