



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 24 czerwca 2025 r.

IR-III.747.15.2025.JP

DECYZJA Nr 8/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 8 maja 2025 r. (wpływ: 12 maja 2025 r., doręczenie elektroniczne) złożonego przez panią Elżbietę Milewicz, reprezentującą ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Koło Wschód – Barłogi”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

polegającej na przebudowie jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Koło Wschód – Barłogi, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat kolski

Gmina Grzegorzew

Jednostka ewidencyjna: 300905_2, Gmina Grzegorzew

Obręb: **0001 Barłogi**, dz. nr ewid.: 14/1, 14/2, 86, 87, 94/1, 98, 104/3, 104/4, 199/4, 199/21, 330, 334/1, 391/3, 480.

Obręb: **0007 – Grodna**, ark. 1, dz. o nr ewid.: 3, 4, 26/6.

Obręb: **0009 – Kiełczewek**, dz. o nr ewid.: 4, 5/2, 5/4, 13, 15, 22, 25, 30, 32, 39, 40, 41, 47, 52/2, 60, 65, 66/3, 67/2, 72, 75/1, 76/1, 82/1, 83, 88, 94, 98/3, 101/1, 108, 110, 113, 116, 122, 123, 129/1, 133, 136, 137, 142, 145, 148/1, 149/1, 152, 153/1, 153/2, 153/3, 155/1, 156/3.

Obręb: **0011 – Boguszyniec**, dz. o nr ewid.: 189, 192/1, 193, 208/4, 213/4, 214/4, 219/2, 220, 225/1, 225/2, 226, 231/2, 232, 237, 242, 246, 259, 262, 267, 270/1, 271/1, 279, 280, 285, 286/2, 291, 292, 299/1, 300, 305.

Obręb: **0013 – Zabłocie**, dz. o nr ewid.: 107, 108, 176, 177, 179/1, 180, 204/1, 216, 262, 269, 270, 271, 273, 274/4, 274/6, 275/2, 276/4, 277/1, 277/2, 278/2, 279/1, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289/1, 289/3, 300/2, 301, 396.

Gmina Koło

Jednostka ewidencyjna: 300907_2, Gmina Koło

Obręb: **0004 Chojny**, dz. nr ewid.: 26/1, 26/2, 37, 63/2, 64/1, 74, 81/2, 94/1, 105/3, 116/3, 119/3, 150/3, 152/1, 165/1, 166/1, 172, 176/3, 182/3, 186/5, 194/1, 199/1, 206/1, 208/1, 211/1, 267/1, 267/2, 268/1, 271, 272, 275, 276, 280/1, 281/1, 286/1, 292/1, 294/1, 297/1, 300/1, 303/1, 308/1, 311, 315/1, 318, 319, 322, 323/3, 323/4, 326, 327/1, 693/3, 701/1, 701/2, 702/9, 702/10, 706/1, 707/1, 710/1, 711/1, 712/2, 713, 714/2, 798/1, 799/19, 815/1, 816, 817/3, 832, 833, 857, 858, 859, 860/2, 869/2, 871.

Obręb: **0011 – Kiełczew Górny**, dz. o nr ewid.: 176/1, 257/1, 257/2, 264, 274, 275, 276, 277, 303/1, 306/1, 308/1, 310, 311/1, 311/2, 314/1, 314/2, 315, 317, 319, 369.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granica terenu objętego wnioskiem”), sporządzonych w skali 1:1000 (7 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego (licencja nr GK.6621.3.1025.2024_3009_CL2) oraz dla nieruchomości stanowiącej kolejowy teren zamknięty mapy sytuacyjnej pochodzącej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, (licencja nr KNPo2a.6311.372.2025_162).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z ust. 5 ustawy tj. na czas określony”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar,

w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV o łącznej długości 10,31 km, w tym:

- dostosowanie istniejącego odcinka o długości 3,2 km, od istniejącego słupa nr 5 do istniejącego słupa nr 6 i od istniejącego słupa nr 31 do GPZ Barłogi do pracy przy temp. przewodów roboczych +80°C,
- przebudowa na nową jednotorową napowietrzną linię 110 kV istniejącego odcinka o długości 7,11 km, od istniejącego słupa nr 6 do istniejącego słupa nr 31.

Parametry techniczne przebudowanej linii elektroenergetycznej:

- a) liczba torów: 1,
- b) napięcie znamionowe: 110 kV,
- c) wysokość słupów: od ok. 15 do ok. 45 m,
- d) szerokość pasa technologicznego: 15 m.

Inwestycja obejmuje również skablowanie kolidujących odcinków linii elektroenergetycznych SN-15 kV i nN-0,4 kV.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 lutego 2025 r. (znak: WOO-II.420.29.2024.JS.18) wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i dostosowanie jednotorowej napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Koło Wschód – GPZ Barłogi, na odcinku od słupa nr 5 do GPZ Barłogi” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub wód płynących
Powiat kolski				
Gmina Grzegorzew				
Jednostka ewidencyjna: 300905_2, Gmina Grzegorzew				
0001 Barłogi	1	14/1		-
		14/2		-
		86		-

		87		-
		94/1		-
		98		-
		104/3		-
		104/4		droga powiatowa nr 3428P
		199/4		-
		199/21		-
		330		-
		334/1		-
		391/3		droga powiatowa nr 3428P
		480		-
0007 Grodna	1	3		-
		4		-
		26/6		obszar kolejowy (teren zamknięty)
0009 Kiełczewek	1	4		-
		5/2		-
		5/4		-
		13		-
		15		-
		22		-
		25		-
		30		-
		32		-
		39		-
		40		-
		41		-
		47		-
		52/2		-
		60		-
		65		-
		66/3		-
		67/2		-
		72		-
		75/1		-
		76/1		-
		82/1		-
		83		-
		88		-

		94		-
		98/3		-
		101/1		-
		108		-
		110		-
		113		-
		116		-
		122		-
		123		-
		129/1		-
		133		-
		136		-
		137		-
		142		droga powiatowa nr 3424P
		145		-
		148/1		-
		149/1		-
		152		-
		153/1		-
		153/2		-
		153/3		-
		155/1		droga gminna nr 494020P
		156/3		-
0011 Boguszyniec	1	189		-
		192/1		-
		193		droga powiatowa nr 3199P
		208/4		-
		213/4		-
		214/4		-
		219/2		-
		220		-
		225/1		-
		225/2		-
		226		-
		231/2		-
		232		-
		237		-
		242		-
		246		-

		259		-
		262		-
		267		-
		270/1		-
		271/1		-
		279		-
		280		-
		285		-
		286/2		-
		291		-
		292		-
		299/1		-
		300		-
		305		-
0013 Zabłocie	1	107		-
		108		-
		176		-
		177		-
		179/1		-
		180		-
		204/1		-
		216		-
		262		droga gminna nr 493516P
		269		-
		270		-
		271		-
		273		-
		274/4		-
		274/6		-
		275/2		-
		276/4		-
		277/1		-
		277/2		-
		278/2		-
		279/1		-
		285		-
		286		droga gminna nr 494017P
		287/1		-
		287/2		-

		288		-
		289/1		-
		289/3		-
		300/2		-
		301		-
		396		-
Gmina Koło				
Jednostka ewidencyjna: 300907_2, Gmina Koło				
0004 Chojny	1	26/1		-
		26/2		-
		37		-
		63/2		-
		64/1		-
		74		droga gminna nr 493552P
		81/2		-
		94/1		-
		105/3		-
		116/3		-
		119/3		-
		150/3		-
		152/1		-
		165/1		-
		166/1		-
		172		-
		176/3		-
		182/3		-
		186/5		-
		194/1		-
		199/1		-
		206/1		-
		208/1		-
		211/1		droga gminna nr 493525P
		267/1		-
		267/2		-
		268/1		-
		271		-
		272		-
		275		-
		276		-

280/1		-
281/1		-
286/1		-
292/1		-
294/1		-
297/1		-
300/1		-
303/1		-
308/1		-
311		-
315/1		-
318		-
319		-
322		-
323/3		-
323/4		-
326		-
327/1		-
693/3		-
701/1		-
701/2		-
702/9		-
702/10		-
706/1		-
707/1		-
710/1		-
711/1		-
712/2		-
713		wody płynące SP (Kanał Lubiny)
714/2		-
798/1		-
799/19		-
815/1		-
816		-
817/3		-
832		-
833		-
857		-
858		-

		859		-
		860/2		-
		869/2		-
		871		-
0011 Kiełczew Górny	1	176/1		wody płynące SP (Struga Kiełczewska)
		257/1		-
		257/2		-
		264		-
		274		-
		275		-
		276		-
		277		-
		303/1		-
		306/1		-
		308/1		-
		310		-
		311/1		-
		311/2		wody płynące SP (Struga Kiełczewska)
		314/1		-
		314/2		-
		315		-
		317		-
		319		-
		369		-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określłam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. Nad pasami drogowymi dróg publicznych przebudowa linii napowietrznej będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od dróg. Skablowanie kolidujących odcinków linii SN i nN pod nawierzchniami dróg zostanie wykonane w technologii bezwykopowej. W pasie drogowym poza terenem utwardzonym linie kablowe prowadzone będą w wykopach z zachowaniem wymaganej odległości od dróg.
5. Nad gruntami objętymi obszarem kolejowym inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej.

6. Nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytymi wodami, przekroczenie cieków wykonane będzie metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni wód.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt 1.2 decyzji.
8. W zakresie objętym ograniczeniem na czas nieokreślony ustala się:
- 1) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
9. Jednocześnie wskazuję, że:
- na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi, właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu

porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Elżbieta Milewicz, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 8 maja 2025 r. (wpływ: 12 maja 2025 r., doręczenie elektroniczne) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Koło Wschód – Barłogi”.

Przebudowa linii 110 kV relacji Koło Wschód - Barłogi jest częścią inwestycji wskazanej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570) w pkt 58 wykazu – Przebudowa linii 110 kV Koło Ruchenna – Koło Wschód – Barłogi – Kopalnia Soli Kłodawa – Kłodawa.

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Pismem z 15 maja 2025 r. (doręczenie: 21 maja 2025 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braku formalnego wniosku i udzielenia dodatkowych wyjaśnień. W odpowiedzi pismem z 29 maja 2025 r. (doręczenie elektroniczne) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego oraz mapy sytuacyjnej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dla nieruchomości stanowiącej kolejowy teren zamknięty);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy;
 - 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;
 - 9) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - b) Starosty Kolskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – opinia pozytywna z 17 marca 2025 r. z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi;
 - c) Starosty Kolskiego w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy - opinia pozytywna z 17 marca 2025 r. z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie takich gruntów;
 - d) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – pismo z 21 marca 2025 r. (znak: Ko.WA.5152.905.2.2025) z informacją, że na terenie inwestycji brak jest historycznych obszarów i obiektów budowlanych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - e) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy jako właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do obszaru kolejowego – opinia pozytywna z 2 kwietnia 2025 r. (znak: IZ13DKN.2133.43.2025.PM55.2);
 - f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 68/25 z 13 marca 2025 r. (znak: DI-IV.8012.68.2025) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione lub zaopiniowane przez odpowiednie organy oraz z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151;
- Stwierdzono, że wnioskodawca przedłożył pisma ze stanowiskiem organów wymienionych w opinii Zarządu Województwa. Ochronę wód podziemnych zapewni realizacja inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych

- uwarunkowaniach.
- g) Zarządu Powiatu w Kole – opinia pozytywna z 19 marca 2025 r. (znak: GN.P.6821.2.2025);
 - h) Wójta Grzegorzewa - opinia pozytywna z 11 kwietnia 2025 r. (znak: DP.7230.3.1.2025);
 - i) Wójta Gminy Koło – opinia pozytywna z 27 marca 2025 r. (znak: IT.7230.6.2025);
 - j) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - k) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 10 marca 2025 r. (znak: POZ.5120.77.2025.PKoz) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
 - l) Ministra Klimatu i Środowiska w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024. Poz. 1290) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - m) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – opinia bez uwag z 21 marca 2025 r. (znak: P.RUM.233.270.2025.KP) z informacją o skrzyżowaniu planowanej inwestycji z ciekami wodnymi oraz o wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
Stwierdzono, że przepisy ustawy nie wymagają przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego na etapie uzyskania decyzji lokalizacyjnej;
 - n) Starosty Kolskiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów – opinia pozytywna z 17 marca 2025 r. z informacją, że zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy do gruntów rolnych i leśnych, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - o) Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - p) Wójta Grzegorzewa jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 11 kwietnia 2025 r. (znak: DP.7230.3.1.2025);
 - r) Wójta Gminy Koło jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 27 marca 2025 r. (znak: IT.7230.6.2025);

s) Zarządu Powiatu Kolskiego - Zarządu Dróg Powiatowych w Kole jako zarządcy dróg powiatowych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 17 marca 2025 r. (znak: PZD/544/DT/ZP/P/57/2025) sprostowana pismem z 27 marca 2025 r. (znak: PZD/544/DT/ZP/P/57/1/2025).

10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a, 13 i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 6, 11 i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b i 3b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kolskiego sporządzonych 28 maja 2025 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 30 maja 2025 r.: Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Starostę Kolskiego, Wójta Gminy Grzegorzew i Wójta Gminy Koło o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 30 maja 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Koło i Urzędu Gminy Grzegorzew w terminie od 3 czerwca 2025 r. do 17 czerwca 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 3 czerwca 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (7 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – sprawa: WOO-II.420.29.2024.JS.18 (doręczenie elektroniczne).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

1. Starosta Kolski.
2. Wójt Gminy Grzegorzew.
3. Wójt Gminy Koło.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.