



Poznań, 8 kwietnia 2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.189.2026.6

OBWIESZCZENIE

O WSZCĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA ROZBUDOWĘ DROGI KRAJOWEJ NR 36 NA ODCINKU KROTOSZYN – OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, przeznaczanej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski od km ok. 122+755 do km ok. 134+875, realizowanej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn - Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi - zakres objęty decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej KM ok. 122+755 – 134+875 – odcinek nr 1”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 218/3 o pow. 0,0354 ha, arkusz mapy 2, obręb 0003 Biadki, gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Pani Seweryny Jury.**

Organ ustalił, że Pani Seweryna Jura zmarła w dniu 25 września 2010 r. Jednocześnie organ ustalił, że nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po Pani Sewerynie Jurze. Mając na uwadze powyższe uznano przedmiotową nieruchomość za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Decyzją nr 3/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r., znak IR-III.7820.14.2024.BJ (IR-III.7820.10.2023.3) Wojewoda Wielkopolski udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn - Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi - zakres objęty decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej KM ok. 122+755 – 134+875 – odcinek nr 1”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Powyższa decyzja stała się ostateczna w dniu 13 marca 2026 r. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod realizację inwestycji drogowej na mocy wskazanej wyżej decyzji.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po Pani Sewerynie Jurze do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 618 54 1131) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a powołanej ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do treści art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)