



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 21 listopada 2025 r.

IR-III.747.49.2025.MK

DECYZJA Nr 16/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 15 października 2025 r. (wpływ: 21 października 2025 r.), złożonego przez pana Piotra Tomaszewskiego, reprezentującego ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa napowietrznej linii WN 110 kV Pątnów - Powidz – Witkowo.”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA - OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańska

polegającej na przebudowie istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji El. Pątnów Witkowo na odcinku od słupa nr 62 do GPZ Witkowo”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat słupecki

Gmina Powidz

Jednostka ewidencyjna: 302305_2, Powidz – gmina wiejska

Obręb: 0004 Powidz, dz. nr ewid.: 904.

Powiat gnieźnieński

Gmina Witkowo

Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo

Obręb: 0026 Strzyżewo Witkowskie, dz. nr ewid.: 3/21;

Obręb : 0027 Wiekowo, dz. nr ewid.: 61/26.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granice terenu objętego wnioskiem”), sporządzonych w skali 1:500 i 1:1000 (3 arkusze) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Słupskiego (licencja WG.6642.1340.2025_3023_CL2) oraz Starosty Gnieźnieńskiego (licencja nr GK.6642.2785.2025_3003_CL2).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust 1 oraz wynikających z art. 22 ust. 2”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji El. Pątnów Witkowo na odcinku od słupa nr 62 do GPZ Witkowo, w ramach której planowane są prace obejmujące;

- dostosowanie linii 110 kV do temperatury pracy +80 st. C, bez zmiany parametrów napięcia znamionowego i długości obiektu liniowego, nie ulegnie zmianie trasa przebiegu istniejącej linii,
- podwyższenie części stanowisk słupowych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Powidz z 15 maja 2025 r. (znak: WGK.6220.8.2023.21) wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii napowietrznej 110kV relacji El. Pątnów – Witkowo na odcinku od słupa nr 62 do GPZ Witkowo” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., na czas nieokreślony, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub wód płynących
Gmina Powidz			
Jednostka ewidencyjna: 302305_2, Powidz			
0004 Powidz	904	■/■/■	-
Gmina Witkowo			
Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Wiekowo			
0026 Strzyżewo Witkowskie	3/21	■/■/■	-
0027 Wiekowo	61/26	■/■/■	-

Tabela 1

2. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. W zakresie objętym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości ustala się zakaz wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 3 m., nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pan Piotr Tomaszewski, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 15 października 2025 r. (wpływ: 21 października 2025 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Pątnów – Powidz - Witkowo”.

Przebudowa linii 110 kV Pątnów – Powidz -Witkowo jest częścią inwestycji wskazanej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570) w pkt 51 wykazu – Przebudowa linii 110 kV Pątnów – Anielewo (wraz z odgałęzieniem do GPZ Kleczew) – Powidz – Witkowo.

Do postępowania przeniesiono akta ze sprawy IR-III.747.42.2025.JN (wniosek pozostawiony bez rozpoznania na skutek nieuzupełnienia braków formalnych w wyznaczonym terminie).

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Słupskiego oraz Starosty Gnieźnieńskiego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1;

7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy;

8) opinie:

- a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne – opinia pozytywna z 13 czerwca 2025 r. (znak: DI.287.75.2025);
- b) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo z 15 lipca 2025 r., (znak: ZS.2215.3.7.2025.AG) opinia pozytywna;
- c) Nadleśnictwa Gniezno, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy – pismo z 22 sierpnia 2025 r. (znak: ZG.2217.1.12.2025) opinia pozytywna;
- d) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – pismo z 25 maja 2024 r. (znak: Ko.WA.5152.1429.2.2024) z informacją, że inwestycja nie znajduje się na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- e) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 65/24 z 28 marca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.65.2024) - opinia pozytywna w zakresie zadań i programów rządowych z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać stanowisko Ministra Obrony Narodowej, w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, winny zostać pozytywnie uzgodnione przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego w zakresie skrzyżowania inwestycji z wąskotorową linią kolejową relacji Gniezno- Anastazewo w rejonie słupów 6 i 7, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Urzędu Górniczego w Poznaniu, ze względu na usytuowanie w granicach terenu górniczego odkrywki węgla brunatnego „Pątnów”, ponadto warunki lokalizacji inwestycji w pasach i w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 263 w rejonie słupów 75 i 76 winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zgodnie z § 139 i 140 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać bazy i stacje bazowe paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe i ich usytuowanie (DZ.U. z 2023 r. poz. 1707) warunki lokalizacji

- przedmiotowej inwestycji w strefach bezpieczeństwa ropociągów tranzytowych, krzyżujących się z nią w rejonie słupów nr 91 i 92 winny zostać uzgodnione z zarządcą tych ropociągów tj. PERN S.A. z siedzibą w Płocku oraz z uwagą, że: warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze jej zbliżenia do linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Pątnów - Czerwonak w rejonie słupa 87, winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz planowanych robót budowlanych w oparciu o wymagania § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401), warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach których jest ona częściowo usytuowana. Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że wniosek zawiera wszystkie opinie wymagane przepisami art 4 ust. 2 ustawy. Zgodnie z art. 4 ust. 1a nie można uzależniać ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków, w tym uzyskania dodatkowych uzgodnień;
- f) Zarządu Powiatu w Słupcy – właściwego miejscowo zarządu powiatu, opinia pozytywna z 3 kwietnia 2024 r. (znak: GN.680.52.2024);
 - g) Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego – właściwego miejscowo zarządu powiatu, opinia pozytywna z 12 kwietnia 2024 r. (znak: DT.4013.29.2024);
 - h) Burmistrza Witkowa - właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta), nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - i) Wójta Gminy Powidz - właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta), nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 17 kwietnia 2024 r. (znak: POZ.5120.83.2024.PE) opinia pozytywna;
 - k) Starosty Gnieźnieńskiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów – pismo z 8 kwietnia 2024 r. (znak: SLR. 6123.14.2023), opinia pozytywna;
 - l) Starosty Słupeckiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów – pismo z 10 lipca 2025 r. (znak: SGN.6123.584.2025) opinia pozytywna;
 - ł) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu jako organu właściwego

- w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) – opinia pozytywna, pismo z 15 lipca 2025 r., (znak: ZS.2215.3.7.2025.AG) opinia pozytywna;
- m) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – pismo z 11 lipca 2025 r. (znak: PO.ZZI.0145.232.2025 PS) opinia pozytywna;
- n) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Mogilnie – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – pismo z 11 lipca 2025 r. (znak: DIM.434.9.2025) opinia pozytywna;
- o) Wójta Gminy Powidz jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- p) Burmistrza Witkowa jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- r) Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego jako zarządcy dróg powiatowych – opinia pozytywna z 9 kwietnia 2025 r. (znak: DT.4013.112.2025);
- s) Zarządu Województwa Wielkopolskiego (Wielkopolskiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu) jako zarządcy dróg wojewódzkich w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 27 maja 2024 r. (znak: WZDW.WU.6511-202/24);
- t) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, opinia pozytywna z 22 kwietnia 2024 r. (znak: SRL SZ RP-WL.5103.1.2024);
- 10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a, 10b, 13 i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 5, 8, 10, 11, 12a i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b i 3b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru

gruntów prowadzonych przez Starostę Gnieźnieńskiego i Starostę Słupeckiego sporządzonych 27 października 2025 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 28 października 2025 r.: Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 28 października 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Powidz i Urzędu Gminy i Miasta Witkowo w terminie od 30 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 30 października 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, budowy lub przebudowy zjazdów oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 r. poz. 1154) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (plik elektroniczny zawierający 3 arkusze).

Otrzymuje:

Piotr Tomaszewski - pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

1. Burmistrz Witkowa.
2. Wójt Powidza.
3. Starosta Słupecki.
4. Starosta Gnieźnieński.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl