



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 2016 11. 2 1

Zbigniew Hoffmann

Rzecznawcy Majątkowi

Wojewoda Wielkopolski, w ramach wykonywanych zadań, prowadzi szereg postępowań administracyjnych, w szczególności, w zakresie:

- ustalania odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości na cel budowy dróg publicznych, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.),
- ustalania odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości na cel publiczny na podstawie innych przepisów, w których organem właściwym jest wojewoda,
- ustalenia odszkodowań i rozliczeń w postępowaniach o zwrot nieruchomości, w trybie ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

przedmiotem których będzie wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości w toku postępowań administracyjnych prowadzonych przed Wojewodą Wielkopolskim oraz udział w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Wobec powyższego, zwracam się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowych za wykonanie operatów szacunkowych i określenie proponowanych stawek wynagrodzenia netto (tj. bez podatku VAT) według poniższego zestawienia:

1. za wycenę nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
 - a) stawka dla 1 działki,
 - b) stawka dla kompleksu działek w ramach jednej nieruchomości (2 lub więcej działek);
2. za wycenę nieruchomości gruntowych z nasadzeniami wieloletnimi zajmującymi powierzchnię powyżej 0.1000 ha;
3. za wycenę nieruchomości lokalowej;
4. za wycenę nieruchomości zabudowanych:
 - a) stawka dla budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego,
 - b) stawka dla elementów zagospodarowania terenu, budowli lub innego obiektu budowlanego.

Zgłoszone propozycje wraz z analizą poziomu stawek za operaty szacunkowe wykonywane na zlecenie starostów i prezydentów miast na prawach powiatu województwa wielkopolskiego w sprawach o ustalenie odszkodowań stanowić będą podstawę do nawiązania współpracy z wybranymi rzeczoznawcami majątkowymi i podpisania umowy określającej zasady realizacji zamówień.

Rzeczoznawcy majątkowi, którzy nie współpracowali z Wojewodą Wielkopolskim proszeni są o dołączenie do swojego zgłoszenia informacji o wykonywaniu wycen w przedmiotowym zakresie i stosownych referencji.

Propozycje oraz stosowne dokumenty prosimy przesyłać do Wojewody Wielkopolskiego, **w terminie do dnia 2 grudnia 2016 r. na adres e-mail: jpietrzak@poznan.uw.gov.pl lub sn@poznan.uw.gov.pl.**

Wszelkich informacji w niniejszej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu po numerami telefonów: **61 854 14 93 lub 61 854 18 83.**

Wojewoda Wielkopolski

