



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-VII.7534.830.2024.10

Poznań, 31 lipca 2025 r.

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIJSZENIA JEJ WARTOŚCI W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DWUTOROWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 400 KV RELACJI BACZYNA-PLEWISKA (ETAP III)

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji polegającej na dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Baczyna-Plewiska (etap III) na terenie powiatów: międzychodzkiego, nowotomyskiego, szamotulskiego i poznańskiego, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 64/2 o powierzchni 2.7799 ha, działka nr 89 o powierzchni 0,7400 ha, działka nr 97 o powierzchni 1,7200 ha, obręb 0011 Wysoczka, gmina Buk, powiat poznański, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim jako współwłasność Pana Gabriela Sobańskiego w udziale wynoszącym $\frac{3}{4}$ części i Pani Jadwigi Sobańskiej w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ części.**

Organ ustalił na podstawie wypisu z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, że nieruchomość stanowiła współwłasność Pana Gabriela Sobańskiego w udziale wynoszącym $\frac{3}{4}$ części i Pani Jadwigi Sobańskiej w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ części. Jednak brak danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności brak numeru PESEL oraz adresu zamieszkania właścicielki. Organ w toku prowadzonego postępowania przeanalizował rejestry państwowe (ŹRÓDŁO i PESEL) w celu uzyskania informacji o właścicielce. Wobec faktu, iż nie udało się pozyskać jakichkolwiek informacji o właścicielce

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,
tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



nieruchomości, uznano, że Pani Jadwiga Sobańska nie żyje, a jej ewentualni następcy prawni nie są organowi znani.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854-15-19) i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Stosownie do treści art. 22 ust. 3 powołanej ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Określenia wartości szkód powstałych na nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)