



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 26 maja 2022 r.

IR-V.7840.41.2022.3

DECYZJA NR 85/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. e ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 28 lutego 2022 r., uzupełnionego 18 marca 2022 r. i zmienionego 6 maja 2022 r.:

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów**

na inwestycję:

**„Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie
województwa wielkopolskiego”**

w zakresie obejmującym:

- rozbiórkę istniejącego ZZU Nekla znajdującego się na istniejącym gazociągu DN100/150 relacji Kostrzyn Wlkp.-Nekla,
- budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN250 MOP=6,3MPa relacji Tulce-Nekla o długości ok. 26,95 km od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji pomiarowej wysokiego ciśnienia Tulce do projektowanego ZZU kąтового Nekla na wpięciu do istniejącego gazociągu DN100/DN150 MOP=6,3MPa w miejscowości Stroszki,
- budowę odgałęzienia DN100 MOP=6,3MPa o długości ok. 5 m na potrzeby przyszłej rozbudowy sieci gazowej,
- budowę światłowodu wzdłuż trasy projektowanego gazociągu relacji Tulce-Nekla,
- budowę ZZU Kostrzyn na trasie projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),

- budowę ZZU Nekla wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne) na połączeniu projektowanego gazociągu DN250 z istniejącą siecią gazową,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański, gmina Kleszczewo

Jednostka ewidencyjna: 302106_2, Kleszczewo

Obręb: 0010, Tulce

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 125/23, 126/3, 127/2, 129/5, 129/7, 129/8, 218/1, 130/1;

Obręb: 0004, Komorniki

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 7, 8/2, 17/2, 21/1, 21/2, 24, 29/1, 40, 44/2, 44/5, 44/7, 49/2, 49/3, 49/10, 52/5, 52/6, 55/6, 55/7, 56, 57/2, 58/3;

Powiat poznański, gmina Kostrzyn

Jednostka ewidencyjna: 302108_5, Kostrzyn - obszar wiejski

Obręb: 0002, Czerlejko

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 61/1, 72;

Obręb: 0004, Drzążgowo

ark. 2, dz. o nr. ewid. 234;

Obręb: 0006, Gułtowy

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 93, 94, 95, 100, 103, 105, 106, 107, 108/1, 109/5, 109/6, 110, 111, 117, 118, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 127, 128/3, 129, 132, 133/2, 134, 135, 136, 160, 164, 165;

Obręb: 0010, Libartowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 40, 55/2, 55/3, 55/5, 56/1, 66, 67, 68, 70/6, 73/1, 74/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 99, 101, 103, 104, 105, 106;

Obręb: 0013, Siedlec

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 39/5, 72, 76, 77, 78, 199/4,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 204/1, 204/2;

Obręb: 0015, Siekierki Wielkie

ark. 3, dz. o nr. ewid. 1051;

Obręb: 0019, Strumiany

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 141/1, 142/4, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 157/1, 157/2, 158;

Obręb: 0021, Trzek

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 183, 190, 202, 213, 215, 216, 217, 221, 255/2, 256/3, 272/4, 276/4, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 286/6, 336/3, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 350, 356, 410/1,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 121, 139, 180/1, 180/2, 378/2, 380/2, 381/3, 382/1,

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 13, 15, 20/1, 20/2, 21, 23, 28, 89, 90, 105, 337/4, 378/3, 388/1, 389, 390/2, 396, 405/4, 405/5, 432;

Obręb: 0024, Wróblewo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 71/2, 71/5, 74, 77, 79/7, 84, 85, 89/3, 91/7, 93, 94/4, 108, 109, 110;

Powiat średzki, gmina Dominowo

Jednostka ewidencyjna: 302501_2, Dominowo

Obręb: 0012, Nowojewo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 206/2, 208, 209, 210, 211/1, 213, 265, 266, 267/10, 268;

Powiat wrzesiński, gmina Nekla

Jednostka ewidencyjna: 303003_5, Nekla - obszar wiejski

Obręb: 0215, Stroszki

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/10, 1/11, 1/12, 1/16, 1/21, 1/26, 1/30, 1/31, 2, 7, 9/24, 9/25, 9/16, 76, 80/2, 80/4, 80/7, 84/3, 92/4, 110/7, 110/8, 112, 113/8, 114/1, 114/2, 121/1,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”, składającym się z:

