



DECYZJA Nr 2/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b i art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 7 stycznia 2025 r. (wpływ: 8 stycznia 2025 r., ePUAP-UPP150057240) złożonego przez pana Adriana Puchlika, reprezentującego ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii 110 kV El. Pątnów – Powidz - Witkowo”, w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

ustalam ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

w ramach inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie linii napowietrznej 110 kV, będącej elementem zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Pątnów - Anielewo (wraz z odgałęzieniem do GPZ Kleczew) - Powidz - Witkowo”, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów (w nawiasie podano nr księgi wieczystej):

Powiat słupecki

Gmina Ostrowite

Jednostka ewidencyjna: 302304_2, Ostrowite

Obręb: **0020 Stara Olszyna**, dz. nr ewid.: 4 ([REDACTED]).

Obręb: **0021 Szyszłowo**, dz. nr ewid.: **344** (-).

Gmina Słupca

Jednostka ewidencyjna: 302306_2, Słupca

Obręb: **0011 Kochowo**, dz. nr ewid.: **45/2** ([REDACTED]), **244/75** ([REDACTED]).

Powiat gnieźnieński

Gmina Witkowo

Jednostka ewidencyjna: 300310_4, Witkowo

Obręb: **0001 Witkowo**, dz. nr ewid.: **236/2 (-)**.

1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w powyższym wykazie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji [mapy w skali 1:500 i 1:1000 (6 arkuszy), sporządzone z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Słupецkiego i Starosty Gnieźnieńskiego], następuje w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustala się na czas nieokreślony, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem opisanym w legendzie jako: „Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz wynikający z art. 22 ust. 2”.
3. W zakresie objętym ograniczeniem ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja decyzji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- z dniem wydania niniejszej decyzji ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w niniejszej decyzji na cele budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),

- ostateczna niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Pan Adrian Puchlik, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 7 stycznia 2025 r. (wpływ: 8 stycznia 2025 r., ePUAP-UPP150057240) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV El. Pątnów – Powidz - Witkowo”, w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

Przebudowa linii WN 110 kV relacji Elektrownia Pątnów – Powidz – Witkowo stanowi element zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Pątnów - Anielewo (wraz z odgałęzieniem do GPZ Kleczew) - Powidz - Witkowo”, o którym mowa w pkt 51 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570).

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że:

- lokalizacja przedmiotowej inwestycji na dz. o nr. ewid. 4, obr. Stara Olszyna i dz. o nr. ewid. 344, obr. Szyszłowo w gminie Ostrowite jest zgodna z ustaleniami obowiązującej uchwały nr XLII/379/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite,

- lokalizacja przedmiotowej inwestycji na dz. o nr. ewid. 45/2 i 244/75, obr. Kochowo w gminie Słupca jest zgodna z ustaleniami obowiązującej uchwały nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (z wyłączeniem działek 229/1 i części 229/2 w miejscowości Koszuty Parcele) ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Słupca: nr XXI/153/2005 z dnia 24 lutego 2005 r., nr IX/42/2007 z dnia 6 lipca 2007 r.,

nr XXIV/120/2008 z dnia 3 listopada 2008 r. oraz nr LXVIII/382/2023 z dnia 20 lutego 2023 r.

- lokalizacja przedmiotowej inwestycji na dz. o nr. ewid. 236/2, obr. Witkowo w gminie Witkowo jest zgodna z ustaleniami obowiązującej uchwały nr XVIII/161/08 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kosynierów Miłosławskich w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie.

