



Poznań, 2 marca 2023 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.10.2021.3

DECYZJA nr 7/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 6 lipca 2021 r., uzupełnionego i zmienionego: 12 lipca 2021 r., 9 sierpnia 2021 r., 26 sierpnia 2021 r., 29 września 2021 r., 17 grudnia 2021 r., 10 stycznia 2022 r., 19 stycznia 2022 r., 31 sierpnia 2022 r., 9 września 2022 r., 20 września 2022 r., 29 listopada 2022 r., 5 stycznia 2023 r. i 24 lutego 2023 r., złożonego przez pana Marcina Matysika, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego – zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 187 Oborniki - Żerniki w zakresie budowy ścieżki rowerowej”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 187 od km 45+813,40 do km 51+403,80, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 187 Oborniki - Żerniki w zakresie budowy ścieżki rowerowej”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat obornicki, gmina Oborniki

Jednostka ewidencyjna: 301601_4, Oborniki - miasto

Obręb: 0001 - Oborniki, ark. 17, dz. o nr. ewid. 10858/7.

Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski

Obręb: 0015 - Łukowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 5, 10, 29/5, 33/7, 33/9, 33/10, 34, 35/6, 35/7, 35/8, 62, 65/7, 65/8, 66/1, 66/5, 66/4, 66/7, 67/1, 67/3, 68, 69, 107/1, 107/2, 108/2, 110/1, 110/3, 110/4, 112, 113/4, 113/5, 113/23, 113/35, 113/38, 113/33, 238/1, 238/4, 238/5, 238/6, 253;

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/7, 148, 149, 150/1, 151/5, 152/1, 154, 155, 157/1, 157/5, 157/6, 157/22, 158/23, 10184/1, 10185/1, 10185/5;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 159/1, 159/2, 168/6;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 177, 216/3, 216/7, 230.

Obręb: 0011 – Kowanowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 66, 10858/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi wojewódzkiej nr 187 poprzez skrzyżowania zwykłe z drogami gminnymi:
 - nr 271679P w km ok. 47+560;
 - nr 273039P w km ok. 48+134;
 - bez numeru w km ok. 48+731;
 - nr 271690P w km ok. 50+829.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - drogi wojewódzkiej nr 187 (oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego),
 - drogi gminnej (oznaczone linią przerywaną koloru zielonego),w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczone na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany 14 maja 2018 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego pod numerem identyfikatora P.3016.2018.549.109, identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.809.2022 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Obornickiego protokół nr 1 z 31 maja 2022 r., identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.2062.2022 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Obornickiego protokół nr 1 z 28 grudnia 2022 r.; identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.130.2023 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Obornickiego protokół nr 1 z 2 lutego 2023 r.), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 187, stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski		
Obręb: 0015 Łukowo		
3	159/1	[REDACTED]
	159/2	[REDACTED]
4	177	[REDACTED]

Tabela 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji, przy czym nieruchomości położone w granicach pasa drogowego innej drogi publicznej, tj. drogi gminnej, oznaczone zostały dodatkowo symbolem (G).
- 2.3. Nieruchomość, która w całości staje się własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczono w Tabeli 3 w pkt. VI.2. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Obornik z 28 sierpnia 2018 r. (znak: ROS.6220.13.2018) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją Burmistrza.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z:
- 27 lutego 2019 r. (znak: PO.ZUZ.4.421.1067.2018.MT) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem z 7 kwietnia 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.421.1067.5.2018.MT);
 - 21 czerwca 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.364.2022.ES) wygaszającej w części decyzję z 27 lutego 2019 r. (znak: PO.ZUZ.4.421.1067.2018.MT) i udzielającej pozwolenia wodnoprawnego
 - zwanych dalej: pozwoleniami wodnoprawnymi.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, i art. 23 specustawy, zapewniam nieruchomości, oznaczonej jako nieruchomość władająca w poniższej Tabeli 2, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez wskazaną w poniższej Tabeli 2. nieruchomość obciążoną, w zakresie wskazanym na mapie z projektem służebności przechodu i przejazdu, stanowiącej **załącznik nr 4** do decyzji.

Arkusz	Nieruchomość władająca		Nieruchomość obciążona	
	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki				
Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski				
Obręb: 0015 Łukowo				
1	66/1 (66/13)	[REDAKTOWANA]	66/4 (66/11)	[REDAKTOWANA]

Tabela 2.

3. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władającej następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższej służebności obciążają Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetów uprawnionych (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego:
- 13 września 2018 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2018.1093;
 - 21 września 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2021.1490;
 - 21 września 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2021.1491;
 - 22 września 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2021.1509;
 - 6 grudnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2021.1963;
 - 21 listopada 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2022.1779;
 - 21 listopada 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2022.1780;

- 16 lutego 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2023.270).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 3 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat obornicki, gmina Oborniki Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski			
Obręb: 0015 Łukowo			
1	1	1/1, 1/2	██████████
	5	5/1, 5/2	██████████
	10	10/1, 10/2	██████████
	29/5	29/6, 29/7	██████████
	33/10	33/12, 33/13	██████████
	34	34/1, 34/2	██████████
	35/6	35/9, 35/10	██████████
	35/7	35/11, 35/12	██████████
	35/8	35/13, 35/14 (G), 35/15	██████████
	62	62/1, 62/2	██████████
	65/7	65/9, 65/10	██████████
	65/8	65/11, 65/12, 65/13	██████████
	66/1	66/12, 66/13	██████████
	66/4	66/9, 66/10, 66/11	██████████
	66/5	66/14, 66/15	██████████
	66/7	66/16, 66/17	██████████
	67/1	67/4, 67/5	██████████
	67/3	67/6, 67/7	██████████
	68	68/1, 68/2	██████████
	69	69/1, 69/2	██████████
	107/1	107/3, 107/4	██████████
	107/2	107/5, 107/6 (G), 107/7	██████████
	110/1	110/5, 110/6	██████████
	110/3	110/7, 110/8	██████████
	110/4	110/9, 110/10	██████████
	113/23	113/44, 113/45	██████████
113/33	113/46, 113/47	██████████	

	238/4	238/7 , 238/8	██████████
	238/5	238/9 , 238/10	██████████
2	143/1	143/3 , 143/4	██████████
	143/2	143/5 , 143/6	██████████
	144	144/1 , 144/2	██████████
	145/1	145/3 , 145/4	██████████
	145/2	145/5 , 145/6	██████████
	146	146/1 , 146/2	██████████
	147/1	147/9 , 147/10	██████████
	147/7	147/11 , 147/12	██████████
	148	148/1 , 148/2	██████████
	149	149/1 , 149/2	██████████
	150/1	150/2 , 150/3	██████████
	151/5	151/8 , 151/9	██████████
	152/1	152/3 , 152/4	██████████
	154	154/1 , 154/2 (G) , 154/3	██████████
	155	155/1 , 155/2	██████████
	157/1	157/9 , 157/10	██████████
	157/5	157/11 , 157/12	██████████
	157/6	157/13 , 157/14	██████████
	157/22	157/23 , 157/24	██████████
	158/23	158/24 , 158/25	██████████
	10184/1	10184/3 , 10184/4	██████████
	10185/1	10185/7 , 10185/8	██████████
	10185/5	10185/9 , 10185/10	██████████
4	216/3	216/5 , 216/6	██████████
	216/7	216/9 , 216/10	██████████
Obręb: 0011 Kowanowo			
1	10858/1	10858/2 , 10858/3	██████████

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona w poniższej Tabeli 4 w całości staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski		
Obręb: 0015 Łukowo		
1	238/6	[REDAKOWANE]

Tabela 4.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 187 Oborniki - Żerniki w zakresie budowy ścieżki rowerowej”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM I - Projekt zagospodarowania terenu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt architektoniczno-budowlany:

TOM II - Branża drogowa;

TOM III - Branża mostowa;

TOM IV - Branża wod.-kan. Budowa kanalizacji deszczowej;

TOM Va - Branża gazowa. Przebudowa przyłącza gazowego;

TOM VB - Branża gazowa. Wydłużenie istniejącej rury osłonowej na istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia;

TOM VI - Branża elektroenergetyczna. Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego;

TOM VII - Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej Enea Operator;

TOM VIII - Branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej;

TOM IX - Branża wodociągowa. Przebudowa hydrantów.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Szymon Antkowiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0121/POOD/16; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0318/16;
- mgr inż. Błażej Tyburski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0364/POOM/15; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0174/16;
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07;

- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0219/POOE/11; członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- inż. Ireneusz Berger, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0562/97/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0484/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, pkt. 14 lit. b, pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru

jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski			
Obręb: 0015 Łukowo			
1	113/23 (113/45)	Siec gazowa WC	██████████
3	168/6	Siec telekomunikacyjna	██████████
2	157/5 (157/12)	Siec elektroenergetyczna nN	██████████
	157/6 (157/14)	Siec elektroenergetyczna nN	██████████
4	216/7 (216/10)	Siec telekomunikacyjna	██████████

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją

oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 6 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki			
Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski			
Obręb: 0015 Łukowo			
1	10 (10/2)	Droga gminna nr 271679P	
	29/5 (29/7)	Droga gminna nr 273039P	
	107/1 (107/4)	Droga gminna nr 273039P	
	113/23 (113/45)	Droga gminna bez numeru	
2	155 (155/2)	Droga gminna nr 271690P	
4	230	Droga gminna nr 271690P	
Obręb: 0011 Kowanowo			
1	66	Droga gminna nr 271509P	
Jednostka ewidencyjna: 301601_4, Oborniki - miasto			
Obręb: 0001 Oborniki			
17	10858/7	Droga gminna nr 271509P	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 7 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru

brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki		
Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski		
Obręb: 0015 Łukowo		
1	33/7	
	33/9	
	33/10 (33/13)	
	35/7 (35/12)	
	62 (62/2)	
	65/8 (65/13)	
	66/1 (66/13)	
	66/4 (66/11)	
	66/7 (66/17)	
	67/3 (67/7)	
	68 (68/2)	
	69 (69/2)	
	108/2	
	110/1 (110/6)	
	110/3 (110/8)	
	112	
	113/4	
	113/5	
	113/35	
	113/38	
238/1		
238/4 (238/8)		
238/5 (238/10)		
253		
2	158/23 (158/25)	

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową

lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat obornicki, gmina Oborniki		
Jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski		
Obręb: 0015 Łukowo		
1	1 (1/2)	[REDACTED]
	5 (5/2)	[REDACTED]
2	10184/1 (10184/4)	[REDACTED]

Tabela 8.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o której mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;

- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2021 r. (pismo z 6 lipca 2021 r.) pan Marcin Matysik, reprezentujący Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na podstawie upoważnienia z 5 lipca 2021 r. (znak: WZDW.WD.272.8.7/21), wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 187 Oborniki-Żerniki w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.

Należy wskazać, że 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), zwana dalej: ustawą zmieniającą Prawo budowlane. Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy inwestor m.in. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. Jednocześnie w myśl art. 27 ustawy zmieniającej Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy zmienianej w art. 10 ustawy zmieniającej Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Przedmiotowy wniosek wpłynął 7 lipca 2021 r., czyli po wejściu w życie ustawy zmieniającej Prawo budowlane, jednakże projekt budowlany został sporządzony na dotychczasowych przepisach, w związku z czym zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane stosuje się przepisy dotychczasowe ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że projekt budowlany został sporządzony na dotychczasowych przepisach i do wniosku dołączono jego 4 egzemplarze.

W dniu 12 lipca 2021 r. uzupełniono wniosek o skorygowane pełnomocnictwo dla wnioskodawcy.

Ze względu na braki formalne pismem z 26 lipca 2021 r. (data doręczenia: 29 lipca 2021 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku m.in. o: mapy (co najmniej 4 egz.) zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz zgodne z mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - zwaną dalej: mapą z proponowanym przebiegiem drogi..., w odniesieniu do dz. o nr. ewid.: 159/1, 159/2 i 177, obr. Łukowo.

W załączeniu do pisma z 6 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2021 r., znak: SMP/453/2021/1381/MM) wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przy piśmie z 24 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 26 sierpnia 2021 r., znak: SMP/453/2021/1484/MM) wnioskodawca udzielił stosownych wyjaśnień oraz przedłożył skorygowany wykaz nieruchomości i mapę z proponowanym przebiegiem... Jednocześnie wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do 29 września 2021 r. w związku z koniecznością uzyskania nowych map z projektami

podziału. Pismem z 27 sierpnia 2021 r. Wojewoda Wielkopolski przedłużył termin udzielenia kompletnej odpowiedzi na wezwanie do 29 września 2021 r.

Przy piśmie z 28 września 2021 r. (data wpływu: 29 września 2021 r., znak: SMP/453/2021/1741/MM) wnioskodawca przedłożył mapy z projektami podziału nieruchomości dla dz. o nr. ewid.: 151/5, 157/18 i 216/7, obr. Łukowo. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wezwania do 29 listopada 2021 r.

Pismem z 4 października 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył termin udzielenia odpowiedzi w związku z prośbą wnioskodawcy.

Przy piśmie z 25 listopada 2021 r. (data wpływu: 25 listopada 2021 r., ePUAP-UPP72255094) wnioskodawca ponownie zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie do 29 grudnia 2021 r.

Pismem z 29 listopada 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył termin udzielenia odpowiedzi w związku z prośbą wnioskodawcy.

W załączeniu do pisma z 15 grudnia 2021 r. (data wpływu: 17 grudnia 2021 r., znak: SMP/453/2021/2376/MM) wnioskodawca przedłożył mapy z projektami podziału nieruchomości dla dz. o nr. ewid.: 65/7 i 65/8, obr. Łukowo, oraz skorygowane szczegółowe zestawienie nieruchomości.

Pismem z 20 grudnia 2021 r. (data doręczenia: 21 grudnia 2021 r., ePUAP-UPD73662976) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę o mapę z proponowanym przebiegiem drogi... sporządzoną na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uwzględniającą podziały ww. działek.

Przy piśmie z 3 stycznia 2022 r. (data wpływu: 3 stycznia 2022 r., ePUAP-UPP74278214, znak: SMP/453/2022/0001/MM) wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi na wezwanie do 17 stycznia 2022 r.

Pismem z 4 stycznia 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył termin udzielenia odpowiedzi w związku z prośbą wnioskodawcy.

Wnioskodawca przy piśmie z 5 stycznia 2022 r. (data wpływu: 10 stycznia 2022 r., znak: SMP/453/2022/0034/MM) uzupełnił wniosek o mapę z proponowanym przebiegiem drogi...

W dniu 19 stycznia 2022 r. przedłożono skorygowany: załącznik nr 1, projekt zagospodarowania terenu i mapę z proponowanym przebiegiem drogi...

Pismem z 2 lutego 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie niezgodności w projekcie budowlanym.

Pismami z: 9 marca 2022 r. (data wpływu: 9 marca 2022 r., ePUAP-UPP78612294, znak: SMP/453/2022/486/MM), 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 28 kwietnia 2022 r., ePUAP-UPP81982335, znak: SMP/453/2022/0800/MM), 4 lipca 2022 r. (data wpływu: 4 lipca 2022 r., ePUAP-UPP86033138, znak: SMP/453/2022/1285/MM), wnioskodawca zwracał się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia kompletnej odpowiedzi kolejno do: 5 maja 2022 r., 5 lipca 2022 r. i 5 września 2022 r.

Przy pismach z: 10 marca 2022 r., 29 kwietnia 2022 r. i 6 lipca 2022 r., Wojewoda Wielkopolski wydłużył termin zgodnie z prośbą wnioskodawcy.

Przy piśmie datowanym na 1 września 2022 r. (data wpływu: 31 sierpnia 2022 r., znak: SMP/453/2022/1751/BM) oraz piśmie z 9 września 2022 r. (data wpływu: 9 września 2022 r., znak: SMP/453/2022/1798/BM) wnioskodawca uzupełnił wniosek w odpowiedzi na wezwanie z 2 lutego 2022 r. Ponadto 20 września 2022 r. uzupełniono wniosek o poświadczoną kopię ostatecznej decyzji wodnoprawnej i postanowienia.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego Wojewoda Wielkopolski pismem z 22 września 2022 r. (data doręczenia: 22 września 2022 r., ePUAP-UPD90783270) wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o: mapy (co najmniej 4 egz.) zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz zgodne z mapą z proponowanym przebiegiem drogi..., w odniesieniu do dz. o nr. ewid. 66/3, obr. 0015 Łukowo, która nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Obornickiego (stan na dzień: 22 września 2022 r.), oraz mapę z proponowanym przebiegiem drogi... sporządzoną na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uwzględniającą podział ww. działki.

Pismem z 25 października 2022 r. (data wpływu: 25 października 2022 r., ePUAP-UPP92858295, znak: SMP/453/2022/2216/MM) wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie do 30 listopada 2022 r. Przy piśmie z 27 października 2022 r. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośby wnioskodawcy.

Przy piśmie z 24 listopada 2022 r. (data wpływu: 29 listopada 2022 r., znak: SMP/453/2022/2393/MM) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie oraz przedłożył mapy z projektami podziału nieruchomości i skorygowaną mapę z proponowanym przebiegiem drogi...

Pismem z 6 grudnia 2022 r. (data doręczenia: 6 grudnia 2022 r., ePUAP-UD95707723) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych uwzględniającej podział działki o nr. ewid. 66/3, obr. 0015 Łukowo.

Do pisma z 5 stycznia 2023 r. (data wpływu: 5 stycznia 2023 r., znak: SMP/453/2023/0044/MM) wnioskodawca dołączył projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 13 stycznia 2023 r. (data doręczenia: 13 stycznia 2023 r., ePUAP-UPD98167811) wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o: mapy (co najmniej 4 egz.) zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz zgodne z mapą z proponowanym przebiegiem drogi..., w odniesieniu do dz. o nr. ewid. 157/18, obr. 0015 Łukowo, która nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Obornickiego (stan na dzień: 11 stycznia 2023 r.), mapę z proponowanym przebiegiem drogi... sporządzoną na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz o projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych uwzględniającej podział ww. działki.

Pismem z 15 lutego 2023 r. (data wpływu: 15 lutego 2023 r., ePUAP-UPP100549845, znak: SMP/453/2023/0473/MM) zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie do 13 marca 2023 r. Przy piśmie z 17 lutego 2023 r. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośby wnioskodawcy.

Przy piśmie z 21 lutego 2023 r. (data wpływu: 24 lutego 2023 r., znak: SMP/453/2023/0506/MM) wnioskodawca przedłożył niezbędne materiały.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 187 poprzez m.in. budowę ścieżki rowerowej, budowę i przebudowę: kanalizacji deszczowej, chodników, poboczy gruntowych, rowów drogowych i zatok autobusowych, przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia drzew.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 79/20 z 14 maja 2020 r. (znak: DI-IV.8012.79.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami, że:

- zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w rejonie jej skrzyżowania z gazociągiem odbocznym wysokiego ciśnienia 100 mm relacji Oborniki - Długa Goślina w km 48+740 ścieżki, winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. OGP Gaz-System S.A.;
- zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt. 8 lit. e specustawy lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu,

oraz z uwagami, że:

- w związku z przyjętymi rozwiązaniami w sporządzanym na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu Studium Korytarzowym dla budowy drogi krajowej klasy ekspresowej S11 Oborniki-Poznań, w którym cztery warianty przebiegu tej drogi krzyżują się z przedmiotową inwestycją na odcinku Oborniki-Łukowo, zaleca się wystąpić do ww. zarządcy dróg krajowych o ewentualne zalecenia projektowe – w celu ograniczenia przyszłych kolizji z planowaną budową drogi ekspresowej;
- realizacja przedmiotowej inwestycji w rejonie skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Oborniki – GPZ Bolechowo w km 49+155 ścieżki, winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii.

Mając na uwadze przedłożone wyjaśnienia wnioskodawcy oraz analizę projektu budowlanego ustalono, że do wniosku załączono:

- uzgodnienie z OGP Gaz-System S.A. z 28 lipca 2020 r. (znak: OP-DL.4131.10.2018.17);
- pozytywne opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 20 maja 2020 r. (znak: ZS.2215.2.2.2020.HB) i 13 sierpnia 2021 r. (znak: ZS.2215.2.2.2020.HB);
- pismo Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu z 20 lipca 2018 r. (znak: O.PO.Z-3.4340.46.2018.kj);

- uzgodnienie ENEA Operator Sp. z o.o. z 8 czerwca 2020 r.

2. Zarządu Powiatu w Obornikach - pismo z 12 maja 2020 r. (znak: KR.033.18.2020) - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta Oborniki - pismo z 6 maja 2020 r. (znak: INROIN.7010.1.29.2015) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Poznaniu - pismo z 28 maja 2020 r. (znak: Po-WN.5183.3888.2.2020) - opinia z informacją, że:
 - inwestycja przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej gorzelnii w m. Łukowo 10 (dz. o nr. ewid. 34), dawnego czworaka (3), ob. dom nr 33, w kolonii mieszkalnej robotników folwarcznych w m. Łukowo (dz. o nr. ewid. 110/4) i dawnej szkoły powszechnej, ob. świetlicy wiejskiej w m. Łukowo 38 (dz. o nr. ewid. 238/4), w związku z czym roboty ziemne należy prowadzić z poszanowaniem ww. zabytkowych obiektów;
 - planowana inwestycja nie zagraża zabytkom archeologicznym.Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.2. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 2148/20 z 19 maja 2020 r. - opinia bez uwag.
Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z:
 - 20 maja 2020 r. (znak: ZS.2215.2.2.2020.HB) - opinia pozytywna;
 - 13 sierpnia 2021 r. (znak: ZS.2215.2.2.2020.HB) - opinia pozytywna.
9. Ostateczne pozwolenia wodnoprawne i decyzję Burmistrza.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

- pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 26 maja 2020 r. (znak: PO.RPP.430.43m.2020.PS) z informacją, że zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych lub robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, d, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 24 stycznia 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 24 stycznia 2022 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Obornikach w terminie od 26 stycznia 2022 r. do 9 lutego 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 26 stycznia 2022 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 16 lutego 2022 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 4 października 2021 r., 29 listopada 2021 r., 31 stycznia 2022 r., 2 marca 2022 r., 14 kwietnia 2022 r., 31 maja 2022 r., 6 lipca 2022 r., 30 września

2022 r., 4 listopada 2022 r., 15 grudnia 2022 r., 16 stycznia 2023 r. i 28 lutego 2023 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz oczekiwania na kompletne uzupełnienie wniosku.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 187. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Województwa Wielkopolskiego lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje

skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi, lecz jedynie korekta wlotów skrzyżowań istniejących. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące zachowania powiązań drogi wojewódzkiej nr 187 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej działek oznaczonych w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomość władająca. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, którym jest m.in. zapewnienie dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wnioskodawca wystąpił o ustanowienie odpowiedniej służebności.

W myśl art. 23 specustawy w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 3 ustawy: Nabywanie nieruchomości pod drogi stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości, nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Ponadto zgodnie z art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Powyższe znajduje potwierdzenie w wyroku NSA z 25 lipca 2012 r. (sygn. akt II OSK 1245/12).

Decyzja zatwierdza projekty podziałów, a wydzielone decyzją nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, co stanowi wywłaszczenie. Działka powstała po podziale działki lub bezpośrednio granicząca z projektowaną inwestycją wskazana w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji, jako nieruchomość władająca, nie będzie posiadała faktycznego dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Przepis art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada na organ wywłaszczeniowy ustanowienie szczególnych obowiązków, które obciążają podmiot występujący z wnioskiem o wywłaszczenie. Skoro z woli ustawodawcy obowiązki mające charakter cywilnoprawny -

ustanowienie służebności - zostały przekazane na drogę administracyjną, a ich konkretyzacja ma nastąpić w decyzji administracyjnej, świadczy to o publicznoprawnym charakterze powinności organu. Powyższy przepis przesądza o konieczności zamieszczenia dodatkowych elementów w decyzji o wywłaszczeniu, gdy wywłaszczenie nieruchomości ujemnie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, np. brak dojazdu. Niemniej ustalenie kwoty należnego właścicielom działki obciążonej wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności nie mieści się w granicach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego, lecz podlega reżimowi cywilnoprawnemu (umowa bądź wystąpienie ze stosownym wnioskiem do sądu powszechnego).

Wojewoda Wielkopolski podziela stanowisko zawarte w wyroku WSA w Poznaniu z 3 grudnia 2015 r. (sygn. akt II SA/Po 142/15), że interpretacja przepisów zawartych w ustawie i ustawie o gospodarce nieruchomościami pozwala przyjąć, że dopuszczalne jest zawarcie w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozstrzygnięcia o ustanowieniu służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom objętym podziałem, dokonywanym w celu nabycia oznaczonych nieruchomości pod drogi. Zaznaczyć należy również, że pewne odmienności odnoszące się do decyzji wydawanych na podstawie ww. ustaw nie mają istotnego znaczenia skoro w istocie w ich następstwie dochodzi do wywłaszczenia.

W związku z powyższym w punkcie IV. decyzji określono wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez ustalenie odpowiedniej służebności drogowej.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- c) ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych;
- d) ostatecznej decyzji Burmistrza.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony na podstawie rozporządzenia w brzmieniu obowiązującym do 12 września 2019 r. z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h specustawy, odpowiednio w punktach: XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji

ustalono obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punktach: XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi oraz polepszenie warunków komunikacyjnych, poprzez segregację ruchu samochodowego i rowerowego.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

- 1) Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (5 arkuszy).
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (56 arkuszy).
- 3) Projekt budowlany.
- 4) Mapa z zakresem służebności przechodu i przejazdu.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Marcin Matysik, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Starosta Obornicki (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Burmistrz Obornik (dot. ROS.6220.13.2018).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Małgorzata Płaczkowska-Bochenek,
starszy specjalista Barbara Jerzak,
tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Małgorzata Płaczkowska-Bochenek