



Poznań, 29 lipca 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.21.2020.2

**DECYZJA nr 13/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 października 2020 r. (data wpływu: 9 października 2020 r.), uzupełnionego/zmienionego dnia: 1 grudnia 2020 r., 8 grudnia 2020 r., 22 grudnia 2020 r., 20 stycznia 2021 r., 26 stycznia 2021 r., 3 lutego 2021 r., 10 lutego 2021 r., 26 kwietnia 2021 r., 17 czerwca 2021 r. i 22 lipca 2021 r., złożonego przez Romana Świergiela - Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, reprezentującego Zarząd Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej *wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34
61-714 Poznań**

dla inwestycji polegającej na budowie drogi wojewódzkiej łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru brązowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat gnieźnieński

Miasto Gniezno

Jednostka ewidencyjna: 300301_1, Gniezno - miasto

Obręb: 0001 Gniezno

ark. 99, dz. o nr. ewid.: 158/15; 158/16; 171; 178;

ark. 106, dz. o nr. ewid.: 1/3; 1/4; 2; 3; 4;

ark. 107, dz. o nr. ewid.: 1/1; 2/1; 2/2;

ark. 109, dz. o nr. ewid. 110;

ark. 117, dz. o nr. ewid.: 1/2; 3/4; 3/6; 5; 6; 9; 5238/2; 5238/3; 5238/4; 5239/1; 5240/1;
5240/2;

ark. 118, dz. o nr. ewid. 1/2;

ark. 119, dz. o nr. ewid.: 1/2; 1/13; 2/7; 3/2; 4;

Gmina Niechanowo

Jednostka ewidencyjna: 300308_2, Niechanowo

Obręb: 0023 Żelazkowo, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 182; 5277/1.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu

nieruchomości do dróg publicznych.

2. Należy zapewnić powiązanie projektowanej drogi wojewódzkiej z:
 - drogą krajową nr 15, drogą gminną nr 300228P (ul. Graniczną), drogą gminną nr 300230P (ul. Cisową) poprzez skrzyżowanie typu rondo w km 0+000 projektowanej drogi wojewódzkiej;
 - drogą gminną nr 300260P (ul. Grunwaldzką) poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 0+915 projektowanej drogi wojewódzkiej;
 - drogą gminną nr 300258P (ul. Sosnową) poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 1+559 projektowanej drogi wojewódzkiej;
 - drogą wojewódzką nr 260 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo w km ok. 2+241 projektowanej drogi wojewódzkiej.
3. W ramach przedmiotowej inwestycji należy wybudować plac do zawracania na zakończeniu drogi gminnej - ul. Jastrzębiej.
4. Należy zapewnić powiązanie dodatkowych jezdni projektowanej drogi wojewódzkiej:
 - a) oznaczonej w projekcie budowlanym jako DS.1:
 - z drogą gminną 300260P (ul. Grunwaldzką) poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 0+900 dodatkowej jezdni DS.1,
 - z drogą gminną nr 300258P (ul. Sosnową) poprzez skrzyżowania zwykłe w km ok. 1+550 dodatkowej jezdni DS.1,
 - poprzez włączenie do drogi gminnej nr 300035P (ul. Nowaszki) w km ok. 1+858 dodatkowej jezdni DS.1,
 - b) oznaczonej w projekcie budowlanym jako DS.2 z dodatkową jezdnią oznaczoną w projekcie budowlanym jako DS.1 w km ok. 0+000 dodatkowej jezdni DS.2.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - linia przerywana koloru czerwonego wyznaczająca granice pasa drogowego projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - linia przerywana koloru zielonego wyznaczająca granice pasa drogowego drogi krajowej nr 15,
 - linia przerywana koloru niebieskiego wyznaczająca granice pasów drogowych dróg gminnych,
 oznaczone na mapach opracowanych na podstawie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego w dniu 2 września 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3003.2019.2885), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (rys. nr 1.1.ZRID÷1.4.ZRID).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. w zakresie projektowanej drogi wojewódzkiej:
 - a) nieruchomość położona w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 260, dla której *wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczona w poniższej Tabeli 1.


Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Niechanowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300308_2, Niechanowo</i>		
Obręb: 0023 Żelazkowo		
2	182	

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji, z wyłączeniem części nieruchomości oznaczonych symbolem DK i DG.
- 2.2. w zakresie drogi krajowej nr 15 - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i dodatkowo symbolem (DK) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.
- 2.3. w zakresie dróg gminnych:
- nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i dodatkowo symbolem (DG) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji;
 - nieruchomość, która w całości staje się własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczona w Tabeli 3 w pkt. VI.2. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 marca 2018 r. (znak: WOO-II.4260.92.2017.BZ) o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.103.2020.EK.1), - zwanej dalej *decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*.
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 28 września 2020 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.123m.2020.MJ) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 28 kwietnia 2021 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.123m.2020.MJ), - zwanej dalej *decyzją DZZWP w Kole*.
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 18 czerwca 2020 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.249m.2020.KP) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 12 maja 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.249m.5.2020.KP), - zwanej dalej *decyzją DZZWP w Poznaniu*.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 797 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - ustalam obowiązek realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów dla ciągu obronnego, spełniając kryteria określone dla poszczególnych elementów projektowanej drogi oraz uwzględniając wojskową klasyfikację obciążenia (MLC).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bożenę Świdorską (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego w dniu 2 kwietnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3003.2020.1190 oraz w dniu 1 grudnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3003.2020.4111).
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
- W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna:300301_1, Gniezno - miasto</i>			
Obręb: 0001 Gniezno			
106	1/3	1/11, 1/12 (DG), 1/13	██/██/██
	1/4	1/7, 1/8 (DG), 1/9, 1/10	██/██/██
	2	2/1, 2/2, 2/3, 2/4	██/██/██
	3	3/1, 3/2	██/██/██
	4	4/1, 4/2, 4/3	██/██/██
107	1/1	1/3, 1/4, 1/5	██/██/██
	2/1	2/8, 2/9 (DG), 2/10	██/██/██
	2/2	2/3, 2/4, 2/5 (DG), 2/6 (DG), 2/7	██/██/██
117	1/2	1/4, 1/5	██/██/██
	3/6	3/8, 3/9, 3/10	██/██/██
	6	6/1, 6/2 (DG), 6/3, 6/4 (DG), 6/5	██/██/██
	9	9/1, 9/2, 9/3	██/██/██
	5238/2	5238/6, 5238/7	██/██/██
	5238/3	5238/15, 5238/16 (DG), 5238/17	██/██/██
	5238/4	5238/8, 5238/9, 5238/10 (DG), 5238/11 (DG), 5238/12, 5238/13, 5238/14	██/██/██
	5239/1	5239/2, 5239/3 (DG), 5239/4	██/██/██
	5240/1	5240/7 (DK), 5240/8, 5240/9	██/██/██
5240/2	5240/10 (DK), 5240/11 (DK), 5240/12, 5240/13	██/██/██	
118	1/2	1/5, 1/6, 1/7	██/██/██

119	1/13	1/14, 1/15	■/■/■
	2/7	2/13, 2/14	■/■/■
	3/2	3/3, 3/4	■/■/■
Gmina Niechanowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300308_2, Niechanowo</i>			
Obręb: 0023 Żelazkowo			
2	5277/1	5277/3, 5277/4, 5277/5	■/■/■

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem działek nr: 1/12, powstałej w wyniku podziału działki 1/3, ark. 106, obr. 0001 Gniezno, oraz 2/9, powstałej w wyniku podziału działki 2/1, ark. 107, obr. 0001 Gniezno, dla których *wnioskodawca* przedłożył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- Ustalam, że nieruchomość oznaczona w poniższej Tabeli 3 w całości staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna: 300301_1, Gniezno - miasto</i>		
Obręb: 0001 Gniezno		
99	158/15	■/■/■

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

- Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie”, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją obejmujący:

Projekt zagospodarowania terenu:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu. Informacja BIOZ.

Projekt architektoniczno-budowlany:

Tom II - Branża drogowa,

Tom III - Branża obiekty inżynierskie,

Tom IV - Branża sanitarna.

Tom V - Branża elektroenergetyczna. Usunięcie kolizji.

Tom VI - Branża elektroenergetyczna. Budowa oświetlenia drogowego,

Tom VII - Branża telekomunikacyjna,

Tom VIII - Branża gazowa,

Tom IX - Branża zieleni,

Tom X - Warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08,

- mgr inż. Bartosz Tomczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0265/POOM/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0085/09,
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07;
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12,
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- 2.1. postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 2021 r. (znak: IR-III.7820.21.2020.2) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b oraz § 125 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej *rozporządzeniem*;
- 2.2. postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.7820.21.2020.2) udzielającym zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, oraz od § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247) - zwanego dalej *rozporządzeniem z dnia 7 sierpnia 2008 r.*

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).


7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 *ustawy Prawo budowlane*, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach oznaczonych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Arkusze	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Zakres prac rozbiórkowych	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna: 300301_1, Gniezno - miasto</i>			
Obręb: 0001 Gniezno			
106	4 (4/2)	Sieć gazowa	

117	3/4	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	6 (6/1, 6/3, 6/5)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	9 (9/3)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██

Tabela 4.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 4 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna: 300301_1 Gniezno - miasto</i>			
Obręb: 0001 Gniezno			
99	158/16	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	171	Sieć telekomunikacyjna	-
	178	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
106	1/4 (1/9)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	██████████/██████████/██
	3 (3/2)	Sieć elektroenergetyczna niskiego	██████████/██████████/██
	4 (4/3)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
107	2/1 (2/10)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
117	3/4	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	6 (6/1)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	9 (9/2, 9/3)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
	5238/3 (5238/17)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
119	1/2	Sieć gazowa średniego ciśnienia i sieć elektroenergetyczna niskiego	██████████/██████████/██
	1/13 (1/15)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	██████████/██████████/██
	4	Sieć gazowa średniego ciśnienia i sieć elektroenergetyczna niskiego	██████████/██████████/██

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
 - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna:300301_1, Gniezno - miasto</i>			
Obręb: 0001 Gniezno			
99	158/16	Droga gminna nr 300228P (ul. Graniczna)	■■■■■■■■■■
	171	Droga gminna nr 300228P (ul. Graniczna)	-
	178	Droga gminna nr 300228P (ul. Graniczna)	■■■■■■■■■■









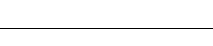
106	3 (3/2)	Droga gminna nr 300035P (ul. Nowaszki)	
	4 (4/2, 4/3)	Droga gminna nr 300258P (ul. Sosnowa)	
109	110	Droga gminna nr 300230P (ul. Cisowa)	
117	3/4	Droga gminna nr 300258P (ul. Sosnowa)	
	5	Droga gminna nr 300258P (ul. Sosnowa)	
	6 (6/1, 6/3, 6/5)	Droga krajowa nr 15	
	9 (9/2, 9/3)	Droga gminna nr 300260P (ul. Grunwaldzka)	
119	1/2	Droga gminna nr 300258P (ul. Sosnowa)	
	4	Droga gminna nr 300258P (ul. Sosnowa)	

Tabela 6.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 7 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnobrązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.






Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gnieźnieński, Miasto Gniezno <i>Jednostka ewidencyjna: 300301_1, Gniezno - miasto</i>		
Obręb: 0001 Gniezno		
117	1/2 (1/5)	
	3/6 (3/9)	
	5238/4 (5238/14)	
	5239/1 (5239/4)	
	5240/2 (5240/13)	

Tabela 7.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 9 października 2020 r. pan Roman Świergiel, Zastępca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie”.

Należy zaznaczyć, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471) - zwana dalej *ustawą zmieniającą Prawo budowlane*. Zgodnie z art. 26 *ustawy zmieniającej Prawo budowlane* w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor m.in. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów *ustawy Prawo budowlane* w brzmieniu dotychczasowym. Stwierdzono, że w niniejszym postępowaniu *wnioskodawca* zastosował ww. przepis.

W związku z powyższym wskazać należy, że zgodnie z art. 27 *ustawy zmieniającej Prawo budowlane* do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych (np. w przypadku, o których mowa w art. 26 *ustawy zmieniającej Prawo budowlane*) przepisy m.in. *ustawy* oraz *ustawy Prawo budowlane* stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Ze względu na braki formalne pismem z dnia 28 października 2020 r. (data doręczenia: 29 października 2020 r.; ePUAP-UPP50412582) Wojewoda Wielkopolski wezwał *wnioskodawcę* do uzupełniania wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Pismem z dnia 24 listopada 2020 r. (data wpływu: 1 grudnia 2020 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.2/20) uzupełniono braki formalne we wniosku oraz zawnioskowano o przedłużenie do dnia 21 grudnia 2020 r. terminu na udzielenie odpowiedzi na pozostałe punkty wezwania.

Pismem z dnia 9 grudnia 2020 r. (data doręczenia: 9 grudnia 2020 r.; ePUAP-UPP52574794) termin ten został przedłużony zgodnie z wnioskiem.

Dnia 8 grudnia 2020 r. (pismo z dnia 3 grudnia 2020 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.2a/20) wniosek został uzupełniony o mapę z projektem podziału dla działki 1/9, ark. 119, obr. Gniezno.

Pismem z dnia 18 grudnia 2020 r. (data wpływu: 22 grudnia 2020 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.2./20) udzielono odpowiedzi na ww. wezwanie i jednocześnie, ze względu na konieczność sprostowania oczywistej omyłki w *decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach*, zawnioskowano o wydłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 31 stycznia 2021 r.

Pismem z dnia 5 stycznia 2021 r. (data doręczenia: 5 stycznia 2021 r.; ePUAP-UPP53829656) termin ten został przedłużony zgodnie z wnioskiem.

Pismem z dnia 18 stycznia 2021 r. (data wpływu: 20 stycznia 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.7/20) wniosek został uzupełniony m.in. o poświadczoną za zgodność z oryginałem opinię zarządcy infrastruktury kolejowej.

Pismem z dnia 1 lutego 2021 r. (data wpływu: 3 lutego 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.2.1/20) wniosek został uzupełniony o zmienioną analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz dodatkową opinię Prezydenta Miasta Gniezna, uzyskaną w związku z art. 11b *ustawy*. Ponadto ponownie zawnioskowano o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na ww. wezwanie do dnia 12 lutego 2021 r.

Pismem z dnia 5 lutego 2021 r. (data wpływu: 10 lutego 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.2.2/20) udzielono kompletnej odpowiedzi na ww. wezwanie.

Pismem z dnia 25 marca 2021 r. (data doręczenia: 25 marca 2021 r.; ePUAP-UPP58751497) Wojewoda Wielkopolski wezwał *wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień w zakresie projektu budowlanego oraz zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z *decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*, *decyzją DZZWP w Poznaniu* i *decyzją DZZWP w Kole*.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 26 kwietnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320.22.15/20) udzielono odpowiedzi na wezwanie i przedłożono skorygowany projekt budowlany. Jednocześnie zawnioskowano o przedłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na wezwanie do dnia 17 czerwca 2021 r.

Pismem z dnia 20 maja 2021 r. przedłużono termin zgodnie z wnioskiem.

Pismem z dnia 16 czerwca 2021 r. (data wpływu: 17 czerwca 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.19/20) *wnioskodawca* uzupełnił odpowiedzieć na ww. wezwanie.

Pismem z dnia 6 lipca 2021 r. (data doręczenia: 6 lipca 2021 r.; ePUAP-UPP64833556) wezwano *wnioskodawcę* do złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego oraz uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 15 lipca 2021 r. (data wpływu: 22 lipca 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320.22.22/20) udzielono odpowiedzi na ww. wezwanie.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej wraz z budową skrzyżowań z drogami publicznymi, budowę lub przebudowę: zjazdów, zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z inwestycją urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 160/19 z dnia 3 października 2019 r. (znak: DI-IV.8012.160.2019) - opinia pozytywna:

- pod warunkiem, że zgodnie z art. 25 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 15 zostaną uzgodnione z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
- z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 11d ust 1 pkt 8 lit. e *ustawy* lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, zostaną pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;
- z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z GDDKiA (pismo z dnia 5 marca 2020 r.; znak: O.PO.Z-3.4340.132.2017.12.jg) oraz uzyskano opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu (pisma z dnia 6 listopada 2019 r. i 24 listopada 2020 r.; znak: ZS.2215.1.31.2019.HB), a zgodnie ze stanowiskiem *wnioskodawcy* przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają usytuowanie inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2. Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego - postanowienie z dnia 7 października 2019 r. (znak: PZD.DT.421.19/19) - opinia pozytywna.
3. Prezydenta Miasta Gniezna:
 - pismo z dnia 11 października 2019 r. (znak: WT.D.7021.153.2019) - opinia pozytywna;
 - pismo z dnia 19 stycznia 2021 r. (znak: WD.Z.7021.1.2021-1) - opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Niechanowo - pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. (data doręczenia: 11 grudnia 2019 r.), na podstawie art. 11b *ustawy*, wystąpiono o wydanie opinii, w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska. W związku z art. 11b ust. 2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 7 listopada 2019 r. (znak: Po.WA.5183.9541.1.2019) - opinia bez uwag z informacją, że na części terenu objętego inwestycją (działka nr ewid. 1/4, ark. 119) zlokalizowano zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 50-34/39 przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.
Stwierdzono, że działka nr ewid. 1/4, ark. 119 nie jest objęta przedmiotową inwestycją.
 - 8.2. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie - pismo z dnia 1 października 2019 r. (znak: MKZ.4047.37662.442.2019) - opinia z informacjami, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a na jej terenie nie znajdują się historyczne obiekty / zespoły budowlane wpisane do rejestru zabytków.
W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu:
 - pismo z dnia 6 listopada 2019 r. (znak: ZS.2215.1.31.2019.HB) - opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania ca. 5.081 ha gruntów leśnych na cele realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - pismo z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: ZS.2215.1.31.2019.HB) - opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania ca. 5.1430 ha gruntów leśnych na cele realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - 8.4. Starosty Gnieźnieńskiego - pismo z dnia 1 czerwca 2020 r. (znak: KTBRD-66.673.6.2020) - opinia w zakresie lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej Gnieźnieńskiej Kolei Wąskotorowej.
 - 8.5. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 5172/19 z dnia 22 listopada 2019 r. - opinia pozytywna z informacją, że droga wojewódzka nr 260

(ul. Witkowska) jest główną drogą wyjazdową z jednostki z Powidza oraz wnioskiem aby przedmiotowa inwestycja posiadała parametry dla ciągu obronnego, spełniając kryteria określone dla poszczególnych elementów drogi oraz uwzględniała wojskową klasę obciążenia (MLC).

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

9. Ostateczne: *decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję DZZWP w Kole oraz decyzję DZZWP w Poznaniu.*

Ponadto podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 22 października 2019 r. (znak: PO.RPP.430.113.2019.KS) z informacją, że zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych lub robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d *ustawy*;
- pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z dnia 7 maja 2020 r. (znak: KNPo1.6141.304.2020.KM/2) uzgadniające lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz opiniujące możliwość uzyskania odstępstwa;
- oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 3b, 7a, 8 lit. a, b, c, d i *ga ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26 stycznia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Gnieźnie w terminie od dnia 29 stycznia 2021 r. do dnia 12 lutego 2021 r. oraz Urzędu Gminy w Niechanowie w terminie od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 18 lutego 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 29 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 19 lutego 2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały

uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 *k.p.a.*, pismami z dnia: 5 stycznia 2021 r., 3 marca 2021 r., 4 maja 2021 r. i 6 lipca 2021 r., zawiadomiono *wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Po uzyskaniu postanowienia Starosty Gnieźnieńskiego – zarządcy infrastruktury kolejowej, z dnia 8 lutego 2021 r. (data wpływu: 11 lutego 2021 r., znak: KTBRD-70.7012.1.2021) Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.7820.21.2020.2) udzielił zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 *ustawy o transporcie kolejowym* oraz § 4 ust. 1 *rozporządzenia z dnia 7 sierpnia 2008 r.*, polegające na usytuowaniu inwestycji pn. „Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie”:

- w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego;

- w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej wąskotorowej Kujawskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Gniezno Wąskotorowe-Anastazewo;

oraz wykonywaniu robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 *ustawy o transporcie kolejowym* uwzględniając ww. opinię zarządcy infrastruktury kolejowej oraz uzasadnienie *wnioskodawcy* dotyczące wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie stwierdzono, że odstąpienie nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóci działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z dnia 25 maja 2021 r.; data wpływu: 25 maja 2021 r.; ePUAP-UPP62343366; znak: DDP-4.454.14.2021.T1.3), Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 8 lipca 2021 r. (znak: IR-III.7820.21.2020.2) udzielił *wnioskodawcy* zgody na odstąpienie od przepisów § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b oraz § 125 ust. 1 *rozporządzenia*, polegające na:

- 1) usytuowaniu dwóch bezpośrednich wyjazdów/wjazdów z dwóch dodatkowych jezdni, służących obsłudze ruchu z terenów przyległych do pasów drogowych dróg gminnych: nr 300260P (ul. Grunwaldzka) i nr 300258P (ul. Sosnowa), obie klasy L, w obszarach oddziaływania skrzyżowań tych dróg z drogą wojewódzką nr 260 klasy G, podczas gdy wyjazd z drogi na dodatkową jezdnię i wjazd na drogę z dodatkowej jezdni nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła,
 - 2) braku wykonania placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym zakończeniu drogi gminnej nr 300035P (ul. Nowaszki) klasy L, podczas gdy w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L wykonuje się plac do zawracania samochodów,
- dla budowy drogi łączącej drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15 w Gnieźnie na terenie gm. Gniezno, Niechanowo.

Jednocześnie nałożono na inwestora obowiązek wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).

Wydając ww. postanowienie, stwierdzono, że przedmiotowe odstąpienie nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunków określonych w postanowieniu.

W związku z art. 88 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu*

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. *Wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonej w Tabeli 1 w pkt. II.2.1.a. decyzji oraz działek nr 1/12, powstałej w wyniku podziału działki 1/3, ark. 106, obr. 0001 Gniezno, oraz 2/9, powstałej w wyniku podziału działki 2/1, ark. 107, obr. 0001 Gniezno, oznaczonych w Tabeli 3 w pkt. V.3. decyzji, stwierdzono, co następuje.

Działka nr 182, ark. 2 obr. Żelazkowo położona jest w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, a działki nr 1/12, powstała w wyniku podziału działki 1/3, ark. 106, obr. 0001 Gniezno, oraz 2/9, powstała w wyniku podziału działki 2/1, ark. 107, obr. 0001 Gniezno, znajdują się w liniach rozgraniczających drogi gminnej i stanowią własność Miasta Gniezno.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania projektowanej drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji ustalono obowiązek zapewnienia powiązań drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) *decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji DZZWP w Kole i decyzji DZZWP w Poznaniu*;
- d) postanowień Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2021 r. i 8 lipca 2021 r. (znak: IR-III.7820.21.2020.2).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).

Wskazać należy, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowanie mają przepisy *rozporządzenia*, w brzmieniu sprzed nowelizacji dokonanej na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym*. Zgodnie z § 2 *rozporządzenia zmieniającego* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia (tj. przed 13 września 2019 r.) zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo, stosuje się przepisy rozporządzenia, w brzmieniu dotychczasowym (z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5–8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz ust. 7–9 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym*).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi teren oraz budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g i h *ustawy*, odpowiednio w punktach X.1., XII.1., XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punktach: X.1, XII.1, XIII.1. i XIV.1. decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych ograniczenia tylko na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punktach: X.2., XII.2.1., XIII.2. i XIV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji ustalonych obowiązków na rzecz *wnioskodawcy* oraz w punkcie XII.2.2. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdego gestora sieci. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w punktach X.4, XII.3, XIII.3. i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi, w ramach inwestycji wybudowany zostanie odcinek drogi wojewódzkiej łączący drogę wojewódzką nr 260 z drogą krajową nr 15. Realizacja inwestycji wpłynie na polepszenie warunków komunikacyjnych oraz usprawni ruch.

Ponadto *wnioskodawca* poinformował, że zadanie jest współfinansowane z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 i zapisane zostało w uchwale Nr XXII/403/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. Niewywiązanie się z planowanych terminów realizacji zadania narazi budżet Województwa Wielkopolskiego na utratę środków dofinansowania.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 § 2 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1.1.ZRID÷1.4.ZRID).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (23 arkusze).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Roman Świergiel, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. znak WOO-II.4260.92.2017.BZ, ePUAP).
4. Starosta Gnieźnieński (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Anna Szyszka-Grygiel, e-mail: anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-10-81.

starszy specjalista Barbara Jerzak, e-mail: bjerkak@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel