



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.10.2021.8

Poznań, 28 kwietnia 2021 r.

DECYZJA NR 3/2021

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 28 marca 2021 r., złożonego przez panią Aleksandrę Leśniewską z firmy Wiertconsulting Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN400 Rogoźno-Piła”.

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach oznaczenia ksiąg wieczystych,

Powiat chodzieski

Gmina Budzyń

Jednostka ewidencyjna: 300102_5, Budzyń - obszar wiejski
Obręb: 0010 Ostrówki, dz. nr ewid.: 90/21 (PO1B/00038892/4), 173 (PO1B/00021119/0), 175 (PO1B/00059090/5);
Obręb: 0014 Sokołowo Budzyńskie, dz. nr ewid.: 194/2 (PO1B/00028121/6), 194/3 (PO1B/00028121/6), 296/2 (PO1B/00058932/3), 325/9 (PO1B/00042229/7);

Gmina Chodzież

Jednostka ewidencyjna: 300103_2, Chodzież – obszar wiejski
Obręb: 0010 Stróżewko, dz. nr ewid.: 41 (PO1H/00025472/6);
Obręb: 0011 Stróżewo, dz. nr ewid.: 7 (PO1H/00003306/2), 26 (PO1H/00008473/8), 87 (PO1H/00012953/8), 96 (PO1H/00025990/3), 145/6 (PO1H/00025067/4);

Powiat obornicki

Gmina Rogoźno

Jednostka ewidencyjna: 301602_5, Rogoźno - obszar wiejski
Obręb: 0005 Gościejewo, ark. 2, dz. nr ewid.: 112 (PO1O/00021711/3);
ark. 4, dz. nr ewid.: 484 (PO1O/00022924/6), 485 (PO1O/00020549/9);
Obręb: 0019 Tarnowo, ark. 1, dz. nr ewid.: 26/5 (PO1O/00023465/7);

Powiat pilski

Miasto Piła

Jednostka ewidencyjna: 301901_1, Piła - miasto
Obręb: 0038 Piła 38, ark. 12, dz. nr ewid.: 122 (PO1I/00007404/8), 138 (PO1I/00007190/4);

Obręb: 0040 Piła 40, ark. 2, dz. nr ewid.: 71 (PO1H/00010104/9), 85 (PO1H/00010104/9), 87 (PO1H/00010691/0);

Gmina Ujście

Jednostka ewidencyjna: 301907_5, Ujście - obszar wiejski

Obręb: 0001 Byszki, ark.4, dz. nr ewid.: 418/3 (PO1H/00015084/6);

ark.5, dz. nr ewid.: 440 (PO1H/00026193/9), 451 (PO1H/00011626/0);

Obręb: 0002 Chrustowo, ark. 2, dz. nr ewid.: 294/1 (PO1H/00002995/1);

Obręb: 0005 Ługi Ujskie, ark. 4, dz. nr ewid.: 197 (PO1H/00012189/1), 220/3 (PO1H/00020108/9), 474/9 (PO1H/00033325/0), 474/10 (PO1H/00033325/0), 474/15 (PO1H/00023689/6);

Jednostka ewidencyjna: 301907_4 Ujście - miasto

Obręb: 0001 Miasto Ujście, ark. 1, dz. nr ewid.: 21 (PO1H/00003559/0).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (32 arkusze) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geologicznych - odwiertów i pomiarów geodezyjnych a także prac odkrywkowych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 28 kwietnia 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2021 r. wpłynął wniosek pani Aleksandry Leśniewskiej z firmy Wiertconsulting, działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w powiecie chodzieskim, obornickim i pilskim w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN400 Rogoźno-Piła”.

Remont gazociągu DN400 Rogoźno-Piła na terenie województwa wielkopolskiego zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. zg ustawy stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, mające na celu sprawdzenie lokalizacji i parametrów istniejącego gazociągu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Chodzieskiego, Obornickiego i Pilskiego - sporządzonych w dniu 2 kwietnia 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 7 kwietnia 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Chodzieskiego, Obornickiego, Pilskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń, Burmistrza Miasta i Gminy Rogoźno, Wójta Gminy Chodzież, Burmistrza Ujścia oraz Prezydenta Miasta Piły. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 kwietnia 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Budzyń, Urzędu Miasta i Gminy Rogoźno, Urzędu Gminy Chodzież, Urzędu Miasta i Gminy Ujście, Urzędu Miejskiego w Pile w terminie od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 23 kwietnia 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 9 kwietnia 2021 r. do dnia 23 kwietnia 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 9 kwietnia 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 32 arkusze map z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Aleksandra Leśniewska jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89