



Poznań, 18 lipca 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.214.2025.5

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE O USTALENIE ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI PN. „KOMPLEKSOWY REMONT GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500 KROBIA – ŚREM WRAZ Z ODBOCZKAMI DN100 ODB. ŚREM I DN100 ODB. GOSTYŃ”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji pn. „Kompleksowy remont gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Krobia – Śrem wraz z odboczkami DN100 odb. Śrem i DN100 odb. Gostyń”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 619 o pow. 1,0213 ha, arkusz mapy 6, obręb 0001 Krobia, gmina Krobia, powiat gostyński, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, jako własność Pana Czesława Bątkiewicza w udziale 1/4 części oraz Pana Marka Bątkiewicza w udziale 3/4 części.**

Na podstawie aktualnego odpisu księgi wieczystej ustalono, że przedmiotowa nieruchomość na dzień wydania decyzji lokalizacyjnej stanowiła współwłasność Pana Czesława Bątkiewicza w udziale 1/4 części oraz Pana Marka Bątkiewicza w udziale 3/4 części. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że Pan Czesław Bątkiewicz nie żyje. Organowi nie udało się ustalić następców prawnych po zmarłym Panu Czesławie Bątkiewiczu.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłego do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-82) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)