



Poznań, 26 sierpnia 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.11.2020.8

DECYZJA NR 2/2020
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lipca 2020 r. złożonego przez pana Rafała Wierzbickiego z firmy Grupa Projektowa G7, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości - dz. o nr. ewid.: 125/23, 127/2, 129/7; arkusz 2; obręb 0010 Tulce, jednostka ewidencyjna: 302106_2, Tulce - obszar wiejski; gmina Kleszczewo, powiat poznański, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”:

zezwałam

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. o nr. ewid.: 125/23, 127/2, 129/7; arkusz 2; obręb 0010 Tulce, jednostka ewidencyjna: 302106_2, Tulce - obszar wiejski; gmina Kleszczewo, powiat poznański (oznaczenie księgi wieczystej: [REDACTED]), w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią koloru czerwonego z wypełnieniem czerwonym kreskowaniem).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geotechnicznych - 11 odwiertów o głębokości ok. 8 m i powierzchni ok. 1,0 m² (dla 1 odwiertu) z wykorzystaniem metody udarowo-obrotowej, za pomocą wiertła hydraulicznego.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 26 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 lipca 2020 r. (wpływ: ePUAP-UPP45817093, znak: G7/DK/1014/WW/001/2020) pan Rafał Wierzbicki z firmy Grupa Projektowa G7, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości - dz. o nr. ewid.: 125/23, 127/2, 129/7; arkusz 2; obręb 0010 Tulce, jednostka ewidencyjna: 302106_2, Tulce - obszar wiejski; gmina Kleszczewo, powiat poznański, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce-Nekla”.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, które określą na jakich jednostkach geologicznych będzie znajdował się projektowany gazociąg DN250. Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego - sporządzonych w dniu 24 lipca 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciel, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 18 sierpnia 2020 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właściciela nieruchomości. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* zawiadomiono Starostę Poznańskiego i Wójta Gminy Kleszczewo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 sierpnia 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Kleszczewo w dniu 20 sierpnia 2020 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w dniu 24 sierpnia 2020 r. oraz na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kleszczewo w dniu 20 sierpnia 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 20 sierpnia 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właściciela na wejścia na teren nieruchomości.

Ponadto stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Uiszczono opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Rysunek z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań (1 arkusz).

Otrzymuje:

Rafał Wierzbicki, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska