



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 24 stycznia 2025 r.

IR-III.747.81.2024.SB

DECYZJA Nr 1/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 4 grudnia 2024 r. złożonego przez panią Annę Kamińską, reprezentującą ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Kalisz Północ – Kalisz Dobrzec”, w zakresie terenu Miasta Kalisz:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

polegającej na przebudowie istniejącej jednotorowej linii 110 kV, realizowanej na terenie miasta Kalisz w ramach inwestycji pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Kalisz Północ – Kalisz Dobrzec”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb: **0020 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 5/16, 9/4.

Obręb: **0023 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 6/4, 6/5, 6/7, 7/2, 7/4, 8/2, 53/2.

Obręb: **0123 Ogrody**, dz. nr ewid.: 13/1, 14/1, 15/3, 15/7, 16/2, 16/3, 17/2, 17/3, 18/3, 19/1, 20/1, 21/1, 22/3, 22/4, 22/5, 23, 25, 27/2, 32.

Obręb: **0153 Dobrzec**, dz. nr ewid.: 566/4, 567/16, 568/15, 568/16, 569/23, 569/31, 570/32, 576/3, 589/4, 593/1, 613/1, 615, 625/10.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „linie rozgraniczające teren inwestycji objętej wnioskiem”, sporządzonych w skali 1: 1000 (7 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza.
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „zakres ograniczenia czasowego na rzecz ENERGA Operator S.A.”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „zakres ograniczenia trwałego na rzecz ENERGA Operator S.A.”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Parametry techniczne linii elektroenergetycznej po przebudowie:

- a) liczba torów: 1,
- b) napięcie znamionowe: 110 kV,
- c) napięcie szczytowe: 123 kV,
- d) maksymalna wysokość projektowanych słupów: 30 m,
- e) szerokość pasa technologicznego: 10 m.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska - nie ustalam.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne podczas prowadzenia robót ziemnych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

**IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej strategicznej
inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w doświetleniu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością
Skarbu Państwa**

- nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się
sposób korzystania z nieruchomości.**

1. Ograniczam, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów

i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy, teren kolejowy lub wód płynących
0020 Piskorzewie	5/16		droga powiatowa nr 6253P
	9/4		droga powiatowa nr 6253P
0023 Piskorzewie	6/4		
	6/5		
	6/7		
	7/2		
	7/4		
	8/2		
	53/2		rzeka Proсна
0123 Ogrody	13/1		
	14/1		
	15/3		
	15/7		
	16/2		droga krajowa nr 12
	16/3		
	17/2		droga krajowa nr 12
	17/3		-
	18/3		
	19/1		
	20/1		
	21/1		
	22/3		
	22/4		droga krajowa nr 12
	22/5		
	23		
	25		
	27/2		droga krajowa nr 12
32		droga krajowa nr 12	
0153 Dobrzec	566/4		
	567/16		
	568/15		

	568/16		
	569/23		
	569/31		
	570/32		droga krajowa nr 12
	576/3		droga gminna nr 884203P
	589/4		
	593/1		rzeka Krępica
	613/1		
	615		droga powiatowa nr 6189P
	625/10		

Tabela 1

1. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określam miejsce umieszczenia obiektów i urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
2. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
3. Skrzyżowania z drogami publicznymi i wodą płynącą zostaną wykonane w technice napowietrznej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I.2 decyzji.
5. W odniesieniu do nieruchomości lub ich części objętych trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 do decyzji. zgodnie z pkt. I.3. decyzji. ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - c) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymywania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających maksymalną docelową wysokość 3 metrów.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste

- nieruchomości;
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej;
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Anna Kamińska, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 4 grudnia 2024 r. (znak: 3680/2024/153/22/PL/AK) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Kalisz Północ – Kalisz Dobrzec”. Pismem z 31 grudnia 2024 r. (znak: L.dz.3934/2024/153/22/PL/AK, wpływ: 2 stycznia 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Przebudowa linii WN 110 kV relacji Kalisz Północ – Kalisz Dobrzec stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 35 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570).

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza, ;

- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę planowanej inwestycji;
- 5) wskazanie na brak wymogu uzyskania dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy, w tym obszaru objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;
- 8) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku (potwierdzenie odbioru: e-mail z 30 września 2024 r.);
 - b) Prezydenta Miasta Kalisza w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - pismo z 26 września 2024 r. (znak: WGOŚ.6580.0002.2024) z informacją o braku dla nieruchomości objętej wnioskiem posiadania udokumentowanych osuwisk na terenie objętym wnioskiem ani zgłoszeń występowania powierzchniowych ruchów masowych;
 - c) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - opinia z 11 października 2024 r. (znak: Ka-WA.5183.4397.2.2024 r.) - opinia pozytywna z informacjami, że:
 - inwestycja w zakresie słupów nr 7 oraz 6 znajduje się na terenach oznaczonych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Kalisza jako miejsce bitwy z 1706 r. rozegranej pomiędzy wojskami polskimi oraz szwedzkimi. W zakresie słupa nr 5 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1 ujętego GEZA m. Kalisza oraz w ewidencji wojewódzkiej jako stanowisko archeologiczne nr 66-38/1. W zakresie słupa nr 4 znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego nr 2 ujętego w EGZA m. Kalisza oraz jako stanowisko archeologiczne nr 66-38/2 w ewidencji wojewódzkiej AZP. Słupy oznaczone jako nr 3, 2 oraz 1 znajdują się na obszarze miasta Kalisza uznanego za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 18 lutego 1957 r. (znak: Kl.IV-83/2/57), zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 29 listopada 2013 r. (znak: DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[DK]),

- w trakcie realizacji inwestycji związanej z rozbiórką i budową słupów nr 7, 6, 5, 4, w trakcie robót budowlanych prowadzących do przekształcenia nawarstwień gruntu, przeprowadzić należy badania archeologiczne. W trakcie powyższych badań należy zapewnić też prospekcję przy wykorzystaniu detektora metali, ze szczególnym uwzględnieniem miejsca rozegranej w XVII w. bitwy polsko-szwedzkiej,
- w zakresie słupów nr 3, 2 oraz 1, ze względu na ich lokalizację odstępuje się od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji robót budowlanych ziemnych. Ze względu na zlokalizowanie ich na obszarze zabytkowego miasta Kalisza, na roboty budowlane w tym zakresie pozyskać należy pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego miasta Kalisza.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

d) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 252/24 z 19 września 2024 r. (znak: DI-IV.8012.252.2024) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami, że:

- zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 13 ustawy, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w pasie i w sąsiedztwie pasa drogowego dróg krajowych nr 12 i 25, winny zostać uzgodnione z Prezydenta Miasta Kalisza,
- zgodnie z art. 13b ustawy, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w otoczeniu rzeki Proсны, winny uwzględniać stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

oraz z uwagami, że:

- warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać bezpieczne i niezakłócone wykonywanie operacji lotniczych na położonym w jej sąsiedztwie lądowisku sanitarnym przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu,
- warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać niezakłócone funkcjonowanie pasa transmisji radiowo-telewizyjnej relacji SLR Kalisz Chełmce – SLR Żerków, z którym się ona krzyżuje na jej odcinku między słupami nr 4 i 5 – co powinno zostać potwierdzone stanowiskiem zarządcy tego pasa, tj. Emitel S.A.

Wnioskodawca uzyskał stosowne uzgodnienia wynikające z ww. zastrzeżeń i uwag.

e) Prezydenta Miasta Kalisza, jako prezydenta miasta na prawach powiatu - pismem z 6 września 2024 r. wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

f) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - pismem z 25 września 2024 r. wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- g) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 10 października 2024 r. (znak: P.RUM.430.19.2024.KP) - zwane dalej: pismem RZGW, z warunkami.
Warunki przedstawione w w/w opinii dotyczą warunków prowadzenia robót budowlanych;
- h) Prezydenta Miasta Kalisza jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - pismo z 9 października 2024 r. (znak: WGOŚ.6125.0092.2024) z informacją, że każdy grunt sklasyfikowany, jako grunt rolny wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, w przypadku, gdy grunt ten ma zostać przeznaczony na cele inne niż rolnicze i że w takim przypadku konieczne jest złożenie stosownego wniosku do Prezydenta Miasta Kalisza o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 26 września 2024 r. (znak: ZS.2215.2.11.2024.AG) - opinia pozytywna;
- i) Zastępcy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, jako organu właściwego w sprawie ochrony gruntów leśnych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – pismo z 26 września 2024 r. (znak: ZS.2215.2.11.2024.AG) - opinia pozytywna;
- j) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - pismo RZGW;
- k) Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu - opinia z 15 października 2024 r. (znak: WU.4130.25.2024) - zwane dalej: opinią ZDM - opinia pozytywna z uwagami.
Uwagi przedstawione w opinii ZDM dotyczą warunków prowadzenia robót budowlanych.
- 9) uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu w zakresie, o którym mowa w art. 3b ustawy - opinia ZDM.
- 10) uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 1a, 5, 7, 8, 8a, 9, 10a, 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 6, 6a, 8, 11, 12, 12a i 16 oraz art. 4 ust. 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza sporządzonej 8 stycznia 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne

prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 13 grudnia 2024 r.: Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydenta Miasta Kalisza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 13 grudnia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Kaliszu w terminie od 18 grudnia 2024 r. do 1 stycznia 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 18 grudnia 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązków wynikających z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony wniosły uwagi do postępowania.

Pismem z 30 grudnia 2024 r. (wpływ: 7 stycznia 2025 r.) pan ██████████ ██████████ ██████████ wniosł o umieszczenie linii kablowych pod ziemią.

9 stycznia 2025 r. pani ██████████ ██████████ z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kaliszu (dalej jako: PWiK Kalisz) zapoznała się w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu z aktami sprawy.

Pismem z 13 stycznia 2025 r. (wpływ: 14 stycznia 2025 r., ePUAP-UPP150530461) PWiK Kalisz wniosło m.in. o określenie w sposób jasny i przejrzysty szerokości terenu podlegającego ograniczeniu, o zobowiązanie inwestora do informowania ze znacznym wyprzedzeniem o harmonogramie prac na działkach stanowiących własność PWiK Kalisz, o ujawnienie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w dziale III księgi wieczystej obciążanych nieruchomości i o skablowanie napowietrznej linii na odcinku przebiegającym przez działki stanowiące własność PWiK Kalisz.

Pismem z 15 stycznia 2025 r. (znak: 119/2025/153/22/PL/AK) pani Anna Kamińska, występująca jako pełnomocnik Wnioskodawcy, poinformowała o braku możliwości uwzględnienia uwag pana ██████████ ██████████ ██████████, a następnie pismem z 22 stycznia

2025 r. (znak: L.dz.211/2025/153/22/PL/AK, wpływ: 22 stycznia 2025 r.) poinformowała o braku możliwości uwzględnienia zgłoszonej przez PWiK Kalisz propozycji skablowania linii wskazując jednocześnie, że szerokość pasa ograniczonego użytkowania wyniesie około 10 metrów oraz że inwestor z 14-dniowym wyprzedzeniem powiadomi właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

Inwestor uzasadnił odmowę uwzględnienia propozycji skablowania linii m.in. istotną ingerencją w środowisko w trakcie prac budowlanych i w trakcie eksploatacji linii, większym niż w przypadku linii napowietrznej ograniczeniem w sposobie zagospodarowania terenu w pasie linii kablowej.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa.

Wnioskodawca wskazał nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Inwestycja nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Agata Bartkowiak
Zastępca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie trzech dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 51,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (7 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Prezydent Miasta Kalisza (doręczenie elektroniczne).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

Prezydent Miasta Kalisza

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Sebastian Borzyszkowski
tel. 73 527 1053
email: sborzyszkowski@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji wyłączono informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Sebastian Borzyszkowski.