



WOJEWODA WIELKOPOLSKI



Poznań, 20 lipca 2022 r.

IR-III.747.36.2022.8

DECYZJA NR 27/2022
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z 1 czerwca 2022 r. (data wpływu: 6 czerwca 2022 r.), uzupełnionego 27 czerwca 2022 r. i 29 czerwca 2022 r., złożonego przez pana Dominika Skupień z firmy OTS-lp Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN500 relacji Odolanów-Adamów”:

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka (w nawiasie oznaczenie księgi wieczyste):

Powiat kaliski

Gmina Ceków-Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia

Obręb: 0002 Ceków, dz. nr ewid. 251/2 ([REDACTED])

Obręb: 0005 Kamień, dz. nr ewid.: 85/3 ([REDACTED]), 89 ([REDACTED]);

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków

Obręb: 0012 Kokanin, dz. nr ewid. 290 ([REDACTED]);

Powiat Ostrowski

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów

Obręb: 0088 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid. 6/3 ([REDACTED]);

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1312, fax 61 854 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0126 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid. 11 ([REDACTED]);

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702_5, Nowe Skalmierzyce - obszar wiejski

Obręb: 0018 Skalmierzyce, dz. nr ewid.: 340/28 ([REDACTED]);

Powiat Turecki

Gmina Malanów

Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów

Obręb: 0007 Feliksów, dz. nr ewid.: 147/1 ([REDACTED]), 178 ([REDACTED]);

Obręb: 0010 Malanów, dz. nr ewid. 158/2 (KN1T/00027279/0);

Gmina Turek

Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek

Obręb: 0003 Cisew, dz. nr ewid. 554 ([REDACTED]);

Obręb: 0022 Żuki, dz. nr ewid. 103/2 ([REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru zielonego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji - 12 arkuszy.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu otworów geologiczno-inżynierskich wraz z poborem próbek gruntu/wód gruntowych, wykonanego przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do 20 lipca 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2022 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek (pismo z 1 czerwca 2022 r., znak: OTS/SZ/1547/22) pana Dominika Skupień z firmy OTS-IP Spółka z o.o., działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej „Wnioskodawcą”, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN500 relacji Odolanów-Adamów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa odcinków gazociągu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 13 czerwca 2022 r. Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełniania wniosku o właściwe oznaczenie granic nieruchomości objętych wnioskiem oraz oświadczenie inwestora o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wejście na teren nieruchomości, tj. działki o nr. ewid. 340/28 obręb Skalmierzyce.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismami z: 24 czerwca 2022 r. (data wpływu: 27 czerwca 2022 r., znak: OTS/SZ/1668/22) i 27 czerwca 2022 r. (data wpływu: 29 czerwca 2022 r., znak: OTS/SZ/1677/22), uzupełnił wniosek.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną otwory geologiczne i pobór próbek gruntu/wód gruntowych.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Kaliskiego - sporządzonych 10 czerwca 2022 r., przez Starostę Ostrowskiego - sporządzonych 15 czerwca 2022 r., przez Starostę Tureckiego - sporządzonych 21 czerwca 2022 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 28 czerwca 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy: Starostę Kaliskiego, Ostrowskiego i Tureckiego, Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Wójta Gminy Ceków-Kolonia, Wójta Gminy Żelazków, Wójta Gminy Małanów, Wójta Gminy Turek. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 28 czerwca 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 1 lipca 2022 r. do 15 lipca 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 1 lipca 2022 r. do 15 lipca 2022 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

Żelazków od 1 lipca 2022 r. do 15 lipca 2022 r. oraz w BIP UG Żelazków od 28 czerwca 2022 r. do 15 lipca 2022 r., na tablicy ogłoszeń oraz w BIP: Urzędu Gminy Malanów od 30 czerwca 2022 r. do 15 lipca 2022 r., Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, Urzędu Miasta i Gminy Nowe Skalmierzyce oraz Urzędu Gminy Turek od 1 lipca 2022 r. do 15 lipca 2022 r. Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego zostało również umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim od 8 lipca 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 1 lipca 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji

- w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 12 arkuszy map z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Dominik Skupień, jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

e-mail: sslabinska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska