



Poznań, 26 stycznia 2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-III.7570.318.2025.10

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: „k.p.a.” w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Łobzenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobzenica-Falmierowo” oznaczonej geodezyjnie jako:

działka nr: 1048/1 o pow. 0,0356 ha (powstała z podziału działki nr 1048) obręb 0001 Łobzenica, gm. Łobzenica, powiat pilski, stanowiącej własność Alberta Floerke (nieżyjący).

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 9 czerwca 2025 r., znak IR-III.7820.116.2024.MD, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta stała się ostateczna 12 lipca 2025 r.

Albert Floerke nie żyje. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 971, tel. 61 854 13 64) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Informuję że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. k.p.a., istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji, po uprzednim umówieniu się, w terminie czternastu dni od daty obwieszczenia.

Uprzejmie informuję, iż materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wskazuję, iż przewidywany termin załatwienia sprawy to 8 maja 2026 r., jednakże sprawa może zostać rozpatrzona w terminie wcześniejszym.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 28 stycznia 2026 r. - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym tj. 11 lutego 2026 r.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Beata Dembicka
Starszy inspektor wojewódzki
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)