



DECYZJA NR 67/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) – zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20 czerwca 2025 r., uzupełnionego 9 lipca 2025 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Gmina Osieczna

ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna

obejmujące inwestycję pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości
Wojnowice”,**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 432, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr. ewid.: **542, 609/2, obręb 0015 Wojnowice, jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami”, opracowanym w maju 2025 r., którego autorem jest mgr inż. Włodzimierz Leonarczyk, posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: 1686/94/Lo, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci kanalizacyjnych, ochrony środowiska, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/2753/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach

organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 64/2025 z 24 czerwca 2025 r. (znak: Le-WA.5151.2901.3.2025), określającej niezbędny zakres badań archeologicznych, sprostowanej postanowieniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 228/2025 z 11 sierpnia 2025 r. (znak: Le.WA.5151.2901.4.2025),

- podczas prowadzenia robót budowlanych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed rozpoczęciem prac ziemnych,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w punkcie II. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 20 stycznia 2025 r. przez Burmistrza Gminy Osieczna (znak: FE.6220.6.2024),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 20 czerwca 2025 r. inwestor: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna, reprezentowany przez pełnomocnika – Włodzimierza Leonarczyka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Wojnowice”, uzupełniony 9 lipca 2025 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Osieczna z 7 kwietnia 2025 r. (znak: RRG.6733.1.2025) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działek, na których zlokalizowano obiekt.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 17 lipca 2025 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 432, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Leszczyńskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, iż nie narusza on ustaleń ww. decyzji lokalizacyjnej.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi wojewódzkiej nr 432 – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w decyzji z 17 kwietnia 2025 r. (znak: WZDW.WU.6511-181/25).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną obsługującą miejscowość Wojnowice”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 20 stycznia 2025 r. przez Burmistrza Gminy Osieczna (znak: FE.6220.6.2024), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem określonym w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą ooś, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Warunek w zakresie konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych, podczas prowadzenia robót budowlanych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nałożono na inwestora na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 64/2025 z 24 czerwca 2025 r. (znak: Le-WA.5151.2901.3.2025), określającą niezbędny zakres badań archeologicznych, sprostowaną postanowieniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 228/2025 z 11 sierpnia 2025 r. (znak: Le-WA.5151.2901.4.2025).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

- 1) Pan Włodzimierz Leonarczyk – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego (adres korespondencyjny),
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePUAP)
znak: WZDW.WU.6511-181/25,
- 3) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (w miejscu)
+ 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) Burmistrz Gminy Osieczna (ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).