



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 16 stycznia 2026 r.

IR-III.747.60.2025.MK

DECYZJA NR 3/2026
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 28 listopada 2025 r. (wpływ: 2 grudnia 2025 r.), złożonego przez Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew i linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat jarociński

Gmina Jarocin

Jednostka ewidencyjna 300602_5, Jarocin

Obręb: 0003 Cielcza

dz. nr. ewid.: 876;

Obręb: 0018 Wilkowyja

dz. nr. ewid.: 3/7, 34, 149/3;

Gmina Kotlin

Jednostka ewidencyjna 300603_2, Kotlin

Obręb: 0007 Sławoszew

dz. nr ewid. 3, 4;

Obręb: 0008 Twardów

dz. nr. ewid.: 184, 185, 402;

Powiat poznański

Gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna 302109_5, Kórnik

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0008 Dębiec

dz. nr. ewid.: 10/12;

Obręb: 0015 Pierzchno

dz. nr. ewid.: 7/2;

Obręb: 0019 Runowo

dz. nr. ewid.: 39, 40, 45, 48, 53, 56, 57, 145;

Powiat średzki

Gmina Nowe Miasto nad Wartą

Jednostka ewidencyjna 302503_2, Nowe Miasto nad Wartą

Obręb: 0021 Wolica Pusta

dz. nr ewid. 230/10;

Gmina Środa Wielkopolska

Jednostka ewidencyjna 302504_5, Środa Wielkopolska

Obręb: 0029 Trzebiślawki

dz. nr ewid. 105/5, 105/7, 105/10;

Gmina Zaniemyśl

Jednostka ewidencyjna 302505_2, Zaniemyśl

Obręb: 0004 Jaszkowo

dz. nr ewid. 154;

Obręb: 0012 Płaczki

dz. nr ewid. 132, 133/2.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji, linią opisaną w legendzie tych rysunków jako: „Przewidywane zajęcie terenu potrzebnego do dojazdu oraz wykonania zaprojektowanych badań”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów wiertniczych rurowanych i rdzeniowanych wraz z sondowaniem i badań geofizycznych,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Spółka Centralny Port Komunikacyjny po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaląm termin korzystania z poszczególnych nieruchomości, dla wykonania jednego otworu lub sondowania wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu niepogorszonego niż pierwotny, na okres nie dłuższy niż 2 miesiące, jednak nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w pkt. IV. decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 16 stycznia 2029 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 2 grudnia 2025 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 28 listopada 2025 r. (znak: 2218/MKn/P00100054/BBF/2025), złożony przez Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew i linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”.

Na podstawie pkt 9 części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w art. 120g ust. 1 ustawy, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
- 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości wskazanych we wniosku lub ich części.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numer księgi wieczystej nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego 19 grudnia 2025 r. uzyskanego z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego, Starostę Jarocińskiego i Starostę Poznańskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 16 grudnia 2025 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 16 grudnia 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Kotlin, Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, Urzędu Miasta i Gminy w Zaniemyślu, Urzędu Miasta i Gminy Kórnik a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Kotlin, Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą, Urzędu Miasta i Gminy w Zaniemyślu, Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, właściwych ze względu na lokalizację inwestycji oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19 grudnia 2025 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W postępowaniu o charakterze wnioskowym, wojewoda związany jest zakresem wniosku, ocenie podlega jego kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
- 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i stronach podmiotowych tych gmin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostatnie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik

w Oddziale Inwestycji Strategicznych

w Wydziale Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – czterdzieści dziewięć arkuszy.

Otrzymuje:

Łukasz Rak z BBF Sp. z o.o. – pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl