



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 1 marca 2024 r.

IR-III.747.31.2024.PH

DECYZJA NR 5/2024
o zezwoleniu na wejście na teren cudzej nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosków z 29 stycznia 2024 r. (data wpływu: 31 stycznia 2024 r.), złożonych przez pana Arona Wiśniewskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren cudzej nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn. „Likwidacja wyłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat kępiński

Gmina Bralin

Jednostka ewidencyjna: 300802_2, Bralin – obszar wiejski

Obręb: 0002 Chojęcín, dz. nr ewid.: 604/10, 605/1, 687/30, 688, 691, 702, 704, 707, 712, 725/2, 727.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (11 arkuszy) linią i kreskowaniem koloru fioletowego.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- wykonaniu odwiertów geologicznych w celu przeprowadzenia badań geologicznych w miejscach oznaczonych w załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „miejsce lokalizacji projektowanych wierceń geologicznych”,
 - wykonaniu punktowych wykopów kontrolnych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia w miejscach oznaczonych w załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „przewidywane miejsce lokalizacji wykonywania prac odkrywkowych”
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznych pojazdów do miejsca prac geologicznych lub miejsca określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w miejscach oznaczonych w załączniku nr 1 jako „trasa dojazdowa do miejsca robót geologicznych i odkrywkowych”.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 4 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 1 marca 2027 r.

Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2024 r. wpłynęły wnioski pana Arona Wiśniewskiego z firmy GAS-ENGINEERING Jerzy Heider działającego z upoważnienia Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn. „Likwidacja wyłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu, rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu i unieczynnienie istniejącego odcinka gazociągu stanowią inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Pismem z 31 stycznia 2024 r. (data wpływu: 1 lutego 2024 r., ePUAP-UPP124617747) Wnioskodawca złożył wniosek o wszczęcie i prowadzenie jednego postępowania w sprawie

złożonych wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren cudzej nieruchomości, konieczne do przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu odwiertów geologicznych w celu przeprowadzenia badań geologicznych, wykonaniu punktowych wykopów kontrolnych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia, a także wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznych pojazdów do miejsca prac geologicznych lub miejsca określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie pomiarów, badań i innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 5 i 7 lutego 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kępińskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pismem z 9 lutego 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oraz, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy, Starostę Kępińskiego i Wójta Gminy Bralin. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 9 lutego 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Bralin, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Bralin w terminie od 12 lutego do 26 lutego 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 13 lutego 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
 - 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
 - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 11 arkuszy.

Otrzymuje:

Aron Wiśniewski jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Patrycja Hoffmann

specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1199,

e-mail: phoffmann@poznan.uw.gov.pl