



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.9.2021.2



Poznań, 13 maja 2022 r.

**DECYZJA nr 5/2022**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm., w brzmieniu obowiązującym do 18 września 2020 r.) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 30 marca 2021 r. (data wpływu: 30 marca 2021 r.), uzupełnionego/zmienionego: 9 kwietnia 2021 r., 17 czerwca 2021 r., 19 lipca 2021 r., 9 września 2021 r., 15 grudnia 2021 r., 28 stycznia 2022 r., 11 marca 2022 r., 7 kwietnia 2022 r., 21 kwietnia 2022 r., 5 maja 2022 r., 13 maja 2022 r., złożonego przez pana Michała Schmidta, pełnomocnika Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 na odcinku Bolewice-Pniewy od km 115+800 do km 130+300 w zakresie budowy ścieżki rowerowej, kanału technologicznego oraz wydłużenia pasa ruchu w prawo, przed skrzyżowaniem DK 92 z DK 24 w m. Pniewy”:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad**

**ul. Wronia 53**

**00-874 Warszawa**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 92 od km ok. 115+800 do km ok. 130+300 w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 na odcinku Bolewice - Pniewy od km 115+800 do km 130+300 w zakresie budowy ścieżki rowerowej, kanału technologicznego oraz wydłużenia pasa ruchu w prawo, przed skrzyżowaniem DK 92 z DK 24 w m. Pniewy”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo**

Jednostka ewidencyjna: 301503\_2, Gmina Miedzichowo

**Obręb: 0012 Bolewice**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 16/1, 29, 32, 36, 37, 40, 41, 48, 49, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 83, 84, 87, 92, 93, 96, 97, 103, 104, 109, 110, 116, 117, 122, 123, 128, 129, 134, 135, 140, 141, 147, 148, 153, 154, 159/1, 165, 166, 171, 172/1, 177, 178, 183, 184, 185, 198, 199, 208, 209, 217, 218, 230, 231, 251, 252, 257, 258, 263, 264, 269, 270, 275, 276, 281, 282, 294, 313, 314, 320, 322, 336, 351, 359, 360, 375, 380, 381, 386/1, 386/2, 388, 389, 390, 404,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

405, 411/1, 420, 425, 426, 432, 433, 439, 440, 445, 446, 451, 452, 457, 458, 463, 464, 469, 470, 903, 1587,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 546, 547, 550, 551, 564, 577, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 580/3, 580/4, 1341/1,

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 1309, 1310, 1311, 1312/1, 1312/3, 1312/4, 1313, 1315, 1316, 1318/1, 1318/2, 1319, 1320/1, 1320/3, 1320/4, 1321/1, 1321/2, 1322/1, 1322/2, 1324/1, 1324/2, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1327, 1328, 1330/2, 1331,

#### **Powiat nowotomyski, gmina Lwówek**

Jednostka ewidencyjna: 301502\_4, Miasto Lwówek

Obręb: 0001 Lwówek, ark. 1, dz. o nr. ewid. 18,

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 894/1, 910/11, 910/14, 910/18, 910/24,

Jednostka ewidencyjna: 301502\_5, Gmina Lwówek

Obręb: 0004 Grońsko, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 391, 393, 394/4, 395, 396, 397, 405, 406, 407/2, 408, 409, 410, 411/1, 412, 416, 417, 418, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 434/1, 434/2, 435, 436, 437, 440, 441, 444, 445, 448, 449, 451, 572, 7284/1,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 23/1, 24/6, 24/13, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 52/1, 57/1, 57/3, 57/4, 57/23, 68/1, 68/2, 69, 70, 607/1,

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 155/6, 155/7, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/16, 155/17, 156/5, 156/8, 156/9, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 218/7, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/2, 225, 226, 7283/2,

Obręb: 0005 Konin, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 115, 116, 117, 128/5, 128/6, 128/7, 128/8, 155, 347/16, 347/17, 347/18, 347/19, 347/20, 556, 557, 558, 559,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 291/1, 291/7, 291/9, 292, 294, 296/2, 298/1, 562, 7247,

ark. 6, dz. o nr. ewid.: 350/1, 376, 377, 378, 383, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 401, 403, 418, 421, 428, 429, 430, 431, 432, 435, 436, 437, 439, 441, 445, 449, 452, 460, 463, 473, 492, 495, 496,

ark. 7, dz. o nr. ewid.: 510, 521/7, 522/2, 525, 527, 539, 544, 546, 548, 550, 554,

Obręb: 0009 Józefowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 97/1, 97/3, 97/5, 97/6, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102/2, 103/1, 116/1, 117/1, 117/4, 120/1, 120/4, 121/1, 137/3,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 78, 79/5, 79/6, 79/8, 80, 81,

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 269, 271, 293, 295, 298, 301,

Obręb: 0013 Posadowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 101, 103, 104/1, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122/1, 122/2,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 129, 131, 134, 135, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 178,

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 244, 7246/1,

Obręb: 0017 Zgierzynka, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 6, 15, 16, 19, 290/1, 291/1, 291/2, 291/3,

#### **Powiat szamotulski, gmina Pniewy**

Jednostka ewidencyjna: 302406\_4, Pniewy - miasto

Obręb: 0001 Pniewy, ark. 6, dz. o nr. ewid.: 919, 921/2, 921/17,

ark. 16, dz. o nr. ewid.: 2100,

Jednostka ewidencyjna: 302406\_5, Pniewy - obszar wiejski

Obręb: 0415 Pniewy - Zamek, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 27/2, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 104, 106/3, 106/4,  
ark. 2, dz. o nr. ewid.: 110/2, 112/2, 113, 115, 118, 122/1, 122/4, 123, 124, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 295.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii - nie dotyczy.**

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi krajowej nr 92 oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego i pomarańczowego (stanowiącą granice istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 92), w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, na mapie opracowanej na podstawie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego i Starosty Szamotulskiego), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego krajowej nr 92, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo		
Obręb: 0012 Bolewice		
2	546	█/█/█
4	1319	█/█/█
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek		
Obręb: 0004 Grońsko		
1	434/1	-
	435	█/█/█
2	46	█/█/█
3	155/10	█/█/█
	155/12	█/█/█
	155/14	█/█/█
	155/16	█/█/█
	155/17	█/█/█
	163/1	█/█/█
	163/2	█/█/█
	163/3	█/█/█
	222	█/█/█

Obręb: 0005 Konin		
1	117	■■■■■■■■■■
2	291/1	■■■■■■■■■■
	298/1	■■■■■■■■■■
	562	■■■■■■■■■■
6	376	■■■■■■■■■■
	377	■■■■■■■■■■
	378	■■■■■■■■■■
	383	■■■■■■■■■■
	384	■■■■■■■■■■
	386	■■■■■■■■■■
	388	Tom ■■ Karta ■■
	390	■■■■■■■■■■
	392	■■■■■■■■■■*
	394	■■■■■■■■■■
	396	■■■■■■■■■■
	398	■■■■■■■■■■
	401	■■■■■■■■■■
	403	■■■■■■■■■■
	418	■■■■■■■■■■
	421	■■■■■■■■■■
	428	■■■■■■■■■■
	429	■■■■■■■■■■
	430	■■■■■■■■■■
	431	■■■■■■■■■■
	432	■■■■■■■■■■
	435	■■■■■■■■■■
	436	■■■■■■■■■■
	437	■■■■■■■■■■
	439	■■■■■■■■■■
	441	■■■■■■■■■■
	445	■■■■■■■■■■
	449	■■■■■■■■■■
	452	■■■■■■■■■■
	460	■■■■■■■■■■
463	■■■■■■■■■■	
473	■■■■■■■■■■	
492	■■■■■■■■■■	
495	■■■■■■■■■■	
496	■■■■■■■■■■	

7	510	██████████/██████████/██
	521/7	██████████/██████████/██
	525	██████████/██████████/██
	527	██████████/██████████/██
	539	██████████/██████████/██
	544	██████████/██████████/██
	546	██████████/██████████/██
	548	██████████/██████████/██
	550	██████████/██████████/██
	554	██████████/██████████/██
Obręb: 0009 Józefowo		
1	101/1	██████████/██████████/██
	102/2	██████████/██████████/██
	103/1	██████████/██████████/██
	116/1	██████████/██████████/██
	117/1	██████████/██████████/██
	117/4	██████████/██████████/██
	120/1	██████████/██████████/██
	120/4	██████████/██████████/██
	121/1	██████████/██████████/██
	137/3	██████████/██████████/██
3	269	██████████/██████████/██
	271	██████████/██████████/██
	293	██████████/██████████/██*
	295	██████████/██████████/██
	298	-
	301	██████████/██████████/██
Obręb: 0013 Posadowo		
1	122/1	██████████/██████████/██
2	129	██████████/██████████/██
5	244	██████████/██████████/██
Obręb: 0017 Zgierzynka		
1	6	██████████/██████████/██
	290/1	██████████/██████████/██
<b>Powiat szamotulski, gmina Pniewy</b> Jednostka ewidencyjna: 302406_4, Pniewy - miasto		
Obręb: 0001 Pniewy		
6	921/2	██████████/██████████/██
16	2100	██████████/██████████/██
Jednostka ewidencyjna: 302406_5, Pniewy - obszar wiejski		
Obręb: 0415 Pniewy - Zamek		

1	27/2	-
	103/4	██████████/██████████/██
2	122/1	██████████/██████████/██*
	123	-
	295	-

Tabela 1.

\* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Skarbu Państwa, oznaczone w Tabeli 3 w pkt. VI.2. decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w pkt. 2 ostatecznej decyzji Wójta Gminy Miedzichowo z 9 września 2020 r. (znak: IGP.6220.1.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji:

a) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z 11 marca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.1.4210.329m.2020.ED/KC) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem z 2 marca 2022 r. (znak: PO.ZUZ.1.4210.329m.2020.ED/KC), - zwanej dalej: decyzją DZZWP w Gorzowie Wielkopolskim;

b) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 15 lutego 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.903m.2020.KL) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami z:

- 2 marca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.903m.6.2020.KL),
  - 20 stycznia 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.903m.8.2020.KL),
  - 9 marca 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.903m.10.2020.KL),
  - 31 marca 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.903m.12.2020.KL),
- zwanej dalej: decyzją DZZWP w Poznaniu.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustalam obowiązek:

- przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie stanowisk archeologicznych kolidujących z planowaną inwestycją;
- uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenia wszelkich badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o ochronie zabytków.

**3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa** – w zakresie robót budowlanych dotyczących jezdni drogi krajowej nr 92 ustalam obowiązek zachowania parametrów technicznych drogi zawartych w:

- a) zarządzeniu Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrożenia wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz.Urz. MliB z 2017 r. poz. 3), w szczególności:
  - szerokość drogi dla ruchu dwóch kolumn – 7m / 8m (pojazdów kołowych/pojazdów gąsienicowych),
  - wysokość skrajni drogi min. 4,60 m;
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem z 2 marca 1999 r., w szczególności § 151, zgodnie z którym dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię jezdni i nawierzchnię przeznaczoną do postoju pojazdów dla dróg klasy A, S i GP wynosi 115 kN;
- c) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz.735 ze zm., w brzmieniu obowiązującym do 12 września 2019 r., z wyjątkiem § 162 ust. 1, § 163-167, § 168 ust. 1 pkt 1, § 170 pkt 1 lit. a, § 178 ust. 5 oraz § 193 ust. 1, które stosuje się w brzmieniu aktualnym) - zwane dalej rozporządzeniem z 30 maja 2000 r., w szczególności w § 150 oraz w:
  - Załączniku nr 2 „Klasy obciążeń taborem samochodowych obiektów inżynierskich”,
  - Załączniku nr 3 „Obciążenie pojazdami specjalnymi”.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanym przez geodetów uprawnionych:

a) Eugeniusza Blinkiewicza - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego:

- 6 lutego 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2020.212,
- 3 grudnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2020.2600 i P.3015.2020.2604,
- 15 marca 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2021.502,
- 17 czerwca 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2021.1383,
- 9 grudnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2021.2999,
- 10 grudnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2021.3007,
- 14 grudnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2021.3027,
- 15 grudnia 2021 r. pod numerami identyfikatorów P.3015.2021.3052, P.3015.2021.3053, P.3015.2021.3054, P.3015.2021.3055 P.3015.2021.3056 i P.3015.2021.3057,
- 12 maja 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3015.2022.1010;

b) Marka Zembronia - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Szamotulskiego:











































- 24 września 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3024.2019.2645 (z wyłączeniem części dotyczącej działki 912/9, obręb 0001 Pniewy oraz z wyłączeniem wykazu zmian danych ewidencyjnych dla działek 125/1 i 126/1, obręb 0415 Pniewy – Zamek),
- 18 listopada 2021 r. pod numerami identyfikatora P.3024.2021.3241, P.3024.2021.3242.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.






































Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo			
Obręb: 0012 Bolewice			
1	16/1	<b>16/5, 16/6</b>	■/■/■
	29	<b>29/1, 29/2</b>	■/■/■
	32	<b>32/1, 32/2</b>	■/■/■
	36	<b>36/1, 36/2</b>	■/■/■
	37	<b>37/1, 37/2</b>	■/■/■
	40	<b>40/1, 40/2</b>	■/■/■
	41	<b>41/1, 41/2</b>	■/■/■
	48	<b>48/1, 48/2</b>	WYKAZ ■
	49	<b>49/1, 49/2</b>	WYKAZ ■









































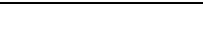











































62	<b>62/1, 62/2</b>	
63	<b>63/1, 63/2</b>	
68	<b>68/1, 68/2</b>	
69	<b>69/1, 69/2</b>	
72	<b>72/1, 72/2</b>	
73	<b>73/1, 73/2</b>	
83	<b>83/1, 83/2</b>	
84	<b>84/1, 84/2</b>	
87	<b>87/1, 87/2</b>	
92	<b>92/1, 92/2</b>	
93	<b>93/1, 93/2</b>	
96	<b>96/1, 96/2</b>	
97	<b>97/1, 97/2</b>	
103	<b>103/1, 103/2</b>	
104	<b>104/1, 104/2</b>	
109	<b>109/1, 109/2</b>	
110	<b>110/1, 110/2</b>	
116	<b>116/1, 116/2</b>	
117	<b>117/1, 117/2</b>	
122	<b>122/1, 122/2</b>	
123	<b>123/1, 123/2</b>	
128	<b>128/1, 128/2</b>	
129	<b>129/1, 129/2</b>	
134	<b>134/1, 134/2</b>	
135	<b>135/1, 135/2</b>	
140	<b>140/1, 140/2</b>	
141	<b>141/1, 141/2</b>	
147	<b>147/1, 147/2</b>	
148	<b>148/1, 148/2</b>	
153	<b>153/1, 153/2</b>	
154	<b>154/1, 154/2</b>	
159/1	<b>159/4, 159/5</b>	
165	<b>165/1, 165/2</b>	
166	<b>166/1, 166/2</b>	
171	<b>171/1, 171/2</b>	
172/1	<b>172/4, 172/5</b>	
177	<b>177/1, 177/2</b>	
178	<b>178/1, 178/2</b>	
183	<b>183/1, 183/2</b>	
184	<b>184/1, 184/2</b>	
185	<b>185/1, 185/2</b>	
198	<b>198/1, 198/2</b>	

199	<b>199/1</b> , 199/2	██████████/██████████/██
208	<b>208/1</b> , 208/2	██████████/██████████/██
209	<b>209/1</b> , 209/2	██████████/██████████/██
217	<b>217/1</b> , 217/2	██████████/██████████/██
218	<b>218/1</b> , 218/2	██████████/██████████/██
230	<b>230/1</b> , 230/2	██████████/██████████/██
231	<b>231/1</b> , 231/2	██████████/██████████/██
251	<b>251/1</b> , 251/2	██████████/██████████/██
252	<b>252/1</b> , 252/2	██████████/██████████/██
257	<b>257/1</b> , 257/2	██████████/██████████/██
258	<b>258/1</b> , 258/2	██████████/██████████/██
263	<b>263/1</b> , 263/2	██████████/██████████/██
264	<b>264/1</b> , 264/2	██████████/██████████/██
269	<b>269/1</b> , 269/2	██████████/██████████/██
270	<b>270/1</b> , 270/2	██████████/██████████/██
275	<b>275/1</b> , 275/2	██████████/██████████/██
276	<b>276/1</b> , 276/2	██████████/██████████/██
281	<b>281/1</b> , 281/2	██████████/██████████/██
282	<b>282/1</b> , 282/2	██████████/██████████/██
313	<b>313/1</b> , 313/2	██████████/██████████/██
314	<b>314/1</b> , 314/2	██████████/██████████/██
320	<b>320/1</b> , 320/2	██████████/██████████/██
322	<b>322/1</b> , 322/2	██████████/██████████/██
336	<b>336/1</b> , 336/2	██████████/██████████/██
351	<b>351/1</b> , 351/2	██████████/██████████/██
359	<b>359/1</b> , 359/2	██████████/██████████/██
360	<b>360/1</b> , 360/2	██████████/██████████/██
375	<b>375/1</b> , 375/2	██████████/██████████/██
380	<b>380/1</b> , 380/2	██████████/██████████/██
381	<b>381/1</b> , 381/2	██████████/██████████/██
386/1	<b>386/3</b> , 386/4	██████████/██████████/██
386/2 (SP)	<b>386/5</b> , 386/6	██████████/██████████/██
388	<b>388/1</b> , 388/2	██████████/██████████/██
389	<b>389/1</b> , 389/2	██████████/██████████/██
390	<b>390/1</b> , 390/2	██████████/██████████/██
404	<b>404/1</b> , 404/2	██████████/██████████/██
405	<b>405/1</b> , 405/2	██████████/██████████/██
411/1	<b>411/3</b> , 411/4	██████████/██████████/██
420	<b>420/1</b> , 420/2	██████████/██████████/██
425	<b>425/1</b> , 425/2	██████████/██████████/██
426	<b>426/1</b> , 426/2	██████████/██████████/██
432	<b>432/1</b> , 432/2	██████████/██████████/██

	433	<b>433/1</b> , 433/2	██████████
	439	<b>439/1</b> , 439/2	██████████/██████████/
	440	<b>440/1</b> , 440/2	██████████/██████████/
	445	<b>445/1</b> , 445/2	██████████/██████████/
	446	<b>446/1</b> , 446/2	██████████/██████████/
	451	<b>451/1</b> , 451/2	██████████/██████████/
	452	<b>452/1</b> , 452/2	██████████/██████████/
	457	<b>457/1</b> , 457/2	██████████/██████████/
	458	<b>458/1</b> , 458/2	██████████/██████████/
	463	<b>463/1</b> , 463/2	██████████/██████████/
	464	<b>464/1</b> , 464/2	██████████/██████████/
	469	<b>469/1</b> , 469/2	██████████/██████████/
	470	<b>470/1</b> , 470/2	██████████/██████████/
	903	<b>903/1</b> , 903/2	██████████/██████████/
2	547	<b>547/1</b> , 547/2	██████████/██████████/
	550	<b>550/1</b> , 550/2	██████████/██████████/
	551	<b>551/1</b> , 551/2	██████████/██████████/
	564	<b>564/1</b> , 564/2	██████████/██████████/
	577	<b>577/1</b> , 577/2	██████████/██████████/
	578/2	<b>578/3</b> , 578/4	██████████/██████████/
	579/2	<b>579/3</b> , 579/4	██████████/██████████/
	580/4	<b>580/5</b> , 580/6	██████████/██████████/
	1341/1	<b>1341/3</b> , 1341/4	██████████/██████████/
4	1309	<b>1309/1</b> , 1309/2	██████████/██████████/
	1310	<b>1310/1</b> , 1310/2	██████████/██████████/
	1311	<b>1311/1</b> , 1311/2	██████████/██████████/
	1312/1	<b>1312/5</b> , 1312/6	██████████/██████████/
	1312/3	<b>1312/9</b> , 1312/10	██████████/██████████/
	1312/4	<b>1312/7</b> , 1312/8	██████████/██████████/
	1313	<b>1313/1</b> , 1313/2	██████████/██████████/
	1315	<b>1315/1</b> , 1315/2	██████████/██████████/  *
	1316	<b>1316/1</b> , 1316/2	██████████/██████████/
	1318/1	<b>1318/3</b> , 1318/4	██████████/██████████/
	1318/2	<b>1318/5</b> , 1318/6	██████████/██████████/
	1320/3	<b>1320/8</b> , 1320/9	██████████/██████████/
	1320/4	<b>1320/5</b> , <b>1320/6</b> , 1320/7	██████████/██████████/
	1321/2	<b>1321/3</b> , 1321/4	██████████/██████████/
	1322/2	<b>1322/3</b> , 1322/4	██████████/██████████/
	1324/2	<b>1324/3</b> , 1324/4	██████████/██████████/
	1325/2	<b>1325/3</b> , 1325/4	██████████/██████████/
	1326/2	<b>1326/3</b> , 1326/4	██████████/██████████/
	1330/2	<b>1330/3</b> , 1330/4	██████████/██████████/

	1331	<b>1331/1, 1331/2</b>	
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301502_4, Miasto Lwówek			
obręb: 0001 Lwówek			
8	910/14	<b>910/29, 910/30</b>	
	910/18	<b>910/31, 910/32</b>	
	910/24	<b>910/33, 910/34</b>	
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek			
obręb: 0004 Grońsko			
1	391	<b>391/1, 391/2</b>	
	393	<b>393/1, 393/2</b>	
	394/4	<b>394/5, 394/6</b>	 *
	395	<b>395/1, 395/2</b>	
	396	<b>396/1, 396/2</b>	
	397	<b>397/1, 397/2</b>	
	405	<b>405/1, 405/2</b>	
	406	<b>406/1, 406/2</b>	
	407/2	<b>407/3, 407/4</b>	
	408	<b>408/1, 408/2</b>	
	409	<b>409/1, 409/2</b>	
	410	<b>410/1, 410/2</b>	
	411/1	<b>411/3, 411/4</b>	
	412	<b>412/1, 412/2</b>	
	416	<b>416/1, 416/2</b>	
	417	<b>417/1, 417/2</b>	
	418	<b>418/1, 418/2</b>	
	423	<b>423/1, 423/2</b>	
	424	<b>424/1, 424/2</b>	
	425	<b>425/1, 425/2</b>	
	427	<b>427/1, 427/2</b>	
	428	<b>428/1, 428/2</b>	
	429	<b>429/1, 429/2</b>	
	434/2	<b>434/3, 434/4</b>	
	436	<b>436/1, 436/2</b>	
	437	<b>437/1, 437/2</b>	
	440	<b>440/1, 440/2</b>	
	441	<b>441/1, 441/2</b>	
444	<b>444/1, 444/2</b>		
445	<b>445/1, 445/2</b>		
448	<b>448/1, 448/2</b>		
449	<b>449/1, 449/2</b>		
451	<b>451/1, 451/2</b>		

	572	<b>572/1, 572/2</b>	
	7284/1 (SP)	<b>7284/3, 7284/4</b>	
2	23/1	<b>23/3, 23/4</b>	
	24/6	<b>24/14, 24/15</b>	
	24/13	<b>24/16, 24/17</b>	
	33	<b>33/1, 33/2</b>	
	34	<b>34/1, 34/2</b>	
	35	<b>35/1, 35/2</b>	
	36	<b>36/1, 36/2</b>	
	38	<b>38/1, 38/2</b>	
	40	<b>40/1, 40/2</b>	
	42	<b>42/1, 42/2</b>	
	43	<b>43/1, 43/2</b>	
	44	<b>44/1, 44/2</b>	
	45	<b>45/1, 45/2</b>	
	47/1	<b>47/13, 47/14</b>	
	47/2	<b>47/15, 47/16</b>	
	47/3	<b>47/17, 47/18</b>	
	47/4	<b>47/19, 47/20</b>	
	47/5	<b>47/21, 47/22</b>	
	47/6	<b>47/23, 47/24</b>	
	52/1	<b>52/4, 52/5</b>	
	57/1	<b>57/25, 57/26</b>	
	57/3	<b>57/27, 57/28</b>	
	57/4	<b>57/29, 57/30</b>	
	57/23	<b>57/31, 57/32</b>	
	68/1	<b>68/3, 68/4</b>	
	68/2	<b>68/5, 68/6</b>	
	69	<b>69/1, 69/2</b>	
70	<b>70/1, 70/2</b>		
3	155/6	<b>155/22, 155/23</b>	
	155/7	<b>155/24, 155/25</b>	
	155/11	<b>155/18, 155/19</b>	
	155/13	<b>155/20, 155/21</b>	
	156/8	<b>156/10, 156/11</b>	
	156/9	<b>156/12, 156/13</b>	
	163/4	<b>163/5, 163/6</b>	
	218/7	<b>218/5, 218/6</b>	
	219	<b>219/1, 219/2</b>	
	220	<b>220/1, 220/2</b>	
	221/1	<b>221/5, 221/6</b>	
	221/2	<b>221/3, 221/4</b>	

	223	<b>223/1, 223/2</b>	
	224/2	<b>224/4, 224/5</b>	
	225	<b>225/1, 225/2</b>	
	226	<b>226/1, 226/2</b>	
	7283/2 (SP)	<b>7283/3, 7283/4</b>	
<b>obręb: 0005 Konin</b>			
1	115	<b>115/1, 115/2</b>	
	116	<b>116/1, 116/2</b>	
	128/5	<b>128/9, 128/10</b>	
	128/6	<b>128/11, 128/12</b>	
	128/8	<b>128/13, 128/14</b>	
	155	<b>155/1, 155/2</b>	
	347/16	<b>347/23, 347/24</b>	
	347/17	<b>347/25, 347/26</b>	
	347/18	<b>347/27, 347/28</b>	
	347/19	<b>347/29, 347/30</b>	
	347/20	<b>347/31, 347/32</b>	
	556	<b>556/1, 556/2</b>	
	557	<b>557/1, 557/2</b>	
	559	<b>559/1, 559/2</b>	
2	291/7 (SP)	<b>291/10, 291/11</b>	 *
	291/9 (SP)	<b>291/12, 291/13</b>	 *
	294	<b>294/1, 294/2</b>	
	296/2 (SP)	<b>296/3, 296/4</b>	 *
	7247 (SP)	<b>7247/1, 7247/2, 7247/3</b>	
6	350/1	<b>350/3, 350/4</b>	
7	522/2	<b>522/3, 522/4</b>	
<b>obręb: 0009 Józefowo</b>			
1	97/1	<b>97/11, 97/12</b>	
	97/3	<b>97/13, 97/14</b>	
	97/5	<b>97/7, 97/8</b>	
	97/6	<b>97/9, 97/10</b>	
	98 (SP)	<b>98/1, 98/2</b>	
	99 (SP)	<b>99/1, 99/2</b>	
	100 (SP)	<b>100/1, 100/2</b>	
	101/2 (SP)	<b>101/3, 101/4</b>	
2	78	<b>78/1, 78/2</b>	
	79/5	<b>79/13, 79/14</b>	
	79/6	<b>79/9, 79/10</b>	
	79/8	<b>79/11, 79/12</b>	
	80	<b>80/1, 80/2</b>	
	81 (SP)	<b>81/1, 81/2</b>	

obręb: 0013 Posadowo			
1	101 (SP)	101/1, 101/2	■/■/■
	103 (SP)	103/1, 103/2	■/■/■
	104/1 (SP)	104/3, 104/4	■/■/■
	114 (SP)	114/1, 114/2	■/■/■
	115 (SP)	115/1, 115/2	■/■/■
	116	116/1, 116/2	■/■/■
	117	117/1, 117/2	■/■/■
	118	118/1, 118/2	■/■/■
	119	119/1, 119/2	■/■/■
	122/2 (SP)	122/3, 122/4	■/■/■
2	131	131/1, 131/2	■/■/■
	134	134/1, 134/2	■/■/■
	135	135/1, 135/2	■/■/■
	137/1	137/2, 137/3	■/■/■ *
	138/1	138/2, 138/3	■/■/■ *
	139/1	139/2, 139/3	■/■/■ *
	140/1	140/2, 140/3	■/■/■ *
	141/1	141/2, 141/3	■/■/■ *
	142/1	142/2, 142/3	■/■/■ *
	178	178/1, 178/2	■/■/■
5	7246/1 (SP)	7246/2, 7246/3	■/■/■
obręb: 0017 Zgierzynka			
1	15	15/1, 15/2	■/■/■
	16	16/1, 16/2	■/■/■
	19	19/1, 19/2	■/■/■
	291/1	291/4, 291/5	■/■/■
	291/2 (SP)	291/6, 291/7	■/■/■ *
	291/3	291/8, 291/9	■/■/■
Powiat szamotulski, gmina Pniewy			
Jednostka ewidencyjna: 302406_4, Pniewy - miasto			
obręb: 0001 Pniewy			
6	919	919/1, 919/2	■/■/■
	921/17 (SP)	921/20, 921/21	■/■/■
Jednostka ewidencyjna: 302406_5, Pniewy - obszar wiejski			
obręb: 0415 Pniewy - Zamek			
1	103/5	103/8, 103/9	■/■/■
	103/6	103/10, 103/11	■/■/■
	103/7	103/12, 103/13	■/■/■
	104	104/1, 104/2	■/■/■
	106/3	106/5, 106/6	■/■/■
	106/4	106/7, 106/8	■/■/■

2	110/2	<b>110/3, 110/4</b>	■/■/■
	112/2	<b>112/3, 112/4</b>	■/■/■
	113	<b>113/1, 113/2</b>	■/■/■
	115	<b>115/1, 115/2</b>	■/■/■
	118	<b>118/1, 118/2</b>	■/■/■
	122/4	<b>122/8, 122/9</b>	■/■/■
	124	<b>124/1, 124/2</b>	■/■/■
	125/1	<b>125/3, 125/4, 125/5</b>	■/■/■
	125/2	<b>125/6, 125/7, 125/8</b>	■/■/■
	126/1 #	<b>126/3, 126/4</b>	■/■/■
	126/2 #	<b>126/5, 126/6</b>	■/■/■

Tabela 2.

# mapa z projektem podziału z wyłączeniem wykazu zmian danych ewidencyjnych: identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.3024.2019.2645; właściwy wykaz zmian danych ewidencyjnych: identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.3021.2021.3242,

\* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków.

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem działek oznaczonych symbolem SP, które już stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo		
Obręb: 0012 Bolewice		
1	<b>294</b>	■/■/■
	<b>1587</b>	■/■/■
2	<b>578/1</b>	■/■/■
	<b>579/1</b>	■/■/■
	<b>580/3</b>	■/■/■
4	<b>1320/1</b>	■/■/■
	<b>1321/1</b>	■/■/■
	<b>1322/1</b>	■/■/■
	<b>1324/1</b>	■/■/■
	<b>1325/1</b>	■/■/■
	<b>1326/1</b>	■/■/■
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301502_4, Miasto Lwówek		
obręb: 0001 Lwówek		



8	910/11	██████████/██████████/██
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek		
obręb: 0004 Grońsko		
3	156/5	██████████/██████████/██
obręb: 0005 Konin		
1	128/7	██████████/██████████/██

Tabela 3.

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 na odcinku Bolewice-Pniewy od km 115+800 do km 130+300 w zakresie budowy ścieżki rowerowej, kanału technologicznego oraz wydłużenia pasa ruchu w prawo, przed skrzyżowaniem DK 92 z DK 24 w m. Pniewy”, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

### Projekt zagospodarowania terenu:

- A.1** Część formalna wraz z opisem technicznym;
- A.2** Opinie, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne i decyzje;
- A.3** Część rysunkowa.

### Projekt architektoniczno-budowlany:

- TOM I** - Geologia;
- TOM II** - Branża drogowa (zeszyt 1 i 2);
- TOM III** - Branża elektroenergetyczna;
- TOM IV** - Branża sanitarna;
- TOM V** - Branża telekomunikacyjna;
- TOM VI** - Opracowanie gospodarki zielenią (zeszyt 1 - plan wycinki, zeszyt 2 - projekt nasadzeń).

### Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Michał Schmidt, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0248/POOD/07; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0112/08;
- mgr inż. Marta Lisowska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0115/POOD/18; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0113/19;
- mgr inż. Janusz Wilczyński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 257/98/UW; członek Dolnośląskiej OIIB nr DOŚ/IE/4991/01;
- mgr inż. Jakub Dłużewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0419/POOS/19; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BH/0121/15;

- Janusz Borowczyk, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr 0129/96/U; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0990/03.
- mgr Agnieszka Błaszczak – zieleń.

