



Poznań, 2 lipca 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.22.2021.8

**DECYZJA NR 10/2021**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 2 czerwca 2021 r., złożonego przez panią Karolinę Kowalską z firmy Wiertconsulting Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Remont gazociągu DN 400 Krobia - Kotowice”

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

**Powiat gostyński, gmina Krobia**

Jednostka ewidencyjna: 300403\_5, Krobia - obszar wiejski

Obręb: 0007 Grabianowo, ark. 1, dz. nr ewid.: 53/2 ( [REDACTED] )

- w nawiasie oznaczenie numeru księgi wieczystej,

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego.

**II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geologicznych - odwiertów i pomiarów geodezyjnych a także prac odkrywkowych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

**III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż miesiąc od dnia

wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1. przy czym termin ten liczony jest osobno dla wykonania badań geologicznych i osobno dla prac odkrywkowych, które będą prowadzone w różnych terminach.

#### **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 2 lipca 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 2 czerwca 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP 62839384) wpłynął wniosek pani Karoliny Kowalskiej z firmy Wiertconsulting, działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Remont gazociągu DN 400 Krobia - Kotowice”.

Remont gazociągu DN400 Krobia - Kotowice na terenie województwa wielkopolskiego zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace geologiczne i odkrywki gazociągu w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Gostyńskiego sporządzonych w dniu 9 czerwca 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 14 czerwca 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Gostyńskiego i Burmistrza Krobi. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 czerwca 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Krobi, w terminie od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 16 czerwca 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
  - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
  - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

Załącznik nr 1, dokument elektroniczny\_zawierający 1 arkusz mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Karolina Kowalska jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska*