



**DECYZJA NR 5/2024**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 23 kwietnia 2024 r. (wpływ: 24 kwietnia 2024 r., ePUAP-UPP130931973), złożonego przez pana Pawła Mitkę z firmy ENPROM Sp. z o.o., pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina,

**zezwalam**

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.**

ul. Warszawska 165  
05-520 Konstancin-Jeziorna

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**Powiat złotowski**

**Gmina Złotów**

Jednostka ewidencyjna: 303108\_2, Złotów

Obręb: 0006 Kamień, dz. nr ewid.: 262 ( [REDACTED] ),

Obręb: 0044 Górzna, dz. nr ewid.: 96/4 ( [REDACTED] ).

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (2 arkusze) w sposób opisany w legendzie tych rysunków jako: „Obszar objęty wnioskiem (obszar dojazdu oraz prowadzenia robót geologicznych)”.

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117



## **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalą sposób korzystania z nieruchomości polegający na:
  - wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
  - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.
2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

## **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalą termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

## **IV. Termin ważności decyzji**

Decyzja jest ważna do 29 maja 2027 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 24 kwietnia 2024 r. wpłynął wniosek pana Pawła Mitki z firmy ENPROM Sp. z o.o., działającego z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina.

Na podstawie pkt 17 załącznika do ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Pismem z 29 kwietnia 2024 r. (doręczenie: 6 maja 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi pismem z 8 maja 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP131797460) Wnioskodawca udzielił żądanych wyjaśnień.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;

5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 29 kwietnia 2024 r., pochodzących z ewidencji Starosty Złotowskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 9 maja 2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Złotowskiego i Wójta Gminy Złotów. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 9 maja 2024 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Złotów w terminie od 13 maja 2024 r. do 27 maja 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Gazeta Prawna”) 13 maja 2024 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

## **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji, na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

**Załącznik:**

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości (2 arkusze).

**Otrzymuje:**

Paweł Mitka jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975, e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.*