



DECYZJA nr 13/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 17 grudnia 2021 r. (data wpływu: 21 grudnia 2021 r.), uzupełnionego/zmienionego: 26 stycznia 2022 r.; 17 lutego 2022 r., 28 lutego 2022 r., 25 marca 2022 r., 27 kwietnia 2022 r., 24 czerwca 2022 r., 1 sierpnia 2022 r., 13 września 2022 r., 26 września 2022 r., złożonego przez pana Michała Schmidta, pełnomocnika Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 22 wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową nr 11 na odcinku granica województwa wielkopolskiego – Jastrowie w zakresie wykonania ścieżki rowerowej i kanału technologicznego”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00-874 Warszawa

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 22 od km ok. 178+852 do km ok. 193+498 (kilometraż lokalny od km 0+000 do km ok. 14+645) realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 22 wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową nr 11 na odcinku granica województwa wielkopolskiego – Jastrowie w zakresie wykonania ścieżki rowerowej i kanału technologicznego” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat złotowski, gmina Jastrowie

Jednostka ewidencyjna: 303102_4 Jastrowie - miasto

Obręb: 0001 Jastrowie, ark. 33, dz. o nr. ewid.: 2597; 2598; 8245; 8236/3;

ark. 34, dz. o nr. ewid.: 2532; 2568; 8210/1; 8211/3; 8212; 8213/21; 8214/3;

ark. 35, dz. o nr. ewid.: 2584;

Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski

Obręb: 0009 Brzeźnica, ark. 6, dz. o nr. ewid.: 672; 8226/1; 8226/7;

Obręb: 0010 Samborsko, ark. 5, dz. o nr. ewid.: 459; 8216; 8217; 8218; 8219; 8220; 8221; 8222; 8223; 8224; 8225;

ark. 6, dz. o nr. ewid.: 460;

Obręb: 0016 Budy, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 307/2; 307/7; 8299; 8300; 8301; 8302; 8307/3; 8308;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 307/6; 8290/2; 8291/2; 8303; 8304; 8305;

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 294/3; 307/4; 307/5; 8329; 8330;

ark. 6, dz. o nr. ewid.: 247/6; 8292/1; 8292/2; 8293; 8294/21; 8295; 8296;

ark. 7, dz. o nr. ewid.: 8297; 8298/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi krajowej nr 22 z drogą powiatową nr 1019P poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km lokalnym ok. 3+322 drogi krajowej nr 22.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi krajowej nr 22 oznaczone linią przerywaną koloru jasnioletowego w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, na mapie opracowanej na podstawie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany 4 grudnia 2019 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Złotowskiego pod numerem identyfikatora P.3031.2019.1877 oraz identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN-OD.6641.237.2022 i GN-OD.6641.236.2022 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Złotowskiego w dniach 29 marca 2022 r. i 31 marca 2022 r.) stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji (rys. nr 2.1÷2.20).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:
 - 2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 22, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w Tabeli 1.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenia księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Jastrowie		
Jednostka ewidencyjna: 303102_4, Jastrowie - miasto		
Obręb: 0001 Jastrowie		
33	2597	█/█/█
34	2532	█/█/█
	2568	█/█/█

35	2584	██████████/██████████/██
Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski		
Obręb: 0016 Budy		
3	307/7	██████████/██████████/██
4	307/6	██████████/██████████/██
5	307/4	██████████/██████████/██
	307/5	██████████/██████████/██

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w pkt. 2 ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie nr 4/2020 z 10 grudnia 2020 r. (znak: GPROŚ.6220.5.9.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z 18 czerwca 2021 r. (znak: GPROŚ.6220.4.9.2020), sprostowanej postanowieniem Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z 28 marca 2022 r. (znak: GPROŚ.6220.4.11.2020) - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Ustalam obowiązek wykonania nasadzeń rekompensacyjnych drzew zgodnie z pkt. 2.2.10.÷2.2.12. decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie nr 4/2020 z 10 grudnia 2020 r. (znak: GPROŚ.6220.5.9.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach na działkach o nr. ewid. 1959 i 2948, obr. 0001 Jastrowie, gm. Jastrowie.
- 1.3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 30 czerwca 2021 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.117.2021.DS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym.
- 1.4. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 25 kwietnia 2022 r. (znak DZP-WP.6205.18.2022.DK.4) zezwalającej na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 15 ust .1 pkt. 1, 9 i 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) obowiązujących w rezerwacie przyrody Wielkopolska Dolina Rurzyca w celu ułożenia kabla elektroenergetycznego w granicach rezerwatu na działce o nr. ewid. 294/3, obr. 0016 Budy, gm. Jastrowie – zwanej dalej: decyzją GDOŚ.
- 1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - w zakresie robót budowlanych dotyczących jezdni drogi krajowej nr 22 ustalam obowiązek zachowania parametrów technicznych drogi zawartych w:

- a) zarządzeniu Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrożenia wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz.Urz. MliB z 2017 r. poz. 3),
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.);
- c) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.) w szczególności w załączniku nr 3 „Obciążenie pojazdami specjalnymi”.


IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapą z projektami podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Adamskiego - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Złotowskiego 3 sierpnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2021.1261, P.3031.2021.1262, P.3031.2021.1263, P.3031.2021.1264, 21 marca 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2022.432, P.3031.2022.433, P.3031.2022.434
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat złotowski, gmina Jastrowie			
Jednostka ewidencyjna: 303102_4, Jastrowie - miasto			
Obręb: 0001 Jastrowie			
33	8245	8245/1, 8245/2	






































	8236/3	8236/4, 8236/5, 8236/6	
34	8210/1	8210/3, 8210/4	
	8211/3	8211/4, 8211/5	
	8212	8212/1, 8212/2	
	8213/21	8213/22, 8213/23	
	8214/3	8214/4, 8214/5, 8214/6	
Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski			
obręb: 0009 Brzeźnica			
6	8226/1	8226/10, 8226/11, 8226/12	
	8226/7	8226/8, 8226/9	
obręb: 0010 Samborsko			
5	8220	8220/1, 8220/2	
	8221	8221/1, 8221/2	
	8222	8222/1, 8222/2	
	8223	8223/1, 8223/2	
	8224	8224/1, 8224/2	
	8225	8225/1, 8225/2	
6	459	459/1, 459/2	
	8216	8216/1, 8216/2, 8216/3	
	8217	8217/1, 8217/2	
	8218	8218/1, 8218/2	
	8219	8219/1, 8219/2	
obręb: 0016 Budy			
3	8299	8299/1, 8299/2	
	8300	8300/1, 8300/2	
	8301	8301/1, 8301/2	
	8302	8302/1, 8302/2	
	8307/3	8307/4, 8307/5	
	8308	8308/1, 8308/2	
4	8290/2	8290/3, 8290/4	
	8291/2	8291/3, 8291/4	
	8303	8303/1, 8303/2	
	8304	8304/1, 8304/2	
	8305	8305/1, 8305/2	
5	8329	8329/1, 8329/2	
6	8292/2	8292/3, 8292/4	
	8294/21	8294/22, 8294/23	
	8295	8295/1, 8295/2	
	8296	8296/1, 8296/2	
7	8297	8297/1, 8297/2	
	8298/1	8298/2, 8298/3	

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - nie dotyczy.

**VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 22 wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową nr 11 na odcinku granica województwa wielkopolskiego – Jastrowie w zakresie wykonania ścieżki rowerowej i kanału technologicznego”, stanowiący **załącznik nr 3 do decyzji**, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu;

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa;

TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany – branże: elektryczna, telekomunikacyjna, sanitarna, mostowa;

TOM IV – Załączniki projektu budowlanego.

Autorzy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. Michał Schmidt, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0248/POOD/07; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0112/08;
- mgr inż. Rafał Wysocki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0063/POOD/05; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0017/06;
- mgr inż. Michał Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0386/POOE/13; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0190/14;
- mgr inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0184/PWOT/12; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0354/12;
- mgr inż. Grzegorz Padurski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0138/POOS/04; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0734/04;
- mgr inż. Michał Bekier, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0101/POOM/07; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0533/07;
- mgr inż. Piotr Rakowicz, posiadający uprawnienia budowlane do bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0309/POOM/09; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0058/10.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację zatwierdzoną w punkcie VII decyzji.
3. Istotne odstępstwo od dokumentacji zatwierdzonej w punkcie VII. lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,

- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnofioletowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.


Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Jastrowie Jednostka ewidencyjna: 303102_4 Jastrowie - miasto		
Obręb: 0001 Jastrowie		
34	8211/3 (8211/5)	

Tabela 4.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.


Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Jastrowie Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski			
Obręb: 0016 Budy			
6	247/6	Droga powiatowa nr 1019P	

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 6 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru

zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Jastrowie		
Jednostka ewidencyjna: 303102_4, Jastrowie - miasto		
Obręb: 0001 Jastrowie		
34	8211/3 (8211/5)	██/██/██
	8212 (8212/2)	██/██/██
	8213/21 (8213/23)	██/██/██
Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski		
Obręb: 0010 Samborsko		
5	8224 (8224/2)	██/██/██
	8225 (8225/2)	██/██/██
Obręb: 0016 Budy		
3	8300 (8300/2)	██/██/██
	8301 (8301/2)	██/██/██
4	8290/2 (8290/4)	██/██/██
	8291/2 (8291/4)	██/██/██
	8303 (8303/2)	██/██/██
	8304 (8304/2)	██/██/██
	8305 (8305/2)	██/██/██
5	8329 (8239/2)	██/██/██
	8330	██/██/██
6	8292/1	██/██/██
	8292/2 (8292/4)	██/██/██
	8293	██/██/██
	8295 (8295/2)	██/██/██

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Przejście przez tereny wód płynących

Ustaląm przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.






Arkusz	Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Jastrowie			
Jednostka ewidencyjna: 303102_5 Jastrowie - obszar wiejski			
Obręb: 0001 Jastrowie			
33	2598	Samborka	
Obręb: 0009 – Brzeźnica			
6	672	Płytnica	
Obręb: 0010 Samborsko			
6	460	Samborka	
Obręb: 0016 Budy			
3	307/2	Płytnica	
5	294/3	Rurzyca	

Tabela 7.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2021 r. pan Michał Schmidt, reprezentujący Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 22 wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową nr 11 na odcinku granica województwa wielkopolskiego – Jastrowie w zakresie wykonania ścieżki rowerowej i kanału technologicznego” (pismo z 17 grudnia 2021 r.).

Ze względu na braki formalne pismem z 18 stycznia 2022 r. (data doręczenia: 20 stycznia 2022 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełniania wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

W dniu 26 stycznia 2022 r. wniosek został uzupełniony o odpis pełnomocnictwa pana Patryka Kosickiego do reprezentowania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z 17 lutego 2022 r. (data wpływu: 17 lutego 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/76SK/22) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 18 stycznia 2022 r. oraz wskazał, że dodatkowe wyjaśnienie złoży do 28 lutego 2022 r. Ponadto pismem z 25 lutego 2022 r. (data wpływu: 28 lutego 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/77SK/22) wnioskodawca przedłożył dodatkowe wyjaśnienia oraz zawniósował o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi. Pismem z 15 marca 2022 r. (data wpływu ePUAP: 15 marca 2022 r.) wnioskodawca ponownie zwrócił się o przedłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na ww. wezwanie. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do próśb wnioskodawcy, informując o tym pismami z: 2 marca 2022 r. (data doręczenia: 4 marca 2022 r.) i 18 marca 2022 r. (data doręczenia: 23 marca 2022 r.). Przy piśmie z 24 marca 2022 r. (data wpływu: 25 marca 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/80SK/22) wnioskodawca przedłożył zaktualizowane zestawienie działek objętych inwestycją oraz mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu. Ponadto pismami z 27 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 27 kwietnia 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/83SK/22 i LFP/TP/KP/740/84SK/22) wnioskodawca uzupełnił odpowiedź na wezwanie z 18 stycznia 2022 r.

Po analizie uzupełnionego materiału dowodowego pismem z 7 czerwca 2022 r. (data doręczenia: 9 czerwca 2022 r.) wezwano wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. Pismem z 23 czerwca 2022 r. (data wpływu: 24 czerwca 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/85SK/22) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie.

Pismem z 29 czerwca 2022 r. (data doręczenia: 1 lipca 2022 r.) wezwano do złożenia wyjaśnień dot. m.in. projektu zagospodarowania terenu. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie pismem z 1 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 1 sierpnia 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/87SK/22).

Przy piśmie z 27 czerwca 20122 r. (data wpływu: 1 sierpnia 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/85SKa/22) wnioskodawca przedłożył potwierdzenie ostateczności

postanowienia Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z 28 marca 2022 r. (znak: GPROŚ.6220.4.11.2020).

Z uwagi na konieczność uszczegółowienia odpowiedzi na wezwanie z 29 czerwca 2022 r., pismem z 9 sierpnia 2022 r. (data doręczenia: 12 sierpnia 2022 r.) wezwano wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Pismem z 9 września 2022 r. (data wpływu: 13 września 2022 r.; znak LFP/TP/KP/740/88SK/22) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie.

Przed wydaniem decyzji niezbędne było przedłożenie dodatkowych materiałów mających stanowić załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowych, w związku z tym pismem z 15 września 2022 r. (data doręczenia: 19 września 2022 r.) wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Niezbędne materiały zostały uzupełnione przy piśmie z 22 września 2022 r. (data wpływu: 26 września 2022 r.).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi krajowej nr 22 poprzez m.in.: budowę lub przebudowę ścieżki rowerowej, chodników, zjazdów, przepustów, rowów drogowych, kanału technologicznego, oświetlenia drogowego, wlotu skrzyżowania z drogą powiatową, a także wycinkę drzew / krzewów / lasu kolidujących z projektowanymi elementami drogi.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 64/21 z 8 kwietnia 2021 r. (znak: DI-IV.8012.64.2021) - opinia z zastrzeżeniem, że inwestycja winna zostać pozytywnie zaopiniowana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile oraz z uwagą, że projektowanie i realizacja inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecin”).
Do wniosku dołączono stosowną opinię, a zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy przyjęte rozwiązania projektowe nie zagrażają ochronie wód GZWP.
2. Zarządu Powiatu Złotowskiego - uchwała nr 151/795/2021 z 13 sierpnia 2021 r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Jastrowie – postanowienie z 12 kwietnia 2021 r. (znak GK.6740.62.2021) – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjęte do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - delegatura w Pile - pismo z 3 sierpnia 2021 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.753.2.2021) - opinia z informacjami, że:

- na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz nie zarejestrowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- nie wnosi sprzeciwu w sprawie ww. inwestycji,
- nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia WWKZ na prowadzenie robót budowlanych i badań archeologicznych na obszarze inwestycji.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - pismo z 19 kwietnia 2021 r. (znak: ZS.224.4.6.2021.RD) - opinia pozytywna.

7.3. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 3367/21 z 1 września 2021 r. - opinia z informacją, że obszar inwestycji nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON i ich strefami obronnymi, w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie ze względu na to, że wskazany odcinek drogi krajowej nr 22 jest drogą o znaczeniu obronnym, w przypadku ingerencji w wyżej wymieniony odcinek drogi zawnioskowano o zachowanie parametrów technicznych zawartych we wskazanych zarządzeniach i warunkach technicznych.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

8. Ostateczną: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne, decyzję GDOŚ.

Ponadto podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 16 kwietnia 2021 r. (znak: BD.RPP.430.6.2021 KC) z informacją, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na wykonanie nowych urządzeń wodnych niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 3a, 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, d, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 30 marca 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 30 marca 2022 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy i Miasta Jastrowie w terminie od 4 kwietnia 2022 r. do 18 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 4 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 25 kwietnia 2022 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Ponadto zawiadomiono właścicieli i użytkowników działki nr 2598, ark. 33, obr. Jastrowie, która została objęta wnioskiem w związku z aktualizacją mapy zasadniczej do celów projektowych. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 28 marca 2022 r., 31 maja 2022 r. i 28 lipca 2022 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o oś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o oś nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych gwiazdką w Tabeli 1 w pkt. II.2.1. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 22 i stanowią własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przebudowane zostanie skrzyżowanie drogi krajowej nr 22 z drogą powiatową nr 1019P. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji ustalono obowiązek zachowania powiązania drogi z inną drogą publiczną.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
- b) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- c) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- d) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji, poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren, wymaga również budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innej drogi publicznej oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h specustawy, odpowiednio w punktach XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1 decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XII.2.1., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji ustalonych obowiązków na rzecz wnioskodawcy oraz w punkcie XII.2.2. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego gestora sieci. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XVI. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. teren.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa bezpieczeństwa ruchu, w szczególności rowerzystów. Ponadto wskazano, że terminowa realizacja inwestycji jest ważna ze względu na możliwość dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli

zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

Paulina Iracka

Zastępca Kierownika Oddziału

Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

- 1) Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Michał Schmidt, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie (znak: GPROŚ.6220.5.9.2020; ePUAP),
- 4) Starosta Złotowski (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Anna Szyszka-Grygiel,
e-mail: anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-10-81;
starszy specjalista Katarzyna Plesińska-Wasik,
e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-14-67.

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel