



Poznań, 27.04.2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.52.2026.9

OBWIESZCZENIE

O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ NA CELE INWESTYCJI DROGOWEJ

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na cele inwestycji drogowej pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na skrzyżowaniu DK25 w m. Rychwał 2 w km 267+200 do 267+500”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 12/1, o pow. 0,012 ha, działka nr 12/2 o pow. 0,0105 ha, (przed podziałem działka nr 12), obręb 0015 Siąszyce, gmina Rychwał, powiat koniński bez oznaczenia hipotecznego.**

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej a zgodnie z informacjami zawartymi w ewidencji gruntów i budynków znajduje się władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Koninie Powiatowego Zarządu Dróg Lokalnych.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie Organ ustalił, że działka nie znajduje się w zasobie nieruchomości Powiatu Konińskiego, Gminy Kamieniec ani w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowanym przez Starostę Konińskiego.

Organowi nie udało się ustalić ani podmiotu ani osoby, której przysługiwałby tytuł prawny do wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym wzywa się podmioty lub osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu

**Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (tel. 61 854-16-52)
i udokumentowania swoich praw.**

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

