



Poznań, dnia 3 kwietnia 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.41.2019.6

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej
inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017 r. poz. 2302 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*,

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. dla inwestycji pn. „Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód - Budowa gazociągu DN 300 wraz z rozbudową Wężła Sątopy i Mieszalni gazu Grodzisk” w ramach zadań dotyczących budowy lub przebudowy instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (w nawiasach podano numery ksiąg wieczystych):

Powiat nowotomyski, gmina Nowy Tomyśl

Jednostka ewidencyjna: 301504_5, Nowy Tomyśl - obszar wiejski

Obręb: 0003 - Bukowiec, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 653/2 (PO1N/00018577/6), 655 (PO1N/00019790/2), 666 (PO1N/00003586/4), 667 (PO1N/00003228/7), 683/1 (PO1N/00018577/6), 709/2 (PO1N/00039102/9), 5154 (PO1N/00001000/9), 5155 (PO1N/00001000/9), 5156/1 (PO1N/00001000/9), 5156/2 (PO1N/00001000/9), 5157 (PO1N/00001000/9), 5158/1 (PO1N/00001000/9), 5179 (PO1N/00001000/9),

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 711/2 (PO1N/00042190/6), 906 (PO1N/00018577/6), 5206/2 (PO1N/00001000/9), 5206/5 (PO1N/00001000/9), 5206/6 (PO1N/00001000/9), 5207/1 (PO1N/00001000/9), 5207/3 (PO1N/00001000/9), 5207/4 (PO1N/00001000/9), 5240/1 (PO1N/00001000/9);

Obręb: 0014 - Sątopy, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 304 (PO1N/00020060/6), 375 (PO1N/00033308/1), 377 (PO1N/00020060/6), 380/1 (PO1N/00019790/2), 380/2 (PO1N/00019790/2), 452 (PO1N/00018914/1), 547 (PO1N/00045969/9), 5315 (PO1N/00020918/6), 5316 (PO1N/00020918/6), 5322/4 (PO1N/00020918/6), 5322/6 (PO1N/00020918/6), 5322/7 (PO1N/00020918/6), 5323/1 (PO1N/00020918/6);

Gmina Opalenica

Jednostka ewidencyjna: 300502_5, Opalenica - obszar wiejski

Obręb: 0004 - Kopanki, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 328 (PO1N/00042235/4), 5026/4 (PO1N/00020764/1), 5026/6 (PO1N/00020764/1), 5237 (PO1N/00020764/1), 5238 (PO1N/00020764/1), 5239 (PO1N/00020764/1), 5259/2 (PO1N/00020764/1), 5260 (PO1N/00020764/1);

Powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 300502_5, Grodzisk Wielkopolski - obszar wiejski

Obręb: 0002 - Biała Wieś, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 5014/1 (PO1S/00041742/8), 5026/1 (PO1S/00041742/8), 5067 (PO1S/00041742/8);

Obręb: 0006 - Grąblewo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2 (PO1S/00000548/9), 3 (PO1S/00002199/1), 4 (PO1S/00002021/3), 5 (PO1S/00000698/5), 6 (PO1S/00005268/7), 7 (PO1S/00002339/5), 8/4 (PO1S/00057037/8), 9 (669), 10/1 (PO1S/00004107/4), 11/1 (PO1S/00001837/9), 24/2 (PO1S/00051209/3), 237 (PO1S/00038143/5), 239 (PO1S/00035749/2), 240/2 (PO1S/00040662/6), 247 (PO1S/00035749/2), 248 (PO1S/00007094/0), 250/5 (PO1S/00038143/5), 5007/2 (PO1S/00041297/3), 5008/5 (PO1S/00041297/3), 5009/2 (PO1S/00041297/3),

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 303 (PO1S/00035749/2), 306 (PO1S/00006544/3), 308 (PO1S/00005634/4), 309 (PO1S/00005627/2), 310 (PO1S/00005398/7), 311 (PO1S/00005630/6), 312 (PO1S/00005632/0), 313/1 (PO1S/00055331/5), 314 (PO1S/00003508/8), 317 (PO1S/00035749/2), 318 (PO1S/00003683/8), 319 (PO1S/00001079/7), 320 (PO1S/00021399/2), 325 (PO1S/00035749/2), 327 (PO1S/00001877/1);

Obręb: 0013 - Słocin, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 5025/1 (PO1S/00041741/1), 5036 (PO1S/00041741/1), 5037 (PO1S/00041741/1), 5038 (PO1S/00041741/1), 5039/1 (PO1S/00041741/1), 5053/1 (PO1S/00041741/1), 5086 (PO1S/00041741/1),

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 241 (665), 242 (PO1S/00000077/6), 243 (PO1S/00002323/0), 244 (PO1S/00007352/7), 246/1 (brak), 275 (PO1S/00036267/6), 288/2 (PO1S/00055416/5),

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 15 (PO1S/00036267/6); 16 (PO1S/00002199/1), 19/2 (PO1S/00000728/5), 21 (PO1S/00000257/2), 25 (PO1S/00003393/8), 26 (PO1S/00000523/8), 30 (PO1S/00001010/6), 31 (PO1S/00008419/2), 32 (PO1S/00047206/1), 5012/2 (PO1S/00041741/1);

Obręb: 0014 - Snowidowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2 (PO1S/00000356/6), 3 (brak), 5 (brak), 6 (PO1S/00041204/5), 81 (PO1S/00035749/2), 87/1 (PO1S/00035294/7) 87/5 (PO1S/00000455/0), 90 (PO1S/00021394/7).

Jednocześnie informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:
 - a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;
 - b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
 - c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Wielkopolskiemu (Wydział Infrastruktury i Rolnictwa) danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2086 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **5 kwietnia 2019 r.**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, właściwych miejscowo urzędach gmin, na stronach internetowych WUW w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
4. Zgodnie z art. 10 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 105 bud. C, tel. 61-854-12-89 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek 8.15-16.00, wtorek i czwartek 12.00-15.15, środa i piątek 8.15-15.15), po uprzednim uzgodnieniu godziny. W toku postępowania strony mogą składać ewentualne uwagi.
5. Mapy przedstawiające granice terenu objętego wnioskiem zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.poznan.uw.gov.pl w zakładce *Ogłoszenia / Obwieszczenia*.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

z-ca Dyrektora Wydziału

Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.