



Poznań, 22 września 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.13.2020.8

DECYZJA NR 3/2020
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 września 2020 r. złożonego przez pana Rafała Wierzbickiego z firmy Grupa Projektowa G7, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębach: Gułtowy, Libartowo, Siekierki Wielkie, Trzek, Wróblewo, gmina Kostrzyn, powiat poznański; Nowojewo, gmina Dominowo, powiat średzki; Stroszki, gmina Nekla, powiat wrzesiński, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”:

zezwalam

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach oznaczenia ksiąg wieczystych,

powiat poznański, gmina Kostrzyn

Jednostka ewidencyjna: 302108_5, Kostrzyn - obszar wiejski

Obręb: 0006, Gułtowy

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 93 (), 134 (),
135 (), 164 ();

Obręb: 0010, Libartowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 101 (), 105 (),
106 ();

Obręb: 0015, Siekierki Wielkie

ark. 3, dz. o nr. ewid. 1051 ();

Obręb: 0021, Trzek

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 350 (), 356 ();
ark. 2, dz. o nr. ewid.: 180/1 (), 180/2 (),
378/2 (), 381/3 ();
ark. 3, dz. o nr. ewid.: 20/1 (), 20/2 (),
378/3 (), 390/2 (), 405/3 (),
, 432 ();

Obręb: 0024, Wróblewo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 71/2 (), 71/5 (),

79/7 (), 108 i 110(),109
();

powiat średzki, gmina Dominowo

Jednostka ewidencyjna: 302501_2, Dominowo - obszar wiejski

Obręb: 0012, Nowojewo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 206/2, 209, 211/1, 265, 267/10, (brak KW);

powiat wrzesiński, gmina Nekla

Jednostka ewidencyjna: 303003_5, Nekla- obszar wiejski

Obręb: 0215, Stroszki

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/10 (), 1/12 (),
1/16 (), 1/21 i 1/26 (), 1/30
(),
80/4 ();

w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (34 arkusze) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią koloru czerwonego z wypełnieniem czerwonym kreskowaniem).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geotechnicznych - odwiertów o głębokości ok. 8 m i powierzchni ok. 1,0 m² (dla 1 odwiertu) z wykorzystaniem metody udarowo-obrotowej, za pomocą wiertła hydraulicznego.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 22 września 2023 r.

Uzasadnienie

Pismami z dnia 17 sierpnia 2020 r. i 18 sierpnia 2020 r. (znak od G7/DK/1014/001/2020 do G7/DK/1014/029/2020) pan Rafał Wierzbiński z firmy Grupa Projektowa G7, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z 29 wnioskami o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębach: Gułtowy, Libartowo, Siekierki Wielkie, Trzek, Wróblewo, gmina Kostrzyn, powiat poznański; Nowojewo, gmina Dominowo, powiat średzki; Stroszki, gmina

Nekla, powiat wrzesiński, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”.

Pismem z 20 sierpnia 2020 r. (data doręczenia: 20 sierpnia 2020 r., ePUAP-UPD47125617) wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia złożonych wniosków.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 26 sierpnia 2020 r. uzupełnił wnioski zgodnie z wezwaniem (z wyjątkiem wniosku znak G7/DK/1014/020/2020) oraz wystąpił o ich łączne rozpatrzenie.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, które określą na jakich jednostkach geologicznych będzie znajdował się projektowany gazociąg DN250.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostów: Poznańskiego, Średzkiego i Wrzesińskiego - sporządzonych w dniach 19 i 20 sierpnia 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 1 września 2020 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostów: Poznańskiego, Średzkiego i Wrzesińskiego, Burmistrza Gminy Kostrzyn, Burmistrza Miasta i Gminy Nekla oraz Wójta Gminy Dominowo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 września 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Kostrzyn, Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy Dominowo w terminie od dnia 3 września 2020 r. do dnia 17 września 2020 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Nekla w terminie od dnia 3 września 2020 r. do dnia 17 września 2020 r., Urzędu Gminy Dominowo od dnia 3 września 2020 r. do dnia 18 września 2020 r. oraz Urzędu Gminy Kostrzyn od dnia 4 września do dnia 17 września 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 3 września 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania dnia 9 września 2020 r. z aktami sprawy zapoznała się Pani [REDAKTOWANE], żona właściciela działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb Wróblewo [REDAKTOWANE] oraz Pan [REDAKTOWANE], właściciel działki nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb Wróblewo. Przedmiotem zainteresowania stron był przebieg gazociągu na terenie ich nieruchomości. Strony nie złożyły uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właściciela na wejścia na teren nieruchomości.

Ponadto stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Rysunek z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań (34 arkusze).

Otrzymuje:

Rafał Wierzbicki, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska