



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 10 lutego 2026 r.

SN-III.7570.225.2025.2

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ORAZ ZGROMADZENIU MATERIAŁU DOWODOWEGO
W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA
Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI PN.
„BUDOWA OBWODNICZY KOŚCIANA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 308
GRODZISK WIELKOPOLSKI – KOŚCIAN – KUNOWO”**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji pn.: „Budowa obwodnicy Kościana w ciągu drogi wojewódzkiej nr 308 Grodzisk – Kościan – Kunowo”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 358/1 o pow. 0,0586 ha (powstałej z podziału działki nr 358), obręb 0014 Kurza Góra, gmina Kościan, powiat kościański, stanowiącej współwłasność nieżyjących Józefa Humskiego i Anieli Humskiej.**

Dla przedmiotowej działki jest prowadzona księga wieczysta, lecz na podstawie danych w niej się znajdujących nie jest możliwe ustalenie, komu przysługiwały do niej prawa rzeczowe tuż przed jej wywłaszczeniem oraz komu przysługiwać będzie odszkodowanie za wywłaszczenie prawa własności ww. nieruchomości. **Dotychczasowi właściciele – Józef Humski i Aniela Humska nie żyją. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.**

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym w części stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 966, tel. 61 854 1310) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, tj. Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do dróg wojewódzkich, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania jest prowadzone na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokonał powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o uzupełnieniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie o operat szacunkowy z dnia 18 października 2025 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem decyzji w sprawie, strony mają prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie do dnia **9 marca 2026 r.**

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego lub za pośrednictwem platformy e-Doręczenia – z powołaniem się na znak sprawy. Istnieje też możliwość złożenia dokumentacji w Kancelarii Głównej WUW.

Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Ponadto, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, iż ze względu na obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, a w szczególności możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, termin załatwienia niniejszej sprawy został przedłużony do dnia **30 kwietnia 2026 r.** Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy we wskazanym terminie. Ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Finansów i Gospodarki.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 10 lutego 2026 r. – jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym, tj. 24 lutego 2026 r.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Agnieszka Bartkiewicz
Kierownik Oddziału Orzecznictwa
w Zakresie Nieruchomości
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)