



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 29 stycznia 2026 r.

SN-III.7570.251.2025.8

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

**O ZGROMADZENIU MATERIAŁU DOWODOWEGO W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM
W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI PN.**

**„BUDOWA OBWODNICZY KOŚCIANA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 308
GRODZISK WIELKOPOLSKI – KOŚCIAN – KUNOWO”**

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm., dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

o uzupełnieniu materiału dowodowego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji pn. „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 3545 o pow. 0,0643 ha, obręb 0001 Kościan, miasto Kościan, powiat kościański, stanowiącej własność nieżyjącej p. Józefy Majorczyk** – o operat szacunkowy z 20 października 2025 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 6/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak IR-III.7820.106.2024.MD, opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności.

Pani Józefa Majorczyk nie żyje. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa

i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 974 tel. 61 854 1837) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Informuję że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. k.p.a., istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji, po uprzednim umówieniu się, w terminie czternastu dni od daty obwieszczenia.

Uprzejmie informuję, iż materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wskazuję, iż przewidywany termin załatwienia sprawy to 30 kwietnia 2026 r., jednakże sprawa może zostać rozpatrzona w terminie wcześniejszym.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 29 stycznia 2026 r. – jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym tj. 12 lutego 2026 r.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Barbara Antkowiak

Starszy inspektor wojewódzki

Oddział Orzecznictwa w Zakresie Nieruchomości

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

(kwalifikowany podpis elektroniczny)