



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.109.2022.8



Poznań, 2 września 2022 r.

### DECYZJA NR 152/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 22 czerwca 2022 r., uzupełnionego 18 lipca 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,  
ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi”,**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 36, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: **1035, 1088, 710, 1104, 1154, arkusz 2; 1299, arkusz 3, obręb 0005 Daniszyn; dz. nr ewid. 247, arkusz 1; 423, arkusz 2, obręb 0017 Łąkociny; dz. nr ewid. 288, arkusz 1; 139, arkusz 2, obręb 0014 Lamki; dz. nr ewid. 84/1, arkusz 1, obręb 0027 Zacharzew, jedn. ewid. 301704\_2 Ostrów Wielkopolski; dz. nr ewid. 55/2, obręb 0170 Ostrów Wielkopolski, jedn. ewid. 301701\_1 Ostrów Wielkopolski;**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym inwestycję w zakres której wchodzi remont nawierzchni jezdni w km ok.: 134 + 376,00 – 136 + 561,83; 140 + 238,97 – 142 + 555,34; 143 + 088,67 – 144 + 566,53 oraz przebudowa nawierzchni jezdni w km ok.: 137 + 155,71 – 137 + 996,83, w pasie drogowym drogi krajowej nr 36;

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi”, opracowanym w lutym 2022 r., którego autorami są: główny projektant – mgr inż. Piotr Urbański, posiadający uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. POM/0173/POOD/06, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BD/0155/07 oraz mgr inż. Bartłomiej Kmieć posiadający uprawnienia budowlane

---

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,  
tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39  
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl  
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, nr ewid. POM/0161/PWBD/19, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BD/0251/19;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustawienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554);

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień

i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z 29 marca 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019), zmienionej decyzją z 10 maja 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019);

- nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania, w zakresie, na zasadach i terminach określonych w pkt. 2 ww. decyzji środowiskowej i przedstawienia jej wyników właściwym organom w terminie osiemnastu miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 22 czerwca 2022 r., inwestor – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kmiecia, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi”, uzupełniony na wezwanie i zmieniony 18 lipca 2022 r. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: decyzję nr 6733/26/2021 (znak sprawy: IGK-ZP.6733/26/2021) wydaną przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z 26 sierpnia 2021 r. oraz decyzję nr 6733.30.2021 (znak sprawy: WAP.RAU.6733.1.25.2021) wydaną przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z 15 lipca 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z 8 sierpnia 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną

w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi krajowej nr 36.

Planowane przedsięwzięcie, w zakresie remontu, objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, w związku z tym nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Inwestor dla części inwestycji uzyskał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: decyzję nr 6733/26/2021 (znak sprawy: IGK-ZP.6733/26/2021) wydaną przez Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski 26 sierpnia 2021 r. oraz decyzję nr 6733.30.2021 (znak sprawy: WAP.RAU.6733.1.25.2021) wydaną przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego 15 lipca 2021 r. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że nie jest on sprzeczny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uchwalonego uchwałą nr XII/132/2000 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z 9 lutego 2000 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 23, poz. 246 z 14 kwietnia 2000 r.).

Inwestycja objęta przedmiotową decyzją jest częścią przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn – Ostrów Wielkopolski wraz z obiektami mostowymi”. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z 29 marca 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019) stwierdzającą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zmienioną decyzją z 10 maja 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019).

Obowiązki określone w punkcie 6 niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, ustalonymi w decyzji Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski z 29 marca 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019), zmienionej decyzją z 10 maja 2021 r. (znak sprawy: RGO-OŚ.6220.22.2019), a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonym w ww. decyzji środowiskowej. Pozostałe warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, określone w punkcie 1.3., które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej,

zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1 – 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Jacek Wróblewski**

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pan Bartłomiej Kmieć – pełnomocnik inwestora  
ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) Burmistrz Miasta Ostrowa Wielkopolskiego – ePUAP
- 3) Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski – ePUAP

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w [art. 12 ust. 7](#), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).