



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 20 czerwca 2025 r.

IR-III.747.17.2025.SB

DECYZJA Nr 7/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b i art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 22 maja 2025 r. (wpływ: 23 maja 2025 r.) złożonego przez Adriana Puchlika, reprezentującego ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii 110 kV Kopalnia Soli Kłodawa - Kłodawa”, w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

ustalam ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

w ramach inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie linii napowietrznej 110 kV, będącej elementem zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Koło Ruchenna - Koło Wschód - Barłogi - Kopalnia Soli Kłodawa - Kłodawa”, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów (w nawiasie podano nr księgi wieczystej):

Powiat kolski

Gmina Kłodawa

Jednostka ewidencyjna: 300906_5, Gmina Kłodawa

Obręb: **0001 Bierzwienna Długa Kolonia,**

ark. mapy: 2

dz. nr ewid.: **333, 334** ([REDACTED]).

1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji [mapy w skali: 1:500 (1 arkusz) i 1:1000 (1 arkusz), sporządzone z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja wydana przez starostę kolskiego], następuje w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustala się na czas nieokreślony, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią i wypełnieniem opisanym w legendzie mapy jako „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art 22 u st. 1 oraz wynikający z art 22 u st. 2.”.
3. W zakresie objętym ograniczeniem ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja decyzji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania niniejszej decyzji ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w niniejszej decyzji na cele budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),

- ostateczna niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Adrian Puchlik, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 22 maja 2025 r. (wpływ: 23 maja 2025 r.; ePUAP-UPP160770173) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Przebudowa linii 110 kV Kopalnia Soli Kłodawa – Kłodawa.”, na zasadach i w trybie określonych w ustawie w zakresie skutków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

Przebudowa linii WN 110 kV relacji Kopalnia Soli Kłodawa - Kłodawa stanowi element zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Koło Ruchenna – Koło Wschód – Barłogi – Kopalnia Soli Kłodawa – Kłodawa.”, o którym mowa w pkt 58 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570).

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji na częściach działek o nr. ewid. 333, 334, obr. Bierzwienna Długa Kolonia, jest przewidziana w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa zatwierdzonym uchwałą Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002 r.). W związku z tym Wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o decyzję lokalizacyjną w trybie art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy wniosek zawierał:

- 1) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 3) wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1-3 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 7-9 oraz 10a-10b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestrów gruntów prowadzonych przez Starostę Kolskiego sporządzonych 28 maja 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z 29 maja 2025 r.) Wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono Burmistrza Kłodawy i Starostę Kolskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 29 maja 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie w terminie od 2 czerwca 2025 r. do 16 czerwca 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 2 czerwca 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejście własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony.

Wnioskodawca wniósł także o ustanowienie zakazów i nakazów na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy. W związku z tym w decyzji ustalono stosowne zakazy i nakazy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także

w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne)
- na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

- 1) Burmistrz Kłodawy.
- 2) Starosta Kolski.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Sebastian Borzyszkowski

tel. 735 27 1053

email: sborzyszkowski@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sebastian Borzyszkowski.