



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.32.2020.10

Poznań, 26 listopada 2020 r.

DECYZJA Nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 3 ust. 1, ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 630 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2020 r. (data wpływu: 26 października 2020 r.), złożonego przez panią Agnieszkę Książkiewicz - pełnomocnika PERN S.A. z siedzibą w Płocku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji pn. „Remont rurociągu DN530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m (233 km rurociągu)“:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

na rzecz

**PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock**

polegającej na zmianie przebiegu odcinka trasy rurociągu naftowego, realizowanej w ramach zadania pn. „Remont rurociągu DN530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m (233 km rurociągu)“, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz
Jedn. ewid.: 302403_2, Kaźmierz - obszar wiejski
Obręb: 0907, Kiączyn
Arkusz 1, dz. o nr. ewid.: 112/3, 124/2, 125, 126/2;
Arkusz 2, dz. o nr. ewid.: 135/2, 140, 141/1, 163/1.

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją (linia przerywana koloru czarnego), określone na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 do decyzji (2 arkusze), opracowanych na podstawie map zasadniczych w skali 1:500 pochodzących z zasobu Starosty Szamotulskiego (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3024.2017.2910 z dnia 31 października 2017 r. oraz P.3024.2020.1528 z dnia 9 czerwca 2020 r.).

Inwestycja nie wymaga określenia linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa odcinka rurociągu naftowego o średnicy nominalnej DN 530 mm i długości ok. 580 m, zastępującego odcinek istniejącego rurociągu naftowego,
 - przedsięwzięcie zostanie wykonane w technologii wykopu otwartego oraz w technologii bezwykopowej (przejście pod rzeką Samą i bagnem).
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 9 stycznia 2018 r. (znak: NI.6220.3.2017) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont rurociągu DN530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m; wymiana fragmentu rurociągu służącego do przesyłu ropy naftowej na długości ok. 580 m”, która na podstawie art. 35 ust. 1 *ustawy* podlega natychmiastowemu wykonaniu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego

strategiczną inwestycją w sektorze naftowym, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów pokrytych wodami
Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz <i>Jedn. ewid. 302403_2, Kaźmierz - obszar wiejski</i>				
0907, Kiączyn	1	112/3	██████████	droga powiatowa ul. Lipowa
		124/2	██████████	-
		125	██████████	woda płynąca rzeka <i>Sama</i>
		126/2	██████████	-
	2	135/2	██████████	-
		140	██████████	droga gminna ul. Czereśniowa
		141/1	██████████	droga gminna ul. Czereśniowa
		163/1	██████████	-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazany w Tabeli 1 grunt pokrytych wodami, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane w pod rzeką Samą zostaną wykonane w technologii bezwykopowej.
3. Na działce o nr. ewid. 112/3 (droga powiatowa) w zakresie oznaczonym kreskowaniem koloru czerwonego na czas budowy lokalizuje się dwa zjazdy, służące wyłącznie w celu dojazdu do miejsca prowadzenia robót budowlanych. Po wykonaniu prac zjazd należy rozebrać.
4. Działki o nr. ewid.: 140 i 141/1 (droga gminna) zostaną zajęte, ze względu na wykonanie przejścia nowym rurociągiem naftowym pod bagnem i rzeką Samą w technologii bezwykopowej HDD i konieczność rozciągnięcia rury do wciągnięcia w przewiert. Na czas wykonania robót przejazd przez drogę zostanie zablokowany, w związku z czym w celu zachowania jej przejezdności należy wykonać tymczasową drogę objazdową o szerokości ok. 5,0 m (zlokalizowana na działce nr 163/1). Po wykonaniu rurociągu i wciągnięciu go w przewiert teren drogi gminnej należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz PERN S.A. na czas określony, tj. do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu

na użytkowanie, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 decyzji linią przerywaną koloru czarnego.

6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia PERN S.A. do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.
 - Prawo wodne lub właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego PERN S.A. prawa do wejścia na te grunty. W przypadku niezawarcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez właściwy podmiot powyższego wystąpienia, PERN S.A. jest uprawniony do złożenia wniosku do wojewody o wydanie decyzji określającej warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.
7. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na PERN S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PERN S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PERN S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania od PERN S.A. do wydania nieruchomości

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 października 2020 r. (data wpływu: 26 października 2020 r.) pani Agnieszka Książkiewicz, pełnomocnik PERN S.A. z siedzibą w Płocku - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, wystąpiła do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn. „Remont rurociągu DN530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m (233 km rurociągu)”.

Zgodnie z pkt. 2 załącznika do *ustawy*, budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, przedmiotowa inwestycja zalicza się do strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

Pismem z dnia 16 listopada 2020 r. (data wpływu: 19 listopada 2020 r., znak: 2554/Aks/20) *Wnioskodawca* uzupełnił podanie o brakujące materiały.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie

- oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji;
 - 5) ostateczną decyzję Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 9 stycznia 2018 r. (znak: NI.6220.3.2017) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont rurociągu DN530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m; wymiana fragmentu rurociągu służącego do przesyłu ropy naftowej na długości ok. 580 m”;
 - 6) wykaz nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy wymagających przejścia przez te grunty, oraz wykaz nieruchomości stanowiących pas drogowy wymagających budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *ustawy*. Określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntach stanowiących pas drogowy, obiektów lub urządzeń oraz określenie parametrów technicznych zjazdów i ich lokalizację;
 - 7) zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
 - zgodnie z pismem Ministerstwa Zdrowia z dnia 27 lipca 2020 r. (znak: SZDL.510.22.2020.AM) obszar inwestycji nie znajduje się na terenie, dla którego został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
 - b) ministrów właściwych do spraw gospodarki morskiej, energii, gospodarki, klimatu, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, spraw wewnętrznych, Ministra Obrony Narodowej oraz właściwego dyrektora urzędu morskiego - w odniesieniu do wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego:
 - obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
 - c) właściwego dyrektora urzędu morskiego, ministrów właściwych do spraw energii, gospodarki, klimatu, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, spraw wewnętrznych, Ministra Obrony Narodowej oraz, w zakresie stwierdzenia zgodności z ustaleniami koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego - w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego; w przypadku gdy kable lub rurociągi będą przebiegały również na odcinku lądowym, inwestor występuje także o opinię właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta:
 - obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
 - d) właściwego dyrektora urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani:
 - obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - e) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - opinia Starosty Szamotulskiego - brak odpowiedzi na wnioski o wydanie przedmiotowej opinii (data doręczenia: 15 lipca 2020 r.), co zgodnie z art. 4 ust. 4 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
 - f) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne:

- w zakresie ochrony gruntów leśnych pozytywna opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2020 r. (znak: ZS.2215.3.8.2020.HB),
 - w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - opinia Starosty Szamotulskiego - brak odpowiedzi na wniosek o wydanie przedmiotowej opinii (data doręczenia: 15 lipca 2020 r., co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,
 - w zakresie sieci drenarskiej - opinia Poznańskiego Związku Spółek Wodnych z dnia 3 sierpnia 2020 r. (L.dz. nr 1089/2020),
- g) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- opinia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - brak odpowiedzi na wniosek o wydanie przedmiotowej opinii (data doręczenia: 17 lipca 2020 r.), co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,
- h) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
- pozytywna opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2020 r. (znak: ZS.2215.3.8.2020.HB),
- i) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w lit. h:
- obszar inwestycji nie znajduje się na gruntach leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa,
- j) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.):
- opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 sierpnia 2020 r. (znak: Po.Wa.5183.6550.2.2020) zawierająca informację, że obszar inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 51-22/112, 114, 117, 118, 119.
- W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków,
- k) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
- w odniesieniu do drogi powiatowej - opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach z dnia 25 sierpnia 2020 r. (znak: ZDP.2.4420.32.2020) zawierająca warunki realizacji zjazdu,
 - w odniesieniu do dróg gminnych - opinia Wójta Gminy Kaźmierz z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: NI.7230.138.2020) zawierająca warunki realizacji inwestycji w tym wykonania drogi objazdowej,
- l) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- opinia pozytywna Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 136/20 z dnia 23 lipca 2020 r. z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji inwestycji powinny zostać zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- Stwierdzono, że wniosek zawierał wymaganą ustawą opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu,
- opinia pozytywna Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała Nr 164/2020 Zarządu Powiatu Szamotulskiego z dnia 30 lipca 2020 r.,
 - opinia Wójta Gminy Kaźmierz - brak odpowiedzi na wniosek o wydanie przedmiotowej opinii (data doręczenia: 15 lipca 2020 r.), co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,

- m) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - w odniesieniu do obiektów budowanych na terenach pozostających w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu:
- brak odpowiedzi na wnioski o wydanie przedmiotowej opinii (data doręczenia: 16 lipca 2020 r.), co zgodnie z art. 4 ust. 4 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,
- n) ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej - w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 *ustawy* z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933):
- inwestycji nie jest lokalizowana na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portów i przystani morskich,
- o) dyrektora parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny:
- obszar inwestycji nie jest lokalizowany w granicach parku narodowego lub jego otuliny,
- p) Ministra Obrony Narodowej - w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w *ustawie* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- pozytywna opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 10 sierpnia 2020 r. (Nr 3482/D),
- r) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu
 - pismo z dnia 17 lipca 2020 r. (znak: PO.ZPU.4.517.178 m.2020.JH) oraz warunki przejścia pod rzeką Samą wydane przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu
 - pismo z dnia 10 kwietnia 2018 r. (znak: PO.ZPU.4.516.73.2018.LL),
- 8) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Szamotulskiego, dołączonych do wniosku przez *Wnioskodawcę* oraz potwierdzono na podstawie informacji z rejestru gruntów sporządzonej w dniu 6 listopada 2020 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1-2 *ustawy* pismem z dnia 6 listopada 2020 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4 Starostę Szamotulskiego i Wójta Gminy Kaźmierz. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 listopada 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych odpowiednio Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Kaźmierz w terminie od dnia 9 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 10 listopada 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren inwestycji, zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stających się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Szamotulski (ePUAP).
2. Wójt Gminy Kaźmierz (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
5. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

mpasik@poznan.uw.gov.pl

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 8 ust. 2 *ustawy*:

inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik