



Poznań, dnia 5 listopada 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.2301.2024.18

**OBWIESZCZENIE
O POWOŁANIU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO W SPRAWIE
O USTALENIE ODSZKODOWANIA**

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam Pana Patryka Plucińskiego

o wydaniu przez Wojewodę Wielkopolskiego postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, Pani Hanny Szulc, jako biegłej w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 442 Gizałki Kalisz na odcinku Gizałki-Brudzewek od km ok. 34+714 do km ok. 55+522, w zakresie następujących odcinków: odcinek I – od km 34+714 do km 38+511, odcinek II – od km 38+511 do km 43+638, odcinek III – od km 43+638 do km 46+314, odcinek IV – od km 46+314 do km 55+522, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 642/1 o pow. 0,0140 ha, obręb 0001 Miasto Chocz, gmina Chocz, bez oznaczenia hipotecznego, jako własność Państwa Józefy i Józefa Cieślaków na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.**

Wojewoda Wielkopolski zobowiązał powołaną biegłą do sporządzenia opinii zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 19 sierpnia 2024 r. (data wydania decyzji znak IR-III.7820.1.2024.PS (IR-III.7820.17.2021.2) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

Organ w toku prowadzonego postępowania na podstawie rejestrów państwowych (ŹRÓDŁO i PESEL) ustalił, iż Pan Patryk Pluciński, posiadający prawo do spadku po zmarłej Pani Józefie Cieślak oraz po zmarłym Panu Józefie Cieślaku, nie posiada adresu zameldowania stałego ani czasowego. Wobec braku możliwości zawiadomienia strony postępowania, ze względu na nieustalony adres, zastosowanie ma art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenie wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 61 854 1437) i mailowo (pmajchrzak@poznan.uw.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego, przez e-Doręczenia lub za pośrednictwem platformy ePUAP – z powołaniem się na znak sprawy. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)