



Poznań, dnia 2 marca 2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.583.2025.18

**OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 449 Brzeziny – granica województwa wielkopolskiego na odcinku od km ok. 56+260 do km ok. 64+553, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 139/1 o pow. 0,0015 ha, obręb 0018 Sobiesęki, gmina Brzeziny, bez oznaczenia hipotecznego, będąca we władaniu samoistnym Gminy Brzeziny.**

Działka nr 139/1 powstała z podziału działki nr 139, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 29/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 października 2025 r., znak IR-III.7820.98.2024.KPW, opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności.

Jak wynika ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, stan prawny działki pozostaje nieuregulowany.

W związku z powyższym Wojewoda Wielkopolski wzywa osoby lub inne podmioty posiadające tytuł własności do nieruchomości jw. do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854 14 37) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku nieujawnienia się prawowitych właścicieli nieruchomości, ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do

dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenie wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 61 854 1437) i mailowo (pmajchrzak@poznan.uw.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego, przez e-Doręczenia lub za pośrednictwem platformy ePUAP – z powołaniem się na znak sprawy. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)