W związku z tym Wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o decyzję w trybie art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy wniosek zawierał:

- 1) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 2) wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 8a, 9 i 10a, 10b oraz art. 4 ust. 2, 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestrów gruntów prowadzonych przez Starostę Słupeckiego sporządzonych 4 lutego 2025 r. i Starostę Gnieźnieńskiego sporządzonej 6 lutego 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 15 stycznia 2025 r.: Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Wójta Gminy Ostrowite, Wójta Gminy Słupca, Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo, Starostę Słupeckiego i Starostę Gnieźnieńskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 15 stycznia 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Ostrowite, Urzędu Gminy Słupca i Urzędu Miejskiego w Witkowie w terminie od 17 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Ostrowite i Urzędu Gminy Słupca w terminie od 17 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r., a Urzędu Miejskiego

w Witkowie w terminie od 20 stycznia 2025 r. do 3 lutego 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 20 stycznia 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

21 stycznia 2025 r. ██████████, jako strona postępowania, poinformował e-mailem o chęci skorzystania z prawa do zapoznania się z aktami sprawy. Wgląd do akt w formie elektronicznej, po uprzednim usunięciu danych i dokumentów, dla których obowiązują przepisy o ochronie danych osobowych, udostępniono e-mailem 29 stycznia 2025 r.

5 lutego 2025 r. wpłynęło pismo ██████████, będącego stroną postępowania (właściciela działki nr 4, obr. Stara Olszyna), dotyczące ustalenia wysokości odszkodowań za poniesione w wyniku ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości i przyszłych prac eksploatacyjnych straty oraz propozycję uregulowania zapewnienia dostępu do pasa technologicznego inwestycji w drodze indywidualnej umowy z Inwestorem na określonych w piśmie warunkach. Kopię pisma ██████████ z prośbą o wyrażenie stanowiska przekazano Wnioskodawcy za pomocą komunikacji elektronicznej (e-mailem 6 lutego 2025 r.), za jego zgodą, w celu przyspieszenia postępowania. W odpowiedzi 7 lutego 2025 r. Wnioskodawca w wiadomości e-mail poinformował, że prace związane z podwyższeniem istniejącego słupa elektroenergetycznego zlokalizowanego na działce nr 4, obr. Stara Olszyna, gmina Ostrowite oraz jego późniejsze utrzymanie wymaga pozyskania trwałego tytułu prawnego umożliwiającego każdorazowo wykonywanie prac w celu utrzymania prawidłowej i bezpiecznej pracy linii elektroenergetycznej. Dlatego przedstawiona przez ██████████ propozycja udostępnienia czasowego nieruchomości nie może zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Odnosnie powyższego należy zaznaczyć, że Wojewoda Wielkopolski, jako organ wydający decyzję na podstawie ustawy, w postępowaniu prowadzonym na wniosek, nie posiada uprawnień do zmiany zakresu wniosku, przedstawionego przez Wnioskodawcę. Przedmiotem orzekania w sprawie jest ustalenie ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości w zakresie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej lub kilku ze stron postępowania.

W odniesieniu do pozostałych przedstawionych przez [REDAKTOWANO] żądań należy wskazać, że odszkodowania za ewentualnie poniesione straty i spadek wartości nieruchomości w wyniku wykonania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej są przedmiotem osobnych postępowań prowadzonych przez wojewodę i nie są rozpatrywane w niniejszej decyzji.

6 lutego 2025 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANO], dotychczas będącego stroną postępowania (jako właściciel działki o nr ewid. 244/80, obr. Kochowo, gmina Słupca), z informacją o przeniesieniu własności nieruchomości i danymi nowego właściciela – [REDAKTOWANO]. Nazwisko i adres nowego właściciela nieruchomości, będącego odtąd stroną postępowania, zweryfikowano na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Słupckiego sporządzonej 4 lutego 2025 r.

7 lutego 2025 r. wpłynęło pismo od Wnioskodawcy (ePUAP-UPP152491908), w którym poinformował on o wycofaniu z postępowania wcześniej objętej wnioskiem działki o nr ewid. 244/80, obr. Kochowo, gmina Słupca z powodu ustalenia służebności przesyłu i sposobu udostępnienia nieruchomości na cele budowlane w drodze indywidualnego porozumienia z nowym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa, nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego oraz urzędów tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (6 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Wójt Gminy Ostrowite.
- 2) Wójt Gminy Słupca.
- 3) Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.
- 4) Starosta Słupecki.
- 5) Starosta Gnieźnieński.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.