



Poznań, dnia 21 października 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.176.2020.10

DECYZJA NR 200/20

pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2020 r. poz. 191 z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 sierpnia 2020 r., zmienionego i uzupełnionego w dniach 14, 17, 21 i 22 września 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

na inwestycję:

„Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”

w zakresie obejmującym:

- budowę dwóch pól 400 kV dla wprowadzenia nowej dwutorowej linii 400 kV Baczyna – Plewiska,
- budowę dwóch pól 400 kV dla wprowadzenia nowej dwutorowej linii 400 kV Piła Krzewina – Plewiska,
- budowę pola 400 kV dla nowego dławika 150 MVar (wraz ze stanowiskiem),
- budowę pola sprzęgła (rozd. 400 kV),
- budowę nowego pola dla istniejącej linii 400 kV relacji Krajnik – docelowo Baczyna,
- rozbudowę systemów szyn zbiorczych do docelowego obmiaru rozdzielni 400 kV,
- rozbudowę szyny obejściowej 400 kV do docelowego obmiaru rozdzielni,
- budowę dwóch pól pomiaru napięcia i przebudowę dwóch istniejących pól pomiaru napięcia na terenie rozdzielni 400 kV,
- przebudowę konstrukcji i fundamentów pod ograniczniki 110 kV i odłącznik 110 kV szyny obejściowej w podziałce pola nr 25 rozdzielni 110 kV,
- wymianę wyeksploatowanej aparatury pierwotnej wraz z konstrukcjami wsporczymi fundamentami,
- przebudowę i przepięcie linii 400 kV relacji Plewiska – Kromolice (tor 1 i tor 2) celem uwolnienia miejsca na wprowadzenie dwutorowej linii 400 kV Baczyna – Plewiska (tor 1 i tor 2) wraz z pracami tymczasowymi na linii 400 Krajnik (Baczyna) – Plewiska,

- wprowadzenie jednego toru linii 2x400 kV z relacji Piła Krzewina na projektowaną bramkę istniejącego pola 220 kV wraz z uruchomieniem go do pracy tymczasowej na napięciu 220 kV,
- budowę nowego zachodniego skrzydła Głównego Budynku Technicznego,
- rozbiórkę istniejącego pawilonu zabezpieczeń rozdzielni 400 kV,
- rozbiórkę istniejącego i budowę nowego budynku magazynu wraz z placem magazynowym,
- uzupełnienie istniejącego Systemu Ochrony Technicznej stacji, wykonanie ochrony przepięciowej i odgromowej stacji,
- przebudowę systemu odwodnienia stacji,
- rozbudowę instalacji wody p.poż., sieci wody gaśniczej i sprężonego powietrza,
- rozbudowę układu oświetlenia stacji, sieci światłowodowej oraz kanałów kablowych,
- przebudowę i budowę dróg wewnętrznych i ogrodzenia terenu,
- budowę ekranu akustycznego.

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański

gmina Dopiewo

Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo

Obręb: 0005, Gołuski

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 226/2, 227/1, 228, 229, 230, 231, 232, 358,

gmina Komorniki

Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki

Obręb: 0005, Plewiska

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1313/10, 1313/23, 1313/24, 1313/26, 1313/39, 1313/37, 1313/38, 1347/1, 1347/3, 1347/5, 1347/6, 1349/2, 1349/3, 1349/6, 1349/7, 1349/8, 1349/9, 1349/10, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1357/1, 1357/3, 1357/4, 1362/1, 1362/3, 1362/4, 1363/1, 1363/2, 1367,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy”, opracowanym w lipcu 2020 r. przez zespół projektowy w składzie:

- projekt zagospodarowania terenu i architektoniczny budynku technicznego – mgr inż. arch. Hanna Szymczak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/42/2008, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0695,
- projekt konstrukcyjny budynków – dr inż. Anna Maria Szymczak-Graczyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 7131-32/93/PW/2002, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/6754/02,
- projekt drogowy i ogrodzenia – mgr inż. Piotr Nowaczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0297/POOD/09, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0059/10,
- projekt konstrukcyjny – mgr inż. Małgorzata Brukarczyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 424/PW/92, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0391/01,

- projekt elektroenergetyczny – mgr inż. Przemysław Bukalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0461/PWOE/17, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0065/18 oraz mgr inż. Łukasz Budniaczyński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0381/POOE/12, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0057/13,

- projekt sanitarny – mgr inż. Krzysztof Małecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 510/88/PW oraz w zakresie instalacji sanitarnych nr 511/88/PW członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3059/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej

przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 9 sierpnia 2019 r. (znak WOO-II.420.292.2018.JS.18);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2020 r. pani Małgorzata Kuskowska, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniach 14, 17, 21 i 22 września 2020 r. wniosek został skorygowany i uzupełniony w zakresie nieruchomości objętych inwestycją oraz o oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości z zakresu wniosku.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 2/2020 z dnia 1 lipca 2020 r., znak IR-III.747.6.2020.8, uzupełnioną postanowieniem z dnia 3 lipca 2020 r. oraz postanowieniem z dnia 30 lipca 2020 r.,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 sierpnia 2019 r. (znak: WOO-II.420.292.2018.JS.18).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, mieści się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę (teren stacji, wprowadzenia linii 400 kV pas szerokości 70 m (po 35 m od osi linii)).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 7 października 2020 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójtów i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od dnia 2 do dnia 16 października 2020 r.), na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo i Urzędu Gminy Komornki (w terminie od dnia 2 do dnia 16 października 2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 2 października 2020 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami podanymi w załączonej do wniosku decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie stacji 400/220/110 kV Plewiska, zostało zakwalifikowane jako przebudowa i rozbudowa przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia, taka rozbudowa zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowej decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 *ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1 207,00 zł zgodnie z załącznikiem (część III, ust. 9 pkt 1 lit. a, g, h, i, pkt 2, ust. 11, część IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor Wydziału

Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (ePUAP)
2. Wójt Gminy Komorniki (ePUAP)
3. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, WOO-II.420.292.2018.JS.18 (ePUAP)
5. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).