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwaląm na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### **XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b> Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo			
Obręb: 0012 Bolewice			
4	1320/3 (1320/9)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	1320/4 (1320/7)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	1324/2 (1324/4)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	1325/2 (1325/4)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	1326/2 (1326/4)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	1330/2 (1330/4)	Sieć elektroenergetyczna	██/███/█
	1331 (1331/2)	Sieć elektroenergetyczna	██/███/█
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> Jednostka ewidencyjna: 301502_4, Miasto Lwówek			
Obręb: 0001 Lwówek			
8	910/14 (910/30)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	910/18 (910/32)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	910/24 (910/34)	Sieć wodociągowa	██/███/█
	894/1	Sieć wodociągowa	██/███/█
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek			
Obręb: 0004 Grońsko			
2	607/1	Kanalizacja deszczowa	██/███/█

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdorazowemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

- nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

### **XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b> Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo		
Obręb: 0012 Bolewice		
4	1327	[REDACTED]
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek		
Obręb: 0013 Posadowo		
1	115 (115/2)	[REDACTED]
	118 (118/2)	[REDACTED]
2	135 (135/2)	[REDACTED]
5	7246/1 (7246/3)	[REDACTED]
Obręb: 0017 Zgierzynka		
1	291/2 (291/7)	[REDACTED] *

Tabela 5.

\* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

#### **XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.




Arkusze	Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> Jednostka ewidencyjna: 301502_4, Miasto Lwówek			
Obręb: 0001 Lwówek			
1	18	Droga powiatowa nr 1750P	
8	894/1	Droga gminna - ul. Nowotomska	
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek			
Obręb: 0005 Konin			
2	292	Droga powiatowa nr 1730P	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

#### **XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 7 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnioletowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo</b> Jednostka ewidencyjna: 301503_2, Gmina Miedzichowo		
Obręb: 0012 Bolewice		
2	551 (551/2)	██/██/██
4	1328	██/██/██
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek		
Obręb: 0004 Grońsko		
1	451 (451/2)	██/██/██
<b>Powiat szamotulski, gmina Pniewy</b> Jednostka ewidencyjna: 302406_5, Pniewy - obszar wiejski		
Obręb: 0415 Pniewy Zamek		
2	122/4 (122/9)	██/██/██

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

### **XVI. Przejście przez tereny wód płynących**

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją

Arkusz	Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Gmina Lwówek			
Obręb: 0005 Konin			
1	558	Czarna Woda	██/██/██

Tabela 8.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

### **XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **XVIII. Nadanie rygору natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygór natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 marca 2021 r. pan Michał Schmidt, reprezentujący Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 na odcinku Bolewice-Pniewy od km 115+800 do km 130+300 w zakresie budowy ścieżki rowerowej, kanału technologicznego oraz wydłużenia pasa ruchu w prawo, przed skrzyżowaniem DK 92 z DK 24 w m. Pniewy” (pismo z 30 marca 2021 r.).

Należy zaznaczyć, że 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471) - zwana dalej: ustawą zmieniającą Prawo budowlane. Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor m.in. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. Stwierdzono, że w niniejszym postępowaniu wnioskodawca zastosował ww. przepis.

W związku z powyższym wskazać należy, że zgodnie z art. 27 ustawy zmieniającej Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych (np. w przypadku, o których mowa



w art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane) przepisy m.in. specustawy oraz ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Przy piśmie z 7 kwietnia 2021 r. (data wpływu 9 kwietnia 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/26/20) wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo.

Ze względu na braki formalne pismem z 13 maja 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełniania wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Pismem z 17 czerwca 2021 r. (data wpływu: 17 czerwca 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/28/20) wnioskodawca uzupełnił wniosek oraz udzielił dodatkowych wyjaśnień.

Wnioskodawca przedłożył również następujące materiały: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane [przy piśmie z 16 lipca 2021 r. (data wpływu: 19 lipca 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/30/20)] oraz zmienione mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, zwane dalej: mapami przedstawiającymi proponowany przebieg drogi [przy piśmie z 9 września 2021 r. (data wpływu: 9 września 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/31/20)].

W celu ustalenia, czy część działek objętych liniami rozgraniczającymi teren drogi krajowej stanowi grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, pismem z 21 czerwca 2021 r. (ePUAP-UPP63849624) wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – zwany dalej: PGWP RZGW.

Pismem z 14 września 2021 r. (data wpływu: 16 września 2021 r.; znak: PO.RUM.2313.120.2021.JK) PGWP RZGW poinformowało, że działka o nr. ewid. 558, obr. Konin, stanowi grunt pokryty wodami płynącymi cieku o nazwie Czarna Woda.

Ze względu na rozbieżności w zgromadzonej dokumentacji, pismem z 9 lutego 2022 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie zwrócił się o potwierdzenie, czy wskazane działki stanowią grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi.

Pismem z 23 lutego 2022 r. (data wpływu: 1 marca 2022 r.; znak: PO.RUM.2313.120.2021.JK.DN) PGWP RZGW udzieliły stosownych wyjaśnień.

Pismem z 15 września 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku w zakresie m.in. map przedstawiających proponowany przebieg drogi oraz map z projektami podziału nieruchomości.

Pismem z 14 października 2021 r. (data wpływu: 15 października 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/32/20) wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie. Pismem z 22 października 2021 r. termin został przedłużony.

Pismem z 15 grudnia 2021 r. (data wpływu: 17 grudnia 2021 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/28/20) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie.

Pismem z 7 stycznia 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie projektu budowlanego oraz map z projektem podziału nieruchomości.

Pismem z 28 stycznia 2022 r. (data wpływu: 28 stycznia 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/35/20) wnioskodawca złożył niezbędne wyjaśnienia.

W związku z pismem Starosty Nowotomyskiego z 2 lutego 2022 r. (data wpływu: 8 lutego 2022 r.; znak: GK.6642.2.4.2022), w którym poinformował, że 1 lutego 2022 r. do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zostały wprowadzone zmiany wynikające z operatu technicznego nr P.3015.2022.110 - podział działki 218/3 na 218/7 oraz 218/8, Wojewoda Wielkopolski pismem z 11 lutego 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uwzględnienia we wniosku, w tym na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi oraz mapach z projektami podziału nieruchomości, aktualnego oznaczenia działki o nr ewid. 218/3, obr. Grońsko, gm. Lwówek.

Pismem z 16 marca 2022 r. (data wpływu: 18 marca 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/39/20) wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie. Pismem z 22 marca 2022 r. termin został przedłużony.

Pismem z 6 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/41/20) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie, przedkładając m.in. zaktualizowaną mapę z projektem podziału nieruchomości. Ponadto przy piśmie z 20 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 21 kwietnia 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/42/20) wnioskodawca przedłożył zaktualizowaną mapę do celów projektowych.

Pismem z 8 lutego 2022 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących niezgodności projektu budowlanego z pozwoleniami wodnoprawnymi.

Pismem z 11 marca 2022 r. (data wpływu: 11 marca 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/37/20) wnioskodawca udzielił częściowej odpowiedzi na ww. wezwanie.

Pismem z 24 marca 2022 r. (data wpływu: 25 marca 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/40/20) wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie. Pismem z 28 marca 2022 r. termin został przedłużony.

Przy ww. piśmie z 6 kwietnia 2022 r. wnioskodawca przedłożył brakujące materiały.

Pismem z 20 kwietnia 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do przedłożenia dowodów potwierdzających ostateczność złożonych w toku postępowania postanowień. Przy piśmie z 5 maja 2022 r. (data wpływu: 5 maja 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/44/20) przedłożono niezbędne dokumenty.

W związku ze stwierdzeniem rozbieżności pomiędzy mapą z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych pismem z 6 maja 2022 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Przy piśmie z 12 maja 2022 r. (data wpływu: 13 maja 2022 r.; znak: LFP/TP/ML/727/3230/45/20) przedłożono skorygowaną mapę z projektem podziału nieruchomości.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi krajowej nr 92 poprzez m.in.: rozbudowę skrzyżowania z drogą krajową nr 24 w zakresie wydłużenia pasa ruchu w prawo, budowę: ścieżki rowerowej, kanału technologicznego, przepustów, kanalizacji deszczowej oraz budowę i przebudowę: zjazdów indywidualnych i publicznych, chodników, przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją oraz wycinkę drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 127/20 z 2 lipca 2020 r. (znak: DI-IV.8012.127.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że:
  - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia „Jamał” oraz w obrębie jej skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Lwówek-Odolanów winny zostać uzgodnione z zarządcami tych gazociągów,
  - rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z ropociągami przesyłowymi dalekosiężnymi „Przyjaźń” zostaną uzgodnione z ich zarządcą, tj. PERN z siedzibą w Płocku.

Stwierdzono, że w projekcie budowlanym znajdują się uzgodnienia z EuRoPol GAZ S.A., Gaz-System S.A. i PERN z siedzibą w Płocku.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - pismo z 29 czerwca 2020 r. (znak: DR.7130.3.13.2020) - opinia pozytywna.
3. Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała Nr 159/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. (znak: OR.0022.30.2020) - opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Miedzichowo - pismo z 18 lutego 2021 r. (znak: IIK.7230.24.2020) - opinia pozytywna.
5. Burmistrza Gminy Pniewy - pismo z 7 lipca 2020 r. (znak: BZT.7012.1.2018) - opinia pozytywna.
6. Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - nie wydano opinii w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
  - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 22 lipca 2020 r. (znak: Po.WN.5183.5790.2.2020) - opinia z informacją, że teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami). Na terenie stanowisk

archeologicznych kolidujących z planowaną inwestycją należy przeprowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe. Na wszystkie badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto poinformowano, że lokalizacja oraz wielkość zewidencjonowanych stanowisk jest przybliżona i zasadne byłoby prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 4 stycznia 2021 r. (znak: ZS.2215.2.7.2020.HB) - opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania ca. 1,0545 ha gruntów leśnych z działek ewid. nr.: 7284/1, 7283/2 obr. Grońsko, 7246/1, obr. Posadowo, 7247, obr. Konin, na cele realizacji przedmiotowej inwestycji.

8.3. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 3107/20 z 22 lipca 2020 r. i Nr 80/21 z 7 stycznia 2021 r. - opinia z informacją, że obszar inwestycji nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON i ich strefami obronnymi, w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie ze względu na zakres prac na drodze, która jest drogą istotną dla potrzeb Sił Zbrojnych zawnioskowano o zachowanie parametrów technicznych zawartych we wskazanych zarządzeniach i warunkach technicznych i wskazano: Klasa I (A, S, GP lub G):

- pojazdy kołowe – jedna kolumna, Klasa MLC 150, dwie kolumny, Klasa MLC 100;
- pojazdy gąsienicowe – jedna kolumna Klasa MLC 120, dwie kolumny Klasa MLC 80.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb obronności państwa. Zwrócić jednak należy uwagę, że w opinii wskazano na dwa różne brzmienia załączników nr 3 do rozporządzenia z 30 maja 2000 r., tj. „Pojazdy specjalne według umowy standaryzacyjnej NATO (STANAG 2021)” oraz „Obciążenie Pojazdami Specjalnymi” – wersja wprowadzona przez rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1642) – zwane dalej: rozporządzeniem z 1 sierpnia 2019 r. Zgodnie z § 3 rozporządzenia z 1 sierpnia 2019 r. do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia (tj. do 13 września 2019 r.) zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, roboty budowlane lub projekt i roboty budowlane, stosuje się przepisy rozporządzenia z 30 maja 2000 r. w brzmieniu dotychczasowym (z wyjątkiem § 162 ust. 1, § 163-167, § 168 ust. 1 pkt 1, § 170 pkt 1 lit. a, § 178 ust. 5 oraz § 193 ust. 1 rozporządzenia z 30 maja 2000 r., które stosuje się w wersji zmienionej). W związku z powyższym oraz informacją zawartą w piśmie wnioskodawcy z 17 czerwca 2021 r., że umowa na zamówienie publiczne została podpisana 11 grudnia 2017 r., stwierdzono, że w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji obowiązuje rozporządzenie z 30 maja 2000 r., w tym załącznik nr 3 (Pojazdy specjalne według umowy standaryzacyjnej NATO (STANAG 2021)) w brzmieniu obowiązującym do 12 września 2019 r., z uwzględnieniem wyżej wymienionych wyjątków.

9. Ostateczną: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję DZZWP w Gorzowie Wielkopolskim, decyzję DZZWP w Poznaniu.

Ponadto podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 1 lipca 2020 r. (znak: POZ.5120.140.2020.PE) informujące, że teren planowanej inwestycji nie obejmuje terenów górniczych, w związku z powyższym wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie leży w jego kompetencji,
- pismo Dyrektora PGWP RZGW z 20 lipca 2020 r. (znak: PO.RPP.430.73m.2020.PS) z informacją, że zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych lub robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy;
- oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, d, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 12 stycznia 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 12 stycznia 2022 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 17 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r., Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w terminie od 18 stycznia 2022 r. do 5 lutego 2022 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzichowie i Urzędu Miejskiego w Pniewach, w terminie od 17 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r. oraz BIP Urzędu Gminy w Miedzichowie i Urzędu Miejskiego w Pniewach od 17 stycznia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 17 stycznia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 7 lutego 2022 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie z aktami sprawy zapoznał się pan [REDAKTOWANE], reprezentujący pana [REDAKTOWANE].

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego wpłynęło pismo pana [REDAKTED] z 7 lutego 2022 r. (data wpływu: 25 lutego 2022 r.), w którym zawniioskował o zaprojektowanie zjazdów na działki [REDAKTED] i [REDAKTED], obr. Józefowo. Ponadto w piśmie wskazano, że ww. działki nie posiadają służebności przez działkę [REDAKTED].

Na podstawie art. 50 § 1, w związku z art. 7, 8, 9 k.p.a., pismem z 2 marca 2022 r. wezwano wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska odnośnie ww. uwag.

Pismem z 16 marca 2022 r. (data wpływu: 18 marca 2022 r., znak: LFP/TP/ML/727/3230/38/20) wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko w zakresie złożonych uwag:

- zakres inwestycji nie przewiduje budowy zjazdów do nieruchomości, które dotychczas ich nie posiadały,
- działki [REDAKTED] i [REDAKTED] obr. Józefowo nie posiadają zjazdów z drogi krajowej,
- podziały ww. działek nie spowodują przeszkód do wykonania w przyszłości zjazdów.

Wnioskodawca przywołał również art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Ponadto umożliwiono panu Piotrowi Rybickiemu zapoznanie się oraz wypowiedzenie się co do wyjaśnień wnioskodawcy (przekazanych pismem z 23 marca 2022 r.) oraz zawiadomiono właścicieli i użytkowników działki, której numer uległ zmianie w wyniku zatwierdzonego w odrębnym postępowaniu podziału (pismo z 11 kwietnia 2022 r.). Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie pozostałe strony nie wniosły uwag w toku postępowania, zatem, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania wniosków, uwag lub zastrzeżeń stwierdzono, co następuje.

Działki nr [REDAKTED] i [REDAKTED], obr. Józefowo, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz treścią księgi wieczystej są własnością pana [REDAKTED] [REDAKTED].

Z przekazanego stanowiska pełnomocnika zarządcy drogi krajowej oraz z mapy do celów projektowych wynika, że w stanie istniejącym nie ma bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej

na ww. działki. Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Jak wskazano w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 13 maja 2020 r. (sygn. akt II SA/Gd 751/19) nie można przyjmować, że w przypadku inwestycji z zakresu dróg publicznych konieczne jest wybudowanie zjazdów na każdą sąsiednią nieruchomości, bez względu na to, czy taki zjazd poprzednio istniał.

Zaznaczyć należy, że wojewoda nie posiada kompetencji umożliwiających modyfikowanie projektu inwestycji w sposób uwzględniający wnioski stron. W myśl art. 11d ust. 1 pkt. 1 i 5 specustawy właściwy zarządca drogi samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, jak również samodzielnie określa teren niezbędny dla realizacji inwestycji, w tym linie rozgraniczające oraz szczegółowe rozwiązania techniczne, dołączając do wniosku mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz projekt budowlany. Organ dokonuje oceny prawnej wniosku i nie może odmówić wydania decyzji pozytywnej, o ile planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (por. m.in.: wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II OSK 2416/10; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 9 czerwca 2009 r., sygn. akt IV SA/Po 130/09).

Ponadto należy zwrócić uwagę, że ww. działki podlegają podziałowi, a zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Jak wskazano w orzeczeniach sądów administracyjnych nawet w przypadku, w którym wydzielane działki graniczą bezpośrednio z drogą publiczną, nie musi to oznaczać, że mają one zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ww. przepisu. W takim przypadku należy wykazać, że nie ma przeszkód (np. ze względów technicznych lub topograficznych) do wykonania w przyszłości zjazdu i będzie możliwość zapewnienia faktycznego wjazdu na drogę i zjazdu z niej (por. wyrok WSA w Lublinie z 26 września 2006 r., sygn. akt II SA/Lu 438/06).

Wojewoda Wielkopolski weryfikował w toku postępowania m.in. w jaki sposób działki [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], obr. Józefowo, będą miała zapewniony dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy (pismo z 17 czerwca 2021 r. stanowiące odpowiedź na wezwanie z 13 maja 2021 r.) podział nie powoduje przeszkód do wykonania zjazdu w przyszłości. Właściciel będzie mógł wybudować zjazd na zasadach określonych w art. 29 ust 1 ustawy o drogach publicznych. W związku z powyższym nie zachodziła konieczność ustanowienia służebności w decyzji o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11e specustawy nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym Wojewoda Wielkopolski rozpatrując wniosek strony, nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, a tym samym nie był władny do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 28 czerwca 2021 r., 27 sierpnia 2021 r., 22 października 2021 r., 14 stycznia 2022 r. i 15 marca 2022 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu

nowego terminu załatwienia sprawy.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.1. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 92 i stanowią własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem



nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie powstaną nowe powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi. Realizacja inwestycji wpłynie jedynie na parametry skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą krajową nr 24, na którym wydłużony zostanie pas ruchu dla pojazdów skręcających w prawo. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji nie ustalono obowiązku zapewnienia powiązań drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- c) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji DZZWP w Gorzowie Wielkopolskim i decyzji DZZWP w Poznaniu.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) oraz na podstawie rozporządzenia z 2 marca 1999 r. z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji, poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren, wymaga również budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h specustawy, odpowiednio w punktach XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1 decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XII.2.1., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji ustalonych obowiązków na rzecz wnioskodawcy oraz

w punkcie XII.2.2. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdego gestora sieci. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XVI. decyzji ustalono przejście przez nieruchomość stanowiącą ww. teren.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zwiększenie płynności ruchu i przepustowości drogi, szczególnie na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 z drogą krajową nr 24, poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez wyeliminowanie rowerzystów z jedni głównej. Realizacja inwestycji przyczyni się do zmniejszenia liczby wypadków i kolizji drogowych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Marcin Karpiński**

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

#### Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (arkusze od 0 do 27 b).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (40 kart).
3. Projekt budowlany.

#### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Michał Schmidt, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Wójt Gminy Miedzichowo (znak: IGP.6220.1.2020, ePUAP)
4. Starosta Nowotomyski (dec. ostateczna).
5. Starosta Szamotulski (dec. ostateczna).
6. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Anna Szyszka-Grygiel, e-mail: anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl,

tel. 61-854-10-81;

starszy specjalista Katarzyna Plesińska-Wasik, e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl;

tel. 61-854-14-67.

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel