



Poznań, 02.04.2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.52.2026.9

## OBWIESZCZENIE

### O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI GAZOWEJ

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222) oraz w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

#### zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji pn. „Gazociąg relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk - Węzeł Kościan”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 435/11 o pow. 2,1568 ha, obręb Wolkowo, gmina Kamieniec, powiat grodziski, bez oznaczenia hipotecznego.**

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że dla działki nr 435/11 nie została założona księga wieczysta. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków, działka znajduje się w posiadaniu samoistnym Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Kamieńcu. Posiadacz samoistny nie wykazał, że przysługuje mu prawo własności do wyżej wymienionej nieruchomości.

Organowi nie udało się ustalić ani podmiotu ani osoby, której przysługiwałby tytuł prawny do wyżej wymienionej nieruchomości.

**W związku z powyższym wzywa się podmioty lub osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (tel. 61 854-16-52) i udokumentowania swoich praw.**

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie sądowe.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Przemysław Huda  
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)