



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 25 marca 2026 r.

IR-III.747.56.2025.MK

DECYZJA Nr 2/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 27 listopada 2025 r. (wpływ: e-Doręczenie), uzupełnionego: 7 stycznia 2026 r., 19 lutego 2026 r., 2 marca 2026 r. i zmienionego pismem z 23 marca 2026 r., złożonego przez panią Agnieszkę Breskę, reprezentującą ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa istniejącej napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krotoszyn Południe – GPZ Krotoszyn Północ”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA - OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat krotoszyński

Gmina Krotoszyn

Jednostka ewidencyjna: 301204_4 – Krotoszyn - miasto

obręb: 0001 – Krotoszyn

działki o nr ewid.: 2135/2, 2178/4, 2506, 2647, 2653/3, 2864/5, 3404/21, 3449, 3457/32,
3460/1, 3460/6, 3860/2, 3886/1, 3893/1, 3893/2, 3895/4, 3896/3,
3912/40, 3921, 3940/1, 3948/2, 6564/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granice obszaru objętego wnioskiem”), sporządzonych w skali 1:500 i 1:1000 (10 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego (licencje: GG.6642.1703.2020_3012_CL2, GG.6642.2890.2025_3012_CL2, GG.6642.2929.2025_3012_CL2, GG.6642.399.2026_3012_CL2).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:
 - na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust 1 oraz wynikających z art. 22 ust. 2”.
 - na czas określony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 Ustawy - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony” oraz jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, 5 i 6 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub pokryty wodami) - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krotoszyn Południe – GPZ Krotoszyn Północ, w ramach której planowane są prace obejmujące;

- dostosowanie linii 110 kV do temperatury projektowanej +80 st. C,
- wymianę przewodów linii 110 kV wraz z osprzętem na nowe,
- podwyższenie lub wzmocnienie wybranych stanowisk słupowych,
- wymianę stanowisk słupowych,
- zmianę lokalizacji stanowisk słupowych,
- demontaż stanowisk słupowych,
- usunięcie kolizji pomiędzy liniami WN 110 kV oraz 15 kV i 0,4 kV, poprzez skablowanie linii 15 kV i 0,4 kV,

- roboty modernizacyjne na istniejącej stacji elektroenergetycznej Krotoszyn Północ i Krotoszyn Południe.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 10 grudnia 2025 r. (znak: WOO-II.420.57.2024.ET.22), stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącej linii napowietrznej WN 110 kV relacji GPZ Krotoszyn Południe – GPZ Krotoszyn Północ”- zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w doświetleniu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., na czas nieokreślony sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub teren wód płynących
Gmina Krotoszyn			
jednostka ewidencyjna: 301204_4 – Krotoszyn - miasto			
0001Krotoszyn	2135/2	██/██/██	-
	2178/4	██/██/██	-
	2506	██/██/██	-
	2647	██/██/██	-
	2653/3	██/██/██	-
	2864/5	██/██/██	-
	3404/21	██/██/██	-
	3449	██/██/██	-
	3457/32	██/██/██	-
	3460/1	██/██/██	-
	3460/6	██/██/██	-
	3860/2	██/██/██	droga publiczna
	3886/1	██/██/██	-
	3893/1	██/██/██	-
	3893/2	██/██/██	-
	3895/4	██/██/██	-
	3896/3	██/██/██	-
	3912/40	██/██/██	-
	3921	██/██/██	-
	3940/1	██/██/██	-
3948/2	██/██/██	-	

	6564/2	■/■/■/■	-
--	--------	---------	---

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:

- na czas określony tj. do dnia do 31 grudnia 2035 r. , w zakresie wskazanym w pkt. I.2 tiret drugie decyzji,
- na czas nieokreślony, w zakresie wskazanym w pkt. I.2 tiret pierwsze decyzji.

3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.

4. W zakresie objętym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony ustala się, zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 3 m

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Agnieszka Breska, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 27 listopada 2025 r. (e-Doręczenie.) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa istniejącej napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krotoszyn Południe – GPZ Krotoszyn Północ”.

Pismem z 1 grudnia 2025 r., wezwano pełnomocnika o uzupełnienie braków formalnych, na które w części udzielono odpowiedzi pismem z 7 stycznia 2026 r. (e-Doręczenie), a w pozostałej części w wersji papierowej uzupełniono wniosek w dniu 12 stycznia 2026 r. Wojewoda Wielkopolski na skutek uchybień w przekazanym uzupełnieniu pismem z 9 stycznia 2026 r., ponownie wezwał do uzupełnienia wniosku o skorygowane mapy i wyjaśnienie rozbieżności we wniosku. W dniu 19 lutego 2026 r. wpłynął wniosek o wydłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi, na co pismem z 20 lutego 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę. Pełnomocnik udzielił odpowiedzi na wezwanie pismem z 2 marca 2026 r. i ostatecznie zmienił zakres wniosku pismem z dnia 23 marca 2026 r.

Przebudowa napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krotoszyn Południe – GPZ Krotoszyn Północ” jest częścią inwestycji wskazanej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570) w pkt 45 wykazu „Przebudowa linii 110 kV Jarocin Południe - Koźmin - Krotoszyn Mahle - Krotoszyn Północ - Krotoszyn Południe”.

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 8) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać

na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- b) Starosty Krotoszyńskiego jako organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- c) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo z 23 września 2025 r., (znak: ZS.2215.3.10.2025.AG) opinia pozytywna;
- d) Starosty Powiatu Krotoszyńskiego, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 229/25 z 11 września 2025 r. (znak: DI-IV.8012.229.2025) - opinia pozytywna w zakresie zadań i programów rządowych pod warunkiem, że warunki lokalizacji inwestycji w pasach i w sąsiedztwie pasów dróg krajowych nr 15 i 36 zostaną uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz w pasie i sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 444 pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, oraz z zastrzeżeniem, że: warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu.
Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że wniosek zawiera wszystkie opinie wymagane przepisami art 4 ust. 2 ustawy.
- g) Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- h) Burmistrza Krotoszyna - właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta), nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- i) Starosty Krotoszyńskiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- j) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) – pismo z 23 września 2025 r. (znak: ZS.2215.3.10.2025.AG) opinia pozytywna;
- k) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- l) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- ł) Burmistrza Krotoszyna jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- m) Zarządu Powiatu (Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie) jako zarządcy dróg powiatowych – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- n) Zarządu Województwa Wielkopolskiego (Wielkopolskiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu) jako zarządcy dróg wojewódzkich w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- o) Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu - jako zarządcy dróg krajowych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – pismo z 24 września 2025 r. (znak: O/PO.Z- 3.4341.387.2025.MBB), opinia pozytywna;
- p) Ministra Środowiska i Klimatu - w odniesieniu do złóż strategicznych – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a, 10b, 13 i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 12a i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b i 3b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Krotoszyńskiego sporządzonych 4 marca 2026 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 4 marca 2026 r.: Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, Starostę Krotoszyńskiego i Burmistrza Krotoszyna na adresy wskazane w katastrze nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 4 marca 2026 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Krotoszynie w terminie od 5 marca 2026 r. do 19 marca 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 9 marca 2026 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, budowy lub przebudowy zjazdów oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy i art. 22 ust. 2. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas określony i nieokreślony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy

albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych
w Wydziale Infrastruktury
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (plik elektroniczny zawierający 10 arkuszy).

Otrzymuje:

Agnieszka Breska - pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

1. Starosta Krotoszyński.
2. Burmistrz Krotoszyna.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

W treści niniejszej decyzji „wycerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski