



Poznań, 26 stycznia 2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-III.7570.323.2025.10

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: „k.p.a.” w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Łobzenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobzenica-Falmierowo” oznaczonej geodezyjnie jako:

działka nr: 1050/3 o pow. 0,0014 ha (powstała z podziału działki nr 1050/2), obręb 0001 Łobzenica, gm. Łobzenica, powiat pilski, stanowiąca własność nieżyjącego Andrzeja Mudyny.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 9 czerwca 2025 r., znak IR-III.7820.116.2024.MD, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta stała się ostateczna 12 lipca 2025 r.

Andrzej Mudyna nie żyje. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 971, tel. 61 854 13 64) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Informuję że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. k.p.a., istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji, po uprzednim umówieniu się, w terminie czternastu dni od daty obwieszczenia.

Uprzejmie informuję, iż materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wskazuję, iż przewidywany termin załatwienia sprawy to 8 maja 2026 r., jednakże sprawa może zostać rozpatrzona w terminie wcześniejszym.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 28 stycznia 2026 r. - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym tj. 11 lutego 2026 r.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Beata Dembicka
Starszy inspektor wojewódzki
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)