



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 30 marca 2026 r.

SN-III.7570.523.2025.11

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI

„ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 444 NA ODCINKU KROTOSZYN-SULMIERZYCE, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ”

Na podstawie art. 61 § 4 i 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 444 od km ok. 1+466 do km ok. 9+422 realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 na odcinku Krotoszyn – Sulmierzyce, polegająca na budowie ścieżki rowerowej”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 3881/1 o pow. 0,0359 ha (powstała z podziału działki nr 3881), obręb 0001 Miasto Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.**

Właściciel przedmiotowej nieruchomości ujawniony w prowadzonej dla niej księdze wieczystej nie żyje i brak jest ustalonych spadkobierców, w związku z czym ww. nieruchomość, stosownie do art. 113 ust. 7 u.g.n., ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854 1164) i udokumentowania swoich praw.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 19/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 28 sierpnia 2025 r., znak IR-III.7820.84.2024.BJ, opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 30 marca 2026 r. jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Marta Waplak
Zastępca Kierownika Oddziału Orzecznictwa
w Zakresie Nieruchomości
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)