



DECYZJA NR 3/2026
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 6 marca 2026 r. (wpływ: 6 marca 2026 r., e-Doręczenie), złożonego przez panią Agnieszkę Baczyńską z firmy EFLA Sp. z o.o., pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych gruntu, koniecznych do określenia warunków technicznych realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja SE 220/110 kV Adamów”.

zezwalam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

Powiat turecki

Miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Turek

Obręb: **0002 TUREK B**, dz. nr ewid.: **775/4**.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie tego rysunku jako: „Granice terenu objętego wnioskiem w celu badań geologicznych (wraz z tymczasową obsługą komunikacyjną)”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117
e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EW AFC-19

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prowadzenia prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie pomiarów i badań.

2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalą termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do 20 kwietnia 2029 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2026 r. (znak: L.dz.IS/77/2026) wpłynął wniosek pani Agnieszki Baczyńskiej z firmy EFLA Sp. z o.o., działającej z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych gruntu, koniecznych do określenia warunków technicznych realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja SE 220/110 kV Adamów”.

Na podstawie pkt. 50 załącznika do ustawy inwestycja realizowana przez Wnioskodawcę stanowi przedsięwzięcie w zakresie: „budowa linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka”, oraz zgodnie z pkt. 52 budowę przyłączy i linii służących do przyłączenia do systemu przesyłowego elektroenergetycznego podmiotów przyłączanych.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Pismem z 27 marca 2026 r., Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi pismem z 10 kwietnia 2026 r. (wpływ: e-Doręczenie) Wnioskodawca udzielił żądanych wyjaśnień.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;

5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 26 marca 2026 r., pochodzących z ewidencji Starosty Tureckiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 26 marca 2026 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Tureckiego i Burmistrza Miasta Turek. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 26 marca 2026 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 27 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. a także na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Turku w terminie od 30 marca 2026 r. do 13 kwietnia 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Gazeta Prawna”) 31 marca 2026 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych
w Wydziale Infrastruktury
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji, na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Agnieszka Baczyńska jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

st. specjalista w Oddziale Inwestycji Strategicznych

tel. 61 854 12 89, e-mail: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl