



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.73.2025.8

DECYZJA NR 76/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 23 lipca 2025 r., uzupełnionego 8 sierpnia 2025 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Odwodnienie dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P
wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P”,**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 182, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **380/2, obręb 0012 Nowa Wieś, jedn. ewid. 302408_5 Wronki,**

niniejsze postępowanie obejmuje inwestycję, w zakres której wchodzi budowa odwodnienia dróg gminnych numer: 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P,

zgodnie z projektem pn.: „Odwodnienie dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P”, opracowanym w lipcu 2025 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

branża drogowa:

pan mgr inż. Przemysław Pytel, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 7131-7132/136/PW/2001, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0016/03;

branża sanitarna:

pan mgr inż. Maciej Pospieszny, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0393/POOS/17, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji ciepłych, instalacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0131/08;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych nr 46/2025/C z 27 stycznia 2025 r. (znak: Po-WA.5161.13126.2.2024, Po_WA.5161.223.2.2025), zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w pozwoleniu wodnoprawnym na usługi wodne, (znak: PO.ZUZ.4.4210.945.2023.SW), wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu 5 lipca 2024 r. oraz w pozwoleniu wodnoprawnym (znak: PZ.ZUZ.4210.97.2025.SW), wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu 5 maja 2025 r.
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki 28 lipca 2023 r. (znak: OS.6220.2.2023);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

23 lipca 2025 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) inwestor, Gmina Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, reprezentowany przez pana Macieja Pospiesznego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Odwodnienie dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- elektroniczny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję nr 16/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z 10 listopada 2023 r. (znak sprawy: NliPP.6733.9.2023.JD);
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z 28 lipca 2023 r. (znak: WB1-OSR.6220.18.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 182.

Organ pismem z 28 sierpnia 2025 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów

i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – zarządcy drogi wojewódzkiej nr 182, zawartymi w uzgodnieniu wydanym na rzecz inwestora 12 listopada 2024 r. (znak sprawy: WZDW.WU.6501-68/24), sprostowanym pismem z 10 grudnia 2024 r. (znak sprawy: WZDW.WU.6501-68/24).

Inwestycja, w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooŚ, dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z 28 lipca 2023 r. (znak: WB1-OSR.6220.18.2023) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. 3 sierpnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki wydał postanowienie (znak: OS.6220.2.2023) prostujące oczywistą omyłkę w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punktach 1-13 niniejszej decyzji. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooŚ organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooŚ.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 1, ob. AZP 45-22/93, ujętego w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki, inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych nr 46/2025/C z 27 stycznia 2025 r. (znak: Po-WA.5161.13126.2.2024, Po_WA.5161.223.2.2025).

Ponadto, ze względu na lokalizację inwestycji oraz prowadzenie robót budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie, zawarte w projekcie rozwiązania projektowe uzyskały odstępstwo od przepisów art. 53 ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) oraz od § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) – postanowienie Starosty Powiatu Szamotulskiego z 27 września 2024 r., znak: AB.7012.3.2024.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1 – 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Pan Maciej Pospieszny – pełnomocnik inwestora – ePUAP
+ projekt budowlany
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP
(decyzja znak sprawy: WZDW.WU.6501-68/24)
- 3) aa + projekt budowlany

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ projekt budowlany
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Wronki – ePUAP

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).