

Poznań, 29 lipca 2015 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.8.2015.2

DECYZJA nr 9/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 kwietnia 2015 r., uzupełnionego i zmienionego dnia 25 maja 2015 r., złożonego przez Panią Danutę Hryniewiecką Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działającą z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odc. Krągola - Żdżary przy drodze krajowej nr 72 od km 5+237,08 do km 5+966,76 i od km 6+329,40 do km 7+057,40”,

u d z i e l a m z e z w o l e n i a

n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j

n a r z e c z

Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00-874 Warszawa

polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 72 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Krągola - Żdżary od km 5+237,08 do km 5+966,76 i od km 6+329,40 do km 7+057,40, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat koniński, gmina Stare Miasto

Jednostka ewidencyjna: 301011_2, Stare Miasto, *obręb*: 0017 - Żdżary

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 27/1, 27/3, 27/4, 28/1, 28/2, 29/1, 29/10, 29/11, 29/15, 35/1, 35/3, 35/6,
36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/6, 39/1, 40/1, 108/1, 108/3, 108/6,
109/1, 109/10, 178/4;

ark. 2, dz. o nr. ewid. 210/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- nie ustalam.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru różowego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000 - rysunki 2A i 2B (mapy przyjęte przez Starostę Konińskiego do zasobu powiatowego dnia 20 grudnia 2013 r.), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat koniński, gmina Stare Miasto Jednostka ewidencyjna: 301011_2, Stare Miasto		
Obręb: 0017 - Żdźary		
1	28/1	KN1N/ [REDACTED] /
	29/1	KN1N/ [REDACTED] /
	35/1	KN1N/ [REDACTED] /
	36/1	KN1N/ [REDACTED] /
	37/1	KN1N/ [REDACTED] /
	38/1	KN1N/ [REDACTED] /
	39/1	KN1N/ [REDACTED] /
	109/1	KN1N/ [REDACTED] /

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 72, stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których przedłożono oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 2.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat koniński, gmina Stare Miasto Jednostka ewidencyjna: 301011_2, Stare Miasto		
Obręb: 0017 - Żdźary		
1	27/1	KN1N/ [REDACTED] /
	40/1	KN1N/ [REDACTED] /
	108/1	KN1N/ [REDACTED] /
	108/3	KN1N/ [REDACTED] /

	178/4	KN1N/ [REDACTED] /
2	210/2	KN1N/ [REDACTED] /

Tabela 2.

2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Konińskiego z dnia 11 marca 2015 r. (znak WOS.6341.11.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przed rozpoczęciem prac ziemnych ustalam obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie badań archeologicznych, o które, po wyznaczeniu uprawnionego archeologa lub jednostki archeologicznej, należy wystąpić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Romana Janczaka, operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Konińskiego w dniu 20 listopada 2014 r. i 23 grudnia 2014 r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Powiat koniński, gmina Stare Miasto			
Jednostka ewidencyjna: 301011_2, Stare Miasto			
Obręb: 0017 - Żdźary			
1	27/3	27/5, 27/6	
	27/4	27/7, 27/8, 27/9	KN1N/ [REDACTED]
	28/2	28/3, 28/4	-
	29/10	29/21, 29/22	KN1N/ [REDACTED]
	29/11	29/17, 29/18	KN1N/ [REDACTED]
	29/15	29/19, 29/20	KN1N/ [REDACTED]
	35/3	35/7, 35/8	AN [REDACTED]
	35/6	35/9, 35/10	KN1N/ [REDACTED]
	36/2	36/3, 36/4	KN1N/ [REDACTED]
	37/2	37/3, 37/4	KN1N/ [REDACTED]
	38/6	38/7, 38/8	KN1N/ [REDACTED]
	108/6	108/9, 108/10, 108/11	KN1N/ [REDACTED]
	109/10	109/11, 109/12	KN1N/ [REDACTED]

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ciągu pieszo - rowerowego

Krągola - Źdżary przy drodze krajowej nr 72 km 5+237,08

do km 5+966,76 i od km 6+329,40 do km 7+057,40”

(dla obiektu kategorii: **IV, XXV**)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, opracowany przez inż. Kazimierza Rosiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk obejmującym również typowe mosty i przepusty nr GP.7342/94/94, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/OBD/4317/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 30 kwietnia 2015 r. Pani Danuta Hryniewiecka Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działająca z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - zwanego dalej *wnioskodawcą*, wystąpiła z wnioskiem (pismo z dnia 30 kwietnia 2015 r.; znak GDDKiA-O/PO-I-1-dsz-4113-17/30-40/2013) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Krągola - Żdźary przy drodze krajowej nr 72 od km 5+237,08 do km 5+966,76 i od km 6+329,40 do km 7+057,40”.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami pismem z dnia 13 maja 2015 r. (data doręczenia: 18 maja 2015 r.) wezwano *wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie dnia 25 maja 2015 r. (pismo z dnia 22 maja 2015 r.; znak GDDKiA/PO-I-1-dsz-4113-17/30-43/2013) wniosek został uzupełniony o niezbędne materiały zgodnie z wezwaniem.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi krajowej nr 72 poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego, zjazdów oraz przepustów.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 108/14 z dnia 5 grudnia 2014 r. (znak DI-IV.8012.108.2014) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Konińskiego - uchwała nr 10/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. - opinia pozytywna.

3. Wójt Gminy Stare Miasto - pismo z dnia 12 grudnia 2014 r. (znak RGOŚ.030.73.2014) - opinia bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - postanowienie z dnia 12 grudnia 2014 r. (znak TP-533/II/153pt/2014) o zwrocie podania ze względu na jego bezprzedmiotowość ponieważ przedmiotowa inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
 - 6.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie - pismo z dnia 18 grudnia 2014 r. (znak Ko.WA.5152.1831.1.2014) - opinia z informacjami, że:
 - planowana inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w miejscowości Żdźary: ob. AZP 58-40/102 (cmentarzysko szkieletowe) oraz ob. AZP 58-40/107 (pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej oraz z okresu nowożytnego);
 - podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne;
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć wniosek o pozwolenia na wykonanie badań archeologicznych podczas ww. inwestycji;
 - z przeprowadzonych badań należy przedłożyć sprawozdanie.

W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji ustalono stosowne warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

6.3. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 12 grudnia 2014 r. (nr 3908/14) - opinia z informacją, że przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 72 stanowi element tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych, w związku z powyższym przy realizacji przedmiotowej inwestycji zawnioskowano o utrzymanie (nie pogorszenie) dotychczasowych parametrów ww. odcinka drogi krajowej nr 72. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że wniosek został uwzględniony. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. Ostateczną decyzję Starosty Konińskiego z dnia 11 marca 2015 r. (znak WOS.6341.11.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W pkt III.1.1 niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania stosownych warunków określonych w ww. decyzji.

Ponadto wniosek zawierał oświadczenia Pani Danuty Hryniewieckiej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 27/1, 40/1, 108/1, 108/3, 178/4, 210/2 obr. Żdźary na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14

i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 27 maja 2015 r. wystąpiono do Starosty Konińskiego z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu przy piśmie z dnia 3 czerwca 2015 r. (data wpływu: 3 czerwca 2015 r.; znak DK.4034.2.100.2015) oraz z dnia 12 czerwca 2015 r. (data wpływu: 12 czerwca 2015 r.; znak DK.4034.2.100.2015).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 29 czerwca 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2015 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Stare Miasto w terminie od dnia 3 lipca 2015 r. do dnia 17 lipca 2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 3 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 24 lipca 2015 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

W związku z art. 88 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* stwierdzono, że *wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana powiązania drogi krajowej nr 72 z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także

nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Konińskiego z dnia 11 marca 2015 r. (znak WOS.6341.11.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Ze względu na przyjęcie szerokości drogi w liniach rozgraniczających mniejszych niż wynikające z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, wraz z wnioskiem przedłożono wyjaśnienia dotyczące szerokości drogi w liniach rozgraniczających. Celem planowanej inwestycji jest budowa ciągu pieszo-rowerowego przy drodze krajowej nr 72. Inwestycja ta znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Zachowanie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających niż wynikającej z ww. przepisów uzasadnione jest uniknięciem konieczności przejęcia dodatkowych gruntów, co wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów. Stwierdzono również, że zapewniona została możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych. W związku z powyższym uzasadnione jest przyjęcie mniejszej szerokości drogi niż wynikająca z *rozporządzenia*.

Należy zaznaczyć, że z dniem 28 czerwca 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443). Zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy *do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną stosuje się przepisy dotychczasowe*. W związku z powyższym w niniejszej sprawie stosuje się przepisy *ustawy Prawo budowlane* w brzmieniu sprzed nowelizacji.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do przedłożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 27/1, 40/1, 108/1, 108/3, 178/4, 210/2 obr. Żdźary na cele budowlane stwierdzono, co następuje:

1. Przedłożone oświadczenia dotyczą nieruchomości oznaczonych w wypisach z rejestru gruntów jako:

- dz. o nr. ewid.: 27/1, 40/1, 108/1, 108/3, 178/4, ark. 1, obr. 0017 - Żdźary, jednostka ewidencyjna 301011_2, Stare Miasto;
- dz. o nr ewid. 210/2, ark. 2, obr. 0017 - Żdźary, jednostka ewidencyjna 301011_2, Stare Miasto.

2. Zgodnie z danymi zawartymi w wypisach z rejestru gruntów powyższe nieruchomości stanowią własność:

- Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - dz. 27/1, 40/1, 108/1, 108/3, 178/4;
- Skarbu Państwa - Kierownika Urzędu Rejonowego w Koninie - dz. o nr. ewid. 210/2.

3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (linią przerywaną koloru niebieskiego).

4. Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 72.

W związku z powyższym, stan prawny przedmiotowych działek odpowiada wymogom wynikającym z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), zgodnie z którym, *drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa*.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych drogę definiujemy jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 *ustawy*). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 *ustawy*).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 *ustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części,

według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Z przywołanych przepisów ustawy nie wynika bezpośrednio, aby przejmowane z mocy prawa miały być wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, a wyłącznie te które zostaną przez organ wskazane w decyzji.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez *wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie II.2.2. niniejszej decyzji określono nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 72, dla których przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do ww. działek, dla której przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt. XII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 2A i 2B).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Danuta Hryniewiecka, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3) (dec. ostateczna).
3. Starosta Koniński (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Koninie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Anna Szyszka
tel. 61-854-17-55,
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-13-07.