



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-III.7570.139.2025.9

Poznań, 2 lutego 2026 r.

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O ZGROMADZENIU MATERIAŁU DOWODOWEGO W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI PN.

„ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 449 PALATY-BRZEZINY”

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm., dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

o uzupełnieniu materiału dowodowego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 449 Palaty-Brzeziny”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 649/1 o pow. 0,0059 ha oraz działka nr 694/1 o pow. 0,0132 ha, obręb 0005 Giżyce, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski** stanowiącej własność nieżyjącej Mirosławy Kołodziejczak – o operat szacunkowy z 15 listopada 2025 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 lutego 2025 r., znak IR-III.7820.6.2024.BJ.

Pani Mirosława Kołodziejczak nie żyje. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 971 tel. 61 854 1319) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,

2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Informuję że na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji, po uprzednim umówieniu się, w terminie czternastu dni od daty obwieszczenia.

Uprzejmie informuję, iż materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wskazuję, iż przewidywany termin załatwienia sprawy to 20 maja 2026 r., jednakże sprawa może zostać rozpatrzona w terminie wcześniejszym.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Marta Waplak
Zastępca Kierownika Oddziału
Orzecznictwa w Zakresie Nieruchomości
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)