



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 9 marca 2026 r.

IR-III.7820.25.2025.SB

DECYZJA nr 7/2026

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 20 maja 2025 r., złożonego przez pana Macieja Nowaka pełnomocnika Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179 Szydłowo – Dolaszewo wraz z budową ścieżki rowerowej”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 179 Szydłowo – Dolaszewo wraz z budową ścieżki rowerowej na odcinku od km ok. 25+152 do km ok. 28+499 realizowanej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179 Szydłowo – Dolaszewo wraz z budową ścieżki rowerowej”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych mapy jako „linia określająca granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat pilski, gmina Szydłowo

Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo

Obręb: 0074 – Szydłowo,

Ark. 1, dz. o nr. ewid.: 10/6, 10/17, 11/8, 13/7, 13/8, 13/10, 13/11, 14/6, 14/20, 15/4, 19/3, 21/4, 22, 25/1, 26/1, 26/4, 26/9, 27/7, 27/33, 27/35, 28/1, 36/1, 387/4, 388/4, 599, 600;

Obręb: 0075 – Dolaszewo,

Ark. 2, dz. o nr. ewid.: 81, 103/4, 104/2, 105/2, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13, 120/2, 190, 195/9, 195/10, 196, 198/3, 203/4, 205/34, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 689/3, 689/4, 690/1, 690/2, 690/3, 755, 756, 8229/12;

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

Ark. 3 dz. o nr. ewid.: 181, 206/2, 225/2, 288/1, 324, 383/2, 383/3, 406/7, 430, 431/4, 8226/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować zapewniając powiązanie drogi wojewódzkiej nr 179 poprzez:

- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 131116P (ul. Sportowa) w km ok. 25+352 drogi wojewódzkiej;
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr G131134 (ul. Bukowa) w km ok. 27+987 drogi wojewódzkiej;
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr G131136 (ul. Wierzbowa) w km ok. 27+990 drogi wojewódzkiej;
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr G131133 (ul. Kasztanowa) oraz z drogą gminną nr G131132 (ul. Osiedle Podkowa Leśna) w km ok. 28+379 drogi wojewódzkiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linię rozgraniczającą teren oznaczoną na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako: „linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej”, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 179.

Mapy opracowane na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500, dla których geodeta uprawniony Robert Świderski złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Piłskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 3 z 27 lutego 2024 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6640.1.2490.2021)

2. Linią rozgraniczającą teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 179 objęte są:

a) nieruchomości położone w całości w granicach istniejącego pasa drogowego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

Numer arkusza mapy	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo		
Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo		
Obręb: 0075 Dolaszewo		
2	190	
2	205/34	
3	206/2	
3	383/3	
3	406/7	

Tabela 1.

- b) nieruchomości położone w części w granicach istniejącego pasa drogowego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 2:

Numer arkusza mapy	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo		
Obręb: 0074 Szydłowo		
1	22	
Obręb: 0075 Dolaszewo		
3	288/1	

Tabela 2

- c) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Szydłowo z 9 sierpnia 2024 r. (znak: OŚ.6220.21.2022.III) o środowiskowych uwarunkowaniach – zwanej dalej decyzją środowiskową, w tym zgodnie z pkt. II i III decyzji środowiskowej odpowiednio sporządzić analizę porealizacyjną oraz w przypadku, jeżeli analiza ta potwierdzi, że przedsięwzięcie narusza akustyczne standardy jakości środowiska i nie istnieją skuteczne środki przeciwhałasowe pozwalające obniżyć poziom hałasu do poziomu dopuszczalnego, utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.
- 1.2. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z 16 stycznia 2025 r. (znak: DP.ZUZ.4210.283.2024.AS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej: Prawem

budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bożenę Świdorską (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piłskiego 5 grudnia 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3019.2024.2399, 16 grudnia 2025 r. pod numerem identyfikatora P.3019.2024.2483 oraz 20 grudnia 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3019.2024.2541).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 3 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
Nr arkusza mapy	Numer działki	Numery działek		
Powiat pilski, gmina Szydłowo				
Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo				
Obręb: 0074 Szydłowo				
1	25/1	25/7, 25/8		
1	26/1	26/13, 26/14		
1	26/4	26/15, 26/16		
Obręb: 0075 Dolaszewo				
2	198/3	198/4, 198/5		
2	8229/12	8229/15, 8229/16		
3	181	181/4, 181/5		
3	225/2	225/3, 225/4		
3	324	324/1, 324/2		
3	383/2	383/4, 383/5		
3	431/4	431/5, 431/6		

3	8226/2	8226/3, 8226/4	
---	--------	----------------	--

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179 Szydłowo – Dolaszewo wraz z budową ścieżki rowerowej”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu;
- b) projekt architektoniczno-budowlany, składający się z tomów:
 - B.1/7 – specjalność drogowa,
 - B.2/7 – specjalność elektroenergetyczna. Zakres: usunięcie kolizji,
 - B.3/7 – specjalność elektroenergetyczna. Zakres: budowa oświetlenia,
 - B.4/7 – specjalność telekomunikacyjna,
 - B.5/7 - specjalność gazowa,
 - B.6/7 – specjalność wodociągowa,
 - B.7/7 – specjalność zieleń;
- c) załączniki do projektu budowlanego.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego:

- mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/08; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08;
- mgr inż. Jerzy Gerasimow, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WKP/0221/PWOE/22; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0398/22;
- inż. Michał Klupś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0362/ZOOT/16; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0222/16;
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr SLK/1159/PWOS/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w Prawie budowlanym.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt. II. decyzji oraz na nieruchomości przedstawionej poniżej w Tabeli 4., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako „linia określająca zakres rozbiórki obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer arkusza mapy	Numer działki	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo			
Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo			
Obręb: 0074 Szydłowo			
1	13/7	konstrukcja przepustu drogowego	

Tabela 4.

2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania na nieruchomości, o której mowa w Tabeli 4 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.2. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określająca zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer arkusza mapy	Numer działki (po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo			
Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo			
Obręb: 0074 Szydłowo			
1	10/6	Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	
1	10/17	Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	
1	11/8	Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	
1	25/1 (25/8)	Budowa sieci wodociągowej	
1	36/1	Budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	26/1 (26/14)	Budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	26/4 (26/16)	Budowa sieci wodociągowej	
1	13/8	Budowa sieci gazowej oraz telekomunikacyjnej	
1	13/7	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	13/11	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	13/10	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	27/7	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej	
1	14/6	Budowa sieci wodociągowej	
1	14/20	Budowa sieci wodociągowej oraz gazowej	

1	27/33	Budowa sieci wodociągowej	
1	27/35	Budowa sieci wodociągowej	
1	28/1	Budowa sieci wodociągowej	
1	15/4	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	
1	19/3	Budowa sieci gazowej	
1	21/4	Budowa sieci gazowej	
Obręb: 0075 Dolaszewo			
2	81	Budowa sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	
2	113/10	Budowa sieci gazowej	
2	113/11	Budowa sieci gazowej	
2	113/12	Budowa sieci gazowej	
2	113/13	Budowa sieci gazowej	
2	690/1	Budowa sieci gazowej	
2	690/2	Budowa sieci gazowej	
2	690/3	Budowa sieci gazowej	
2	689/4	Budowa sieci gazowej	
2	689/3	Budowa sieci gazowej	
2	112	Budowa sieci gazowej	
2	683/6	Budowa sieci gazowej	
2	683/7	Budowa sieci gazowej	
2	683/8	Budowa sieci gazowej	
2	683/9	Budowa sieci gazowej	
2	198/3 (198/5)	Budowa sieci telekomunikacyjnej	
2	8229/12 (8229/15)	Budowa sieci telekomunikacyjnej	
2	110	Budowa sieci gazowej	
2	109	Budowa sieci gazowej	
2	108	Budowa sieci gazowej	
2	107	Budowa sieci gazowej	
2	106	Budowa sieci gazowej	
2	105/2	Budowa sieci gazowej	
2	104/2	Budowa sieci gazowej	
2	103/4	Budowa sieci gazowej	
3	430	Budowa sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej	
2	755	Budowa sieci gazowej	

2	756	Budowa sieci gazowej	
---	-----	----------------------	--

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1 Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdorazowemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących

załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako „linia określająca zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer arkusza mapy	Numer działki (po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo			
Obręb: 0074 Szydłowo			
1	36/1	droga gminna nr 131116P (ul. Sportowa)	
Obręb: 0075 Dolaszewo			
3	383/2 (383/5)	droga gminna G131133 oraz G131134	
3	430	droga gminna nr G131132	

Tabela 6.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako „linia określająca zakres budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer arkusza mapy	Numer działki (po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Szydłowo Jednostka ewidencyjna: 301906_2 Szydłowo		
Obręb: 0074 Szydłowo		
1	14/6	
1	14/20	
1	25/1 (25/8)	
1	26/9	
1	27/7	

1	387/4		
1	388/4		
1	599		
1	600		
Obręb: 0075 Dolaszewo			
2	81		
2	112		
2	120/2		
2	195/9		
2	195/10		
2	196		
2	203/4		
2	689/3		

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XVI. decyzji.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 20 maja 2025 r. pan Maciej Nowak działający z upoważnienia Zarządu Województwa

Wielkopolskiego wystąpił w wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179 Szydłowo – Dolaszewo wraz z budową ścieżki rowerowej”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę oraz przebudowę skrzyżowań drogi wojewódzkiej z drogami gminnymi, budowę oraz przebudowę chodników, ciągu pieszo-rowerowego oraz ścieżki rowerowej, budowę nowej konstrukcji nawierzchni drogi wojewódzkiej, poboczy umocnionych z kruszywa oraz poboczy gruntowych, przebudowę i budowę rowów drogowych, budowę i przebudowę zjazdów, przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z układem drogowym urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę zatok autobusowych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 238/24 z 22 sierpnia 2024 r. (znak: DI-IV.8012.238.2024) – opinia pozytywna, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą gazociągu DN 350 relacji Piła – Wałcz tj. OGP Gaz-System S.A. oraz zastrzeżeniem, że należy uzyskać uzgodnienie z PKP PLK S.A. ze względu na sąsiedztwo terenów zamkniętych linii kolejowej nr 403 relacji Piła Północ – Ulikowo oraz uzyskać pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w zakresie w jakim inwestycja planowana jest w granicach gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, oraz z uwagą, że należy uwzględnić ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 125 Wałcz – Piła), w granicach którego inwestycja jest zlokalizowana.
Wnioskodawca uzyskał stosowane opinie. Ponadto mając na uwadze przedłożone wyjaśnienia, ustalono, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do zmiany warunków wodno-glebowych.
2. Zarządu Powiatu w Pile z 22 sierpnia 2024 r. (znak: PZD.DT.4052.54.2024) – opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Szydłowo z 25 października 2024 r. (znak: IZ.7211.67.2024.V) – opinia pozytywna bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy w skali co najmniej 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu.
8. Załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, złożony wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
9. Opinie:
 - 9.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Nadzoru Wodnego w Trzcianke PGW WP) z 9 września 2024 r. (znak: DPT.434.22.2024.BS) – opinia pozytywna z uwagą, że na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia wodne ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie oraz nie występują naturalne cieki, teren inwestycji nie graniczy z urządzeniami melioracyjnymi oraz z uwagą, że przedmiotowa inwestycja będzie wiązała się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzeń wodnych – rowów przydrożnych, wylotów, zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Ponadto z uwagą, że w przypadku zamiaru odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, będzie konieczne uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w w/w zakresie.
Stwierdzono, że do akt sprawy dołączono decyzje udzielające pozwolenia wodnoprawnego w niezbędnym zakresie.
 - 9.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile z 3 września 2024 r. (znak: ZS.224.4.15.2024.RD) – opinia pozytywna.
 - 9.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile) z 18 sierpnia 2024 r. (znak: Pi.WA.5183.2026.2.2024) – opinia pozytywna z informacją, że na terenie przedmiotowej inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 9.4. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – pismo Nr 4325/2024 z 28 listopada 2024 r. – opinia pozytywna bez uwag.
Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
10. Pozwolenie wodnoprawne.
11. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto wniosek zawierał:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z 20 maja 2025 r. (znak: IZ18IN.2161.68.2025.5) – pismo bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a-7b, 8 lit. a-ca, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Pismem z 30 maja 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień oraz pismem z 12 czerwca 2025 r. do uzupełnienia wniosku.

Wnioskodawca pismami z 26 czerwca 2025 r. (znak: L.Dz. 41/06/25 i 42/06/25) złożył wyjaśnienia, uaktualnił i uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 12 czerwca 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz pozostałym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów z 17 czerwca 2025 r.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 12 czerwca 2025 zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Szydłowo w terminie od 16 czerwca 2025 r. do 1 lipca 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również 16 czerwca 2025 r. opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 30 czerwca 2025 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu

Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Pismem z 26 czerwca 2025 r. spółka HAWA S.A. z siedzibą w Gnieźnie wniosła o udzielenie szczegółowych informacji dot. inwestycji i jej realizacji. Organ udzielił odpowiedzi stronie pismem z 18 lipca 2025 r., po wcześniejszym uzyskaniu stanowiska inwestora.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 25 sierpnia 2025 r., 29 września 2025 r. i 14 listopada 2025 r. oraz 26 lutego 2026 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 26 lutego 2026 r. wezwał wnioskodawcę do uaktualnienia dokumentacji projektowej w związku z podziałem działki nr 82/8 obręb Dolaszewo.

Wnioskodawca przedłożył uaktualnioną dokumentację przy piśmie z 6 marca 2026 r (znak: L.Dz.14/03/26).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 11120ze zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego;
- c) decyzji środowiskowej;
- d) pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem WT, z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych i budowy lub przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punkcie X.1, XII.1, XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, w punkcie X.4., XII.3., XIII.3. i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonego obowiązku.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia m.in. konieczność poprawy jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg, konieczność poprawy płynności ruchu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 179.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru

natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych

w Wydziale Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej

i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

- 1) Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (7 arkuszy).

- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (11 arkuszy).
- 3) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Maciej Nowak, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 3) Wydział SN - w miejscu.
- 4) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. wraz z 1 egz. zał. nr 3).
- 5) Starosta Piłski (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).
- 6) Wójt Gminy Szydłowo (dot. OŚ.6220.21.2022.III).
- 7) Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Sebastian Borzyszkowski

e-mail: sborzyszkowski@poznan.uw.gov.pl

tel. 735 271 053;

specjalista Adrianna Krańska,

e-mail: akranska@poznan.uw.gov.pl,

tel. 61 854 1754.

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sebastian Borzyszkowski.