



## OBWIESZCZENIE

### **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 449 NA ODCINKU OD KM 42+669 DO KM OK. 48+329, REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI PN.: „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 449 PALATY-BRZEZINY”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: „k.p.a.”), w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej: „u.g.n.”)

**zawiadamiam Pana Łukasza Jana Skorupę**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 449 na odcinku od km 42+669 do km ok. 48+329, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 449 Palaty-Brzeziny” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 408/1 o powierzchni 0,0062 ha (powstała z podziału działki nr 408), obręb 0005 Giżyce, gmina Grabów nad Prosną.**

Organ w toku prowadzonego postępowania na podstawie rejestrów państwowych (ŹRÓDŁO i PESEL) ustalił, iż Pan Łukasz Jan Skorupa, będący właścicielem działki nr 408, nie posiada adresu zameldowania stałego ani czasowego. Wobec braku możliwości zawiadomienia strony postępowania, ze względu na nieustalony adres, zastosowanie ma art. 8 u.g.n.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję polegającą na rozbudowie drogi wojewódzkiej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2025 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z 27 lutego 2025 r., znak IR-III.7820.6.2024.BJ (IR-III.7820.11.2021.3).

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 618 54 1271) i mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty

prosimy przesyłać za pomocą operatora pocztowego lub za pośrednictwem platformy ePUAP – **z powołaniem się na znak sprawy**. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się **wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia** z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z z 2024 r. poz. 311 z późn. zm., dalej: „specustawa drogowa”), nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Agnieszka Bartkiewicz  
Kierownik Oddziału Orzecnictwa  
w Zakresie Nieruchomości  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)