



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-VII.7570.787.2024.10

Poznań, 11 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 190 NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 188 W MIEJSCOWOŚCI KRAJENKA DO SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 10 – ETAP I, DLA ODCINKA OD KM OK. 10+964 DO OK. 14+715,90

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym za nieruchomość przejętą na cele inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 odcinka od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10 – etap I, dla odcinka od km ok. 10+964 do km ok. 14+715,90”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 309/17 o powierzchni 0,0015 ha, arkusz mapy 1, obręb 0001 Bądecz, gmina Wysoka, zapisaną w księdze wieczystej nr PO2H/00014637/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku jako współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali: Państwa Henryki i Edmunda Żyto we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale wynoszącym 1/4 części, Państwa Haliny i Eugeniusza Firlej we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale wynoszącym 1/4 części, Pani Elwiry Brzezińskiej w udziale wynoszącym 1/4 części, Pani Jolanty Wedmann w udziale wynoszącym 5/32 części, Pani Marty Wedmann w udziale wynoszącym 3/128 części, Pani Marzeny Sass w udziale wynoszącym 3/128 części, Pani Violetty Kubich w udziale wynoszącym 3/128 części, Pana Bartłomieja Wedmanna w udziale wynoszącym 3/128 części**

Na podstawie odpisu aktu zgonu ustalono, że udział we współwłasności wynoszący 1/4 części przypadł Państwu Halinie i Eugeniuszowi Firlej. Pani Halina Firlej zmarła dnia 1 lutego 2011 r. i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym wzywa spadkobierców Pani Haliny Firlej do zgłaszania się do Wielkopolskiego

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,
tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854-15-19) i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Katarzyna Otulak-Pecyna
Starszy inspektor wojewódzki
Oddział Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)