



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, 19 marca 2026 r.

IR-III.747.57.2025.MK

**DECYZJA Nr 1/2026**  
**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1999) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 5 grudnia 2025 r., uzupełnionego/zmienionego: 12 grudnia 2025 r., 17 grudnia 2025 r., 14 stycznia 2026 r., 20 stycznia 2026 r. i 2 marca 2026 r., złożonego przez pana Łukasza Matysa, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo Kierzkowo w ramach zadania pn. „Budowa linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina”:

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA**

ul. Warszawska 165  
05-520 Konstancin Jeziorna

polegającą na rozbiórce fragmentu linii 220 kV relacji Piła Krzewina - Żydowo Kierzkowo w zakresie od istniejącego słupa 252 do SE Piła Krzewina, w ramach zadania pn. „Budowa linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina”, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat pilski**

**Gmina Kaczory**

Jednostka ewidencyjna: 301903\_4 – Kaczory - miasto

**obręb: 0001 – Kaczory**

działki o nr ewid.: 401, 402, 403/2, 8279/3;

---

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1312, fax 61 854 1611

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [oa@poznan.uw.gov.pl](mailto:oa@poznan.uw.gov.pl)

[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Jednostka ewidencyjna: 301903\_5 – Kaczory – obszar wiejski

**obręb: 0001 – Brodna**

działki o nr ewid.: 190/2, 206, 208, 210, 212, 216;

**obręb: 0006 – Krzewina**

działki o nr ewid.: 78, 85/1, 171/6, 411;

**obręb: 0007 – Morzewo**

działki o nr ewid.: 38, 72/1, 73/1, 81, 173/7;

**obręb: 0009 – Równopole**

działki o nr ewid.: 1/3, 41/2, 83/4;

**obręb: 0010 – Rządkowo**

działki o nr ewid.: 116, 339/5, 8277/1;

**obręb: 0011 – Śmiłowo**

działki o nr ewid.: 34, 63/10, 63/13, 65/10, 65/2, 65/4, 65/9, 66/13, 74/1, 197, 201, 222, 223,  
233, 237, 8168, 8169/1, 8169/2, 8186;

**obręb: 0012 – Zelgniewo**

działki o nr ewid.: 8005, 8081/1;

**Powiat złotowski**

**Gmina Krajenka**

Jednostka ewidencyjna: 303103\_5 - Krajenka

**obręb: 0065 – Krajenka**

działki o nr ewid.: 658, 8081, 8082, 8083, 8088/2, 8089, 8090/1, 8092, 8095, 8096;

**obręb: 0074 – Paruszka**

działki o nr ewid.: 2, 354/1, 380/2, 394/1, 400, 401, 403, 8086/1, 8093, 8094/1;

**obręb: 0075 – Żeleznica**

działki o nr ewid.: 8097/1, 8098, 8099, 8100, 8101;

**obręb: 0076 – Dolnik**

działki o nr ewid.: 8/7, 56/6, 64/1, 89, 90, 230/11, 239, 244, 247;

**obręb: 0077 – Skórka**

działki o nr ewid.: 193/3;

**obręb: 0078 – Głubczyn**

działki o nr ewid.: 9, 10, 87/1, 196/3, 199, 218, 221, 245, 552/53, 623;

**Gmina Okonek**

Jednostka ewidencyjna: 303105\_4 – Okonek – miasto

**obręb: 0139 – Okonek**

działki o nr ewid.: 81, 307, 321/4;

Jednostka ewidencyjna: 303105\_5 – Okonek – obszar wiejski

**obręb: 0001 – Lędyczek**

działki o nr ewid.: 459;

**obręb: 0127 – Wojnówko**

działki o nr ewid.: 49;

**obręb: 0128 – Lotyń**

działki o nr ewid.: 565/4, 565/9, 563, 566, 620, 622/1, 625, 698;

**obręb: 0136 – Podgaje**

działki o nr ewid.: 234/1;

**obręb: 0137 – Drzewice**

działki o nr ewid.: 1, 2, 8, 11, 12, 16/6, 16/7, 18, 20, 21, 77/2, 77/3, 87, 88, 110;

**obręb: 0137 – Chwalimie**

działki o nr ewid.: 114, 118/1, 125/1, 129, 162, 173, 8200/2, 125/1;

**obręb: 0144 – Anielin**

działki o nr ewid.: 34, 35, 37, 46, 48, 51, 52, 53/1, 53/2, 56, 103, 110/2, 116, 118, 126/2, 131/2, 310/1, 447, 468, 469, 8081/11, 8081/8, 8389/1;

**Gmina Tarnówka**

Jednostka ewidencyjna: 303106\_2 - Tarnówka

**obręb: 0059 – Węgierce**

działki o nr ewid.: 234;

**obręb: 0060 – Tarnówka**

działki o nr ewid.: 578;

**obręb: 0061 – Bartoszkowo**

działki o nr ewid.: 23/32;

**obręb: 0064 – Sokolna**

działki o nr ewid.: 288, 294, 295/1, 296/1, 306/1, 307/1, 332/3, 343, 348, 499, 511, 517/1, 518/1;

**Gmina Złotów**

Jednostka ewidencyjna: 303108\_2 - Złotów

**obręb: 0003 – Bielawa**

działki o nr ewid.: 156, 157;

**obręb: 0004 – Grudna**

działki o nr ewid.: 8074, 8075, 8076, 8081, 8082, 8083, 8084, 8089/2, 8090, 8093;

**obręb: 0005 – Radawnica**

działki o nr ewid.: 320, 324, 330, 332, 335/2, 336, 340,

**obręb: 0006 – Kamień**

działki o nr ewid.: 25/1, 49/1, 100/6, 102, 109, 193/1, 194/3, 257/3, 306, 308, 310/1, 317, 318/1, 323, 324, 327, 328, 329/2, 330, 334/1, 334/2, 355, 359/2;

**obręb: 0044 – Górzna**

działki o nr ewid.: 164, 310, 312, 313/3, 314, 407, 450, 457, 466/1, 513, 521, 526, 538, 553, 559, 563, 564, 568, 571, 607, 648, 649, 717, 725, 727, 728, 729/1, 729/2, 825, 826, 892;

**obręb: 0045 – Zalesie**

działki o nr ewid.: 76, 78, 191, 193.

**I. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej**

1. Ustalam granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granice terenu objętego inwestycją”), sporządzonych w skali 1:1000 (110 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map

zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Złotowskiego (licencja nr GN-OD.6642.1837.2025\_3031\_P i GN-OD.6642.2136.2025\_3031\_P) i Starosty Piłskiego (licencja nr WGK.6642.1.4977.2025\_3019\_P) oraz dla nieruchomości stanowiących kolejowy teren zamknięty mapy sytuacyjnej pochodzącej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie (licencja nr KNPo2b.6311.392.2025).

2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego niebieskim wypełnieniem na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa art. 22 ust. 1 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony)”.

## **II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycja obejmuje rozbiórkę fragmentu linii 220 kV relacji Piła Krzewina - Żydowo Kierzkowo w zakresie od istniejącego słupa nr 252 do SE Piła Krzewina. Demontaż ww. linii jest ściśle powiązany z budową linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo oraz Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina. Długość demontowanego odc. ok. 68 km na terenie województwa wielkopolskiego.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.**

### **3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.**

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

## VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia prac związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt. II. decyzji.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub teren wód płynących
<b>Powiat pilski</b>			
<b>Gmina Kaczory</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna: 301903_4 – Kaczory – miasto</b>			
0001 Kaczory	401	[REDACTED]	-
	402	[REDACTED]	-
	403/2	[REDACTED]	-
	8279/3	[REDACTED]	-
<b>Jednostka ewidencyjna: 301903_5 – Kaczory – obszar wiejski</b>			

0001 Brodna	190/2			-
	206			-
	208			-
	210			-
	212			-
	216			-
0006 Krzewina	78			
	85/1			
	171/6			
	411			
0007 Morzewo	38			
	72/1			
	73/1			
	81			
	173/7			
0009 Równopole	1/3			
	41/2			Teren kolejowy LK nr 18
	83/4			
0010 Rządkowo	116			
	339/5			
	8277/1			
0011 Śmitowo	34			
	63/10			
	63/13			
	65/10			
	65/2			
	65/4			
	65/9			
	66/13			
	74/1			
	197			Grunty stanowiące pas drogowy
	201			Grunty pokryte wodami
	222			
	223			Grunty pokryte wodami
	233			
	237			
8168				
8169/1				
8169/2				

	8186				
0012 Zelgniewo	8005				
	8081/1				
<b>Powiat złotowski</b>					
<b>Gmina Krajenka</b>					
<b>Jednostka ewidencyjna: 303103_5 - Krajenka</b>					
0065 Krajenka	658				
	8081				
	8082				
	8083				
	8088/2				
	8089				
	8090/1				
	8092				
	8095				
	8096				
0074 Paruszka	2				
	354/1				
	380/2				
	394/1				
	400				
	401				
	403				
	8086/1				
	8093				
	8094/1				
0075 Żeleźnica	8097/1				
	8098				
	8099				
	8100				
	8101				
0076 Dolnik	8/7				
	56/6				
	64/1				
	89				
	90				
	230/11				Teren kolejowy LK nr 203
	239				
	244				Grunty pokryte wodami

	247			
0077 Skórka	193/3			
0078 Głubczyn	9			
	10			
	87/1			
	196/3			Grunty pokryte wodami
	199			
	218			Grunty pokryte wodami
	221			
	245			
	552/53			
	623			
<b>Gmina Okonek</b>				
<b>Jednostka ewidencyjna: 303105_4 – Okonek – miasto</b>				
0139 Okonek	81			
	307			Grunty pokryte wodami
	321/4			
<b>Jednostka ewidencyjna: 303105_5 – Okonek – obszar wiejski</b>				
0001 Lędyczek	459			Grunty pokryte wodami
0127 Wojnowko	49			
0128 Lotyń	565/4			
	656/9			
	563			
	566			
	620			
	622/1			
	625			
	698			
0136 Podgaje	234/1			Grunty pokryte wodami
0137 Drzewice	1			
	2			
	8			
	11			
	12			
	16/6			
	16/7			
	18			
	20			
	21			
	77/2			

	77/3		■	■		
	87		■	■		
	88		■	■		
	110		■	■		
0137 Chwalimie	114		■	■		
	118/1		■	■		
	125/1		■	■		
	129		■	■		Grunty stanowiące pas drogowy
	162		■	■		
	173		■	■		
	8200/2		■	■		
0144 Anielin	34		■	■		
	35		■	■		
	37		■	■		
	46		■	■		
	48		■	■		
	51		■	■		
	52		■	■		
	53/1		■	■		
	53/2		■	■		
	56		■	■		
	103		■	■		
	110/2		■	■		
	116		■	■		
	118		■	■		
	126/2		■	■		
	131/2		■	■		
	310/1		■	■		
	447		■	■		
	468		■	■		
	469		■	■		
8081/8		■	■			
8081/11		■	■			
8389/1		■	■			
<b>Gmina Tarnówka</b>						
<b>Jednostka ewidencyjna: 303106_2 - Tarnówka</b>						
0059 Węgierce	234		■	■		
0060 Tarnówka	578		■	■		
0061 Bartoszkowo	23/32		■	■		

0064 Sokolna	288		■	■	■	
	294		■	■	■	
	295/1		■	■	■	
	296/1		■	■	■	
	306/1		■	■	■	
	307/1		■	■	■	
	332/3		■	■	■	
	343		■	■	■	
	348		■	■	■	
	499		■	■	■	
	511		■	■	■	
	517/1		■	■	■	
	518/1		■	■	■	
<b>Gmina Złotów</b>						
<b>Jednostka ewidencyjna: 303108_2 - Złotów</b>						
0003 Bielawa	156		■	■	■	
	157		■	■	■	
0004 Grudna	8074		■	■	■	
	8075		■	■	■	
	8076		■	■	■	
	8081		■	■	■	
	8082		■	■	■	
	8083		■	■	■	
	8084		■	■	■	
	8089/2		■	■	■	
	8090		■	■	■	
8093		■	■	■		
0005 Radawnica	320		■	■	■	
	324		■	■	■	
	330		■	■	■	
	332		■	■	■	Grunty stanowiące pas drogowy
	335/2		■	■	■	
	336		■	■	■	
	340		■	■	■	
0006 Kamień	25/1		■	■	■	
	49/1		■	■	■	
	100/6		■	■	■	
	102		■	■	■	
	109		■	■	■	

	193/1			
	194/3			
	257/3			
	306			
	308			
	310/1			Grunty stanowiące pas drogowy
	317			
	318/1			
	323			
	324			
	327			
	328			
	329/2			
	330			
	334/1			
	334/2			Grunty pokryte wodami
	355			
	359/2			
0044 Górzna	164			
	310			Grunty pokryte wodami
	312			
	313/3			
	314			
	407			Grunty pokryte wodami
	450			
	457			
	466/1			
	513			
	521			
	526			
	538			
	553			
	559			
	563			Grunty stanowiące pas drogowy
	564			
	568			
	571			
	607			
648				

	649				
	717				
	725				
	727				
	728				Grunty stanowiące pas drogowy
	729/1				
	729/2				
	825				
	826				
	892				Grunty pokryte wodami
0045 Zalesie	76				
	78				
	191				
	193				

Tabela 1

2. Nad pasami drogowymi dróg publicznych inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od dróg.
3. Nad gruntami objętymi obszarem kolejowym inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej.
4. Nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytych wodami inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. do dnia przedłożenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. o zakończeniu realizacji inwestycji w zakresie określonym w treści decyzji oraz w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z pkt I.2. decyzji.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
  - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt. II. decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane,

- w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, oraz właściwego zarządcy gruntów stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytych wodami o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

**IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości**

- nie dotyczy.

**X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie dotyczy.

**Uzasadnienie**

Pan Łukasz Matys, pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej: Wnioskodawcą, pismem z 5 grudnia 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP173797542), wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na rozbiórce fragmentu linii 220 kV relacji Piła Krzewina - Żydowo Kierzkowo w zakresie od istniejącego stupa nr 252 do SE Piła Krzewina. Demontaż ww. linii jest ściśle powiązany z budową linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo oraz Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie wyżej wymienionej rozbiórki części linii elektroenergetycznej stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w pkt. 17 załącznika do ustawy.

Pismem z 10 grudnia 2025 r. (doręczenie: 11 grudnia 2025 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braku formalnego wniosku i udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

W odpowiedzi pismem z 12 grudnia 2025 r. Wnioskodawca częściowo uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty i wyjaśnienia. Pismem z 15 grudnia 2025 r. (doręczenie: 16 grudnia 2025 r.) ponownie wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i wyjaśnień w zakresie działek objętych wnioskiem. W odpowiedzi na wezwanie pismem z 17 grudnia 2025 r. Wnioskodawca skorygował części materiałów w zakresie przebiegu inwestycji. Następnie po weryfikacji załączników pismem z 23 grudnia 2025 r. ponownie wezwano o wyjaśnienia i w odpowiedzi pismem z 14 stycznia 2026 r., Wnioskodawca w uzupełnieniu przekazał skorygowane rysunki oraz zakres wniosku. Na kolejne wezwanie z 16 stycznia 2026 r. w zakresie niezgodności w zakresie działek objętych inwestycją udzielono odpowiedzi pismem z 20 stycznia 2026 r. W tym samym dniu wezwano o wyjaśnienia w zakresie procesu opiniowania. Pismem z 3 lutego 2026 r. pełnomocnik wnioskował o wydłużenie terminu na

udzielenie odpowiedzi. Pismem z 5 lutego 2026 r., wydłużono termin do 28 lutego 2026 r. Ostatecznej odpowiedzi udzielono pismem z 24 lutego 2026 r. (wpływ: 2 marca 2026 r.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pilskiego i Starosty Złotowskiego oraz mapy sytuacyjnej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dla nieruchomości stanowiącej kolejowy teren zamknięty);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony, zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku graficznym (obszary oznaczone wypełnieniem koloru niebieskiego);
- 7) opinie:
  - a) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne:
    - Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna, pismo z 18 listopada 2025 r., znak: DI-WZP.287.302.2025MK;
  - b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Starosty Pilskiego – opinia pozytywna z 12 listopada 2025 r. znak WGK.6124.875.2025.IV.3;
    - Starosty Złotowskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - c) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
    - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - opinia pozytywna z 19 listopada 2025 r. (znak: ZS.224.4.42.2025);
  - d) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy:
    - Starosty Złotowskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
    - Starosty Pilskiego, opinia pozytywna z 12 listopada 2025 r. znak WGK.6124.875.2025.IV.3;
  - e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):
    - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

f) w odniesieniu do obszarów kolejowych:

- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - opinia pozytywna z 17 lutego 2026 r., znak: IZ18IN.2161.251.2025.29,

g) w odniesieniu do właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 283/25 z 6 listopada 2025 r. (znak: DI-IV.8012.283.2025) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 13 ustawy, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w pasach i w sąsiedztwie pasów dróg krajowych nr 10, 11 i 22, winny zostać uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 5 ustawy cytowanej na wstępie, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Starostę Piłskiego, jako właściwy organ administracji geologicznej, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy cytowanej na wstępie, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy cytowanej na wstępie, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych linii kolejowych: nr 18 relacji Kutno – Piła Główna, nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez PKP PLK S.A., zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy cytowanej na wstępie, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie pasów dróg wojewódzkich nr 188 i 189, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zgodnie z §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji SP Ujście – Węzeł Koszalin, winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. PSG sp. z o.o., oraz z uwagą, że: projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w otoczeniu linii elektroenergetycznych: dwutorowej 110 kV relacji Piła Krzewina – Złotów i Piła Krzewina – Śmiłowo, 110 kV relacji Śmiłowo – Piła Północ, 110 kV relacji Złotów – Jastrowie, winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz planowanych robót budowlanych, w oparciu o wymagania § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401), warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 125 Wałcz – Piła, GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek, GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie, GZWP nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde, wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach których jest ona częściowo usytuowana.

- Stwierdzono, że Wnioskodawca przedłożył pisma ze stanowiskiem organów wymienionych w opinii Zarządu Województwa. Uzgodnienie z PSG sp. z o.o. w zakresie warunków lokalizacji inwestycji w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 (relacji SP Ujście – Węzeł Koszalin, nastąpi na etapie opracowania projektu rozbiórki;
- Zarządu Powiatu Pilskiego, pismo z 5 listopada 2025 r., znak: WN.6853.107.2025.II – opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu Złotowskiego, uchwała z 13 listopada 2025 r. Nr 100/611/2025;
  - Wójta Gminy Krajenka, pismo z 5 listopada 2025, znak: PIR.7226.148.2025 – opinia pozytywna;
  - Burmistrza Gminy Okonek - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - Wójta Gminy Tarnówka - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - Wójta Gminy Złotów - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - Burmistrza Gminy Kaczory, pismo z 12 listopada 2025 r., znak: GP.6724.88.2025 – opinia pozytywna;
- h) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- i) w odniesieniu do terenów górniczych:
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 13 listopada 2025 r. (znak: POZ.5120.382.2025.AKop);
- j) w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.):
- Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- k) w odniesieniu do podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- l) w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów:
- Starosty Pilskiego pismo z dnia 12 listopada 2025 r. znak WGK.6124.875.2025.IV.3. - opinia pozytywna;

- Starosty Złotowskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- †) zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
  - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu – pismo z 24 listopada 2025 r, znak: OPO.Z-3.4342.9.2025.1.KJ – opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu w Pile – pismo z 7 listopada 2025 r. znak PZD.DT.4052.378.2025 – opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu Złotowskiego - pismo z 13 listopada 2025 r. Uchwała Nr/100/611/2025 - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory pismo z 12 listopada 2025 r., znak:GP.6724.88.2025 - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Miasta i Gminy Krajenka pismo z 5 listopada 2025 r. znak:GP.6724.88.2025 - opinia pozytywna;

#### 8) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 5, 7, 8, 8a, 9, 10a, 10c, 14, art. 4 ust. 2 pkt 2, 2a, 2b, 4, 11 i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Piłskiego i Starostę Złotowskiego sporządzonych 3 marca 2026 r. i 4 marca 2026 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 3 marca 2026 r. Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Burmistrza Miasta i Gminy w Kaczorach, Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka, Burmistrza Miasta i Gminy Okonek, Wójta Gminy Tarnówka, Wójta Gminy Złotów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 3 marca 2026 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 4 marca 2026 r. do 18 marca 2026 r. Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach od 6 marca 2026 r., Urzędu Gminy i Miasta Krajenka od 5 marca 2026 r., Urzędu Miasta i Gminy Okonek od 10 marca 2026 r., Urzędu Gminy Tarnówka od 10 marca 2026 r., Urzędu Gminy Złotów w terminie od 10 marca 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 5 marca r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według

katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas określony.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana dla przedmiotowego zakresu prac. W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także

w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych  
w Wydziale Infrastruktury  
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

#### Załącznik:

1. Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją ( 110 arkuszy).

#### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

#### Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
4. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

#### Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

1. Starosta Pilski.
2. Starosta Złotowski.
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Kaczorach.
4. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Okonek.
6. Wójt Gminy Tarnówka.
7. Wójt Gminy Złotów.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej Mariola Kossakowska

W treści niniejszej decyzji „wycerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski