



**DECYZJA NR 44/Z/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 maja 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Skoki**

**ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki**

obejmujący inwestycję pn.:

**„Budowa ulicy Polnej w Skokach – III etap, część B”,**

zlokalizowaną na terenie kolejowym zamkniętym oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 1283/3, 1324, 1279/2, 1323/2, obręb 0001 Skoki, jednostka ewidencyjna: 302805\_4 Skoki,

w zakresie niniejszego postępowania obejmujący – przebudowę przejazdu kolejowego kat. B przez linię kolejową nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz w km 32,613 wraz z przebudową urządzeń sterowania ruchem kolejowym, rozwiązaniem kolizji elektroenergetycznych i oświetleniem przejazdu oraz nawiązaniem do drogi wojewódzkiej nr 196,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa ulicy Polnej w Skokach – III etap, część B”, którego autorami w poszczególnych branżach są:

branża drogowa: mgr inż. Paweł Płatkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 7131/118/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/3980/01,

branża kolejowa: mgr inż. Małgorzata Majewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: 398/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej, w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IE/0293/07,

branża elektryczna: mgr inż. Jakub Wróblewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0255/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0287/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 4 czerwca 2021 r., (znak: ROŚ.6220.2.2021),  
wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 18 maja 2022 r. inwestor Gmina Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, reprezentowany przez pana Tomasza Świderskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa ulicy Polnej w Skokach – III etap, część B” (data wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek, zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 68/2021 z dnia 8 października 2021 r. (znak: IR-III.746.3.2021.10),
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/21 z dnia 16 marca 2021 r. (znak: RGP.6733.2.2021).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 3 czerwca 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 196, a także na działkach, które zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), zostały uznane za teren zamknięty (załącznik nr 15, lp.: 5607, 5609).

Ze względu na naruszenie odległości określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. - o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.)

oraz w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. - w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), inwestor załączył do projektu budowlanego postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2022 r. (znak: IR-V.7840.2.9.2022.11), którym udzielił zgodę na odstępstwo od ww. warunków. Odstępstwo obejmuje zakres inwestycji zlokalizowany w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 1279/2, 1323/2, obręb 0001 Skoki, jednostka ewidencyjna: 302805\_4 Skoki, w sąsiedztwie obszaru kolejowego – linii kolejowej nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz (działki nr ewid.: 1283/3, 1324, obręb 0001 Skoki, jednostka ewidencyjna: 302805\_4 Skoki).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę jest zgodne z wymaganiami ww. decyzji lokalizacyjnych oraz nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr X/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 16 września 2019 r. poz. 7812).

Objęta zakresem projektu przebudowa urządzeń kolejowych, stanowi roboty niewymagające pozwolenia na budowę, w związku z czym nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi wojewódzkiej nr 196, określonymi w uzgodnieniu Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 15 marca 2021 r. (znak: WZDW.WU.6501-5/21) oraz z warunkami zarządcy obszaru kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, określonymi w opinii nr 60/2022 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (znak: KNPo2a.6314.25.2022.MK/5).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

z dnia 4 czerwca 2021 r., (znak: ROŚ.6220.2.2021), stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Ewa Lewińska – Okła**

Z-ca Kierownika Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

- 1) Pan Tomasz Świdorski – pełnomocnik inwestora  
[REDAKTOWANE]  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego,
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. (e-PUAP),
- 3) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (e-PUAP),
- 4) aa  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego,
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Skoki (e-PUAP).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na

budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).