



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 12 stycznia 2026 r.

SN-III.7570.559.2025.8

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 450 W M. GOSTYCZYNA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA”

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm., dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczanej na realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 450 w m. Gostyczyna, polegająca na budowie chodnika”, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 30/9 o pow. 0,3676 ha (powstała z podziału działki nr 30/8), obręb 0011 Gostyczyna, gmina Nowe Skalmierzyce, powiat ostrowski, bez oznaczenia hipotecznego.

Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 974 tel. 61 854 1837) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, tj. Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu

do dróg wojewódzkich, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Barbara Antkowiak
Starszy inspektor wojewódzki
Oddział Orzecznictwa w Zakresie Nieruchomości
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)