



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 29 maja 2025 r.

SN-III.7570.75.2025.12

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU**  
**PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI**  
**„ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 449 PALATY-BRZEZINY”**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

**zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 449 Palaty-Brzeziny”, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr **164/1** o pow. 0,0359 ha (powstałej z podziału działki nr 164), obręb 0005 Giżyce, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski, bez oznaczenia hipotecznego, znajdującej się we władaniu Skarbu Państwa na zasadach samoistnego posiadania.

Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 966, tel. 61 854 1310) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581  
[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [sn@poznan.uw.gov.pl](mailto:sn@poznan.uw.gov.pl)  
[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, tj. Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do dróg wojewódzkich, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Agnieszka Bartkiewicz  
Kierownik Oddziału Orzecznictwa  
w Zakresie Nieruchomości  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)