Projektu zagospodarowania terenu – VIII tomów,

Projektu architektoniczno-budowlanego – V tomów,

Załączników do projektu budowlanego – II tomy,

opracowanym w kwietniu 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Rafał Wierzbicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 281/98/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/3459/01;
- mgr inż. Agnieszka Mularczyk, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 144/DOŚ/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0346/13;
- mgr inż. Julian Gałęcki, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 466/76/Wwm, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/2795/01;
- mgr inż. Grzegorz Popek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr SLK/7881/PWBT/18, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/0523/18;
- inż. Roman Serwiński, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 1132/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3973/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwoleń wodnoprawnych:
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nr:
 - PO.ZUZ.4.4210.526.2021.MZ z 7 września 2021 r., sprostowanej postanowieniem z 22 listopada 2021 r.,
 - PO.ZUZ.4.4210.598.2021.KL z 23 września 2021 r.,
 - PO.ZUZ.4.4210.651.2021.KP z 10 grudnia 2021 r.,
 - PO.ZUZ.4.4210.633.2021.KP z 19 listopada 2021 r.,
 - PO.ZUZ.4.4210.815.2021.MF z 21 stycznia 2022 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr:
 - PO.ZUZ.3.4210.242.2021.PZ z 22 listopada 2021 r.,
 - PO.ZUZ.3.4210.275.2021.SSz z 31 grudnia 2021 r.,
- d) inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne w trakcie prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji na terenie stref ochronnych zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe w obszarze stanowisk archeologicznych wchodzących w kolizję z inwestycją zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 10 czerwca 2021 r. nr 7/2021 (znak: IR-III.747.15.2021.12) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 11 stycznia 2021 r. (znak: Po.WA.5183.12292.2.2020) i opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 26 marca 2021 r. (znak: KZ.4123.00022.2021.IV),
- e) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- f) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.74.2020.KW.17) o środowiskowych uwarunkowaniach, wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 131 sztuk drzew oraz 1381 m² krzewów w wysokości 412 908,50 zł** (słownie: czterysta dwanaście tysięcy dziewięćset osiem złotych i pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.**
Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.
Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 201 sztuk drzew oraz 1381 m² krzewów**, w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew/ powierzchnia krzewów
Dominowo	0004 Dominowo	108/2	11 szt.
Dominowo	0004 Dominowo	56/2	304 m ²
Kleszczewo	0007 Markowice	38/2	39 szt.
Kleszczewo	0007 Markowice	120, 113/3	387 m ²
Kostrzyn	0006 Gułtowy	170/1	60 szt.
Kostrzyn	0013 Siedlec	183/1	53 szt.
Kostrzyn	0013 Siedlec	143/6	690 m ²
Nekla	0215 Stroszki	76	38 szt.

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew i krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia wykonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń, pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 28 lutego 2022 r. pan Rafał Wierzbicki, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, który następnie został uzupełniony 18 marca 2022 r. i zmieniony 6 maja 2022 r. Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 7/2021 (znak: IR-III.747.15.2021.12) z 10 czerwca

2021 r., sprostowaną postanowieniami Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2021 r. i 22 lutego 2022 r.,

- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla zespołów zaporowo upustowych Tulce oraz Nekla ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.) stałe strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 25 marca 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów, wójtów i starostów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 25 marca 2022 r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 30 marca do 13 kwietnia 2022 r., oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w terminie od 31 marca do 14 kwietnia 2022 r., jak również na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy Dominowo, Urzędu Gminy Kleszczewo w terminie od 30 marca do 13 kwietnia 2022 r. i Urzędu Gminy Kostrzyn od 31 marca do 14 kwietnia 2022r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 30 marca 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 8 kwietnia 2022 r., wydanym na podstawie art.35 ust.3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek m.in. uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymagań art. 34 ust. 3, w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.). Postanowieniem nałożyło również obowiązek korekty planu gospodarki zielenią oraz inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wymagających uzyskania decyzji

zezwalającej na wycinkę. Projekt został uzupełniony 6 maja 2022 r. i 18 maja 2022 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Drzewa i krzewy wymagające zezwolenia na wycinkę zostały przedstawione w inwentaryzacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę.

Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm.).

Inwestor, do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę załączył projekt nasadzeń zastępczych, w którym przyjęto następujący parytet nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa i krzewy w stosunku:

- 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm,
- 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm,
- 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 201 cm do 300 cm,
- 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie 301 cm do 400 cm,
- 1:5 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 400 cm,
- 1 m²:1 m² dla krzewów.

Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzona przez wojewodę opłata za wycinkę drzew i krzewów, została odroczone.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z, 2022 r. poz. 1029) inwestor załączył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony

pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkimi urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 251,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, i, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

Załączniki:

Nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,

Nr 2 - Projekt budowlany

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektroniczny.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański – ePUAP
- 2) Starosta Średzki – ePUAP
- 3) Starosta Wrzesiński – ePUAP
- 4) Burmistrz Miasta i Gminy Nekla – ePUAP
- 5) Wójt Gminy Dominowo – ePUAP
- 6) Burmistrz Gminy Kostrzyn – ePUAP
- 7) Wójt Gminy Kleszczewo - ePUAP
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP,
- 9) Biuro Organizacyjno-Administracyjne
- 10